

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID.VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR....

privind stabilirea taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu si a posibilității de extindere a acestora pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de.....2024, Analizând:

- referatul de aprobare nr. 86430/10.12.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind stabilirea taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu și a posibilității de extindere a acestora începând cu anul 2025, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. ~~858~~ 90109/10.12.2024 întocmit de Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere următoarele:

- taxa specială pentru amplasarea teraselor sezoniere a fost adoptată până la finele anului 2024,
- necesitatea susținerii mediului de afaceri local care activează în acest domeniu, prin menținerea posibilității de extindere a amplasamentelor teraselor sezoniere coroborată cu realitățile și condițiile economico-sociale actuale,
- stabilirea, începând cu anul 2025, a taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, în cuantumul prevăzut anterior perioadei pandemiei, respectiv de 2 lei/mp/zi, este o măsură care va contribui la dezvoltarea economică a Municipiului Sibiu și evitarea atingerii interesului public,

În conformitate cu prevederile art 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. 4 lit. c) , alin.6 lit.a) și b), ale art.136 alin.1 și alin. 8, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se stabilește începând cu anul 2025 **taxa specială pentru amplasare de terase** pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, după cum urmează:

1. Începând cu anul 2025 se revine la taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu în cuantum de **2 lei/mp/zi** care se achită anticipat.

2. Taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu se aplică proprietarilor/deținătorilor de hoteluri (care dețin și restaurante),

restaurante, cafenele și baruri care doresc amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu.

3. Proprietarii/deținătorii de terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu trebuie să respecte prevederile hotărârii Consiliului Local Sibiu nr.110/2009 cu modificările și completările ulterioare și prevederile hotărârii Consiliului Local Sibiu referitoare la aprobarea extinderii temporare a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu începând cu anul 2025.

4. Beneficiarii taxei speciale pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu nu datorează taxă de ocupare a domeniului public stabilită prin hotărârea Consiliului Local Sibiu privind taxele și impozitele locale.

Art.II. Se stabilesc măsuri pentru posibilitatea de extinderea temporară începând cu anul 2025 a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, după cum urmează:

1. (a) Se aprobă extinderea temporară începând cu anul 2025 a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, doar în situația în care nu există sesizări întemeiate ale proprietarilor sau deținătorilor imobilelor învecinate.

(b) Solicitățile de extindere urmează a fi analizate în funcție de posibilitatea fiecărei locații în parte și de spațiile necesare desfășurării evenimentelor culturale și sportive.

(c) În Piața Huet se va putea realiza extinderea/amplasarea teraselor, doar pentru agenții economici care au punct de lucru autorizat în Piața Mică și care au acces direct în partea din spate, înspre Piața Huet.

(d) În Piața Mare din Municipiul Sibiu extinderile de terase se pot aproba doar în părțile laterale ale amplasamentului, nu și în fața acestuia.

2. (a) Aprobarea amplasamentelor extinse ale deținătorilor de terase se va face prioritar față de comerțul stradal alimentar/realimentar.

(b) Stabilirea locațiilor unde vor fi amplasați comercianții stradali, se va face în funcție de suprafața rămasă liberă, cât mai aproape de spațiul autorizat deținut de aceștia.

3. Se stabilesc condițiile în care se poate aproba extinderea amplasamentului după cum urmează:

(a) Se vor depune cereri distincte pentru aprobarea extinderii amplasamentelor avizate conform H.C.L. nr. 110/2009 cu modificările și completările ulterioare. Cererea va fi însoțită de:

- schiță detaliată (dimensiuni, simulare mod așezare mobilier)
- planșe fotografice color pentru mobilier (scaun, masă, umbrelă) și aranjament floral.

(b) Suprafața maximă ce poate fi extinsă conform art.II punctul 1 se determină de către Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public prin măsurători la fața locului ținând cont de următoarele:

- respectarea și asigurarea circulației pietonale și auto;
- în cazul în care există două sau mai multe solicitări de extindere a terasei pe același amplasament, solicitanții vor cădea de comun acord asupra delimitării propriului amplasament, în caz contrar delimitarea urmează să fie efectuată de către Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public.

(c) Pe amplasamentul extins se pot amplasa doar scaune, mese (din lemn, fier, ratan) și umbrele de dimensiuni reduse (culoare albă, crem, maro deschis sau bej).

Mobilierul trebuie să fie în concordanță cu restul elementelor care alcătuiesc întreaga terasă.

Se acordă solicitanților posibilitatea de a delimita și amplasamentul extins prin aranjamente florale.

4. Avizarea amplasamentelor extinse se va prelungi lunar în baza unei cereri fără a fi necesare alte documente.

5. În situațiile în care este necesară eliberarea terenului aparținând domeniului public sau privat aceasta se va realiza conform prevederilor art.19 din anexa nr.1 la hotărârea de Consiliu Local Sibiu nr.110/2009.

6. Toate celelalte prevederi cuprinse în hotărârea Consiliului Local Sibiu nr.110/2009 cu modificările și completările ulterioare, se aplică și pentru amplasamentul extins al terasei, pentru asigurarea unei funcționalități unitare pentru întreaga terasă din toate punctele de vedere, estetic și funcțional.

7. Pentru întreaga terasă amplasată pe domeniul public, deținătorii trebuie să respecte măsurile stabilite de autoritățile competente pentru fiecare domeniu în parte, cu privire la asigurarea securității pentru: clienți, personal, trecători și participanții la evenimentele organizate pe domeniul public din zona terasei.

8. În cazul nerespectării avizelor emise sau a celor precizate în adrese/înștiințări/somații, avizul pentru întreaga terasă amplasată pe domeniul public, se suspendă de drept la termenele scadente în adrese/înștiințări/somații. Deținătorul terasei este obligat să procedeze la eliberarea domeniului public, în termen de maxim 7 zile de la termenul scadent comunicat anterior, în caz contrar se va proceda la efectuarea demersurilor necesare de către Primăria Municipiului Sibiu și Serviciile Publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sibiu, pentru eliberarea domeniului public. Cheltuielile efectuate în acest sens, vor fi suportate integral de către deținătorul terasei.

Art.III. de Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Sibiu, la data de.....2024.

Inițiator
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU
SERVICIUL PUBLIC SALUBRIZARE, PROTECȚIA MEDIULUI
ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Piața Mică, nr. 22, 550182, Sibiu, România,
tel./fax +40-269-213.302; tel: 0369-424.420 fax: 0369-424.414
e-mail: management.salubrizare@sibiu.ro; dompub@sibiu.ro; spadpp@sibiu.ro
www.sibiu.ro, Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

Nr. 20125 /05.12.2024

I.D. 1



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind stabilirea taxei speciale pentru amplasare de terase pe
domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu si a posibilității de
extindere a acestora începând cu anul 2025**

Analizând referatul de aprobare nr. *86430/2024* privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind stabilirea taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu si a posibilității de extindere a acestora începând cu anul 2025, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

- în anul 2020, Consiliul Local al Municipiului Sibiu a aprobat, prin hotărâre, unele măsuri temporare pentru atenuarea efectelor economice în contextul instituirii stării de urgență pe teritoriul României pentru prevenirea răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2, acestea fiind prelungite ulterior și pentru anii 2021 - 2024 în vederea atenuării efectelor crizei economice pentru operatorii economici care dețin terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu; astfel, a fost instituită taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu și s-a aprobat ca măsură temporară extinderea amplasamentelor teraselor sezoniere;
- ținând cont de realitățile și condițiile economico-sociale actuale și pentru susținerea mediului de afaceri local care activează în acest domeniu, prin menținerea posibilității de extindere a amplasamentelor teraselor sezoniere si stabilirea începând cu anul 2025 a taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu în cuantumul prevăzut anterior perioadei pandemiei, respectiv de 2 lei/mp/zi, apreciem că aceste măsuri, vor contribui la dezvoltarea economică a Municipiului Sibiu cu impact pozitiv asupra cetățenilor dar și a turiștilor;

Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea taxei speciale pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu și a posibilității de extindere a acestora începând cu anul 2025 cu următorul conținut:

Art.I. Se stabilește începând cu anul 2025 și până la adoptarea unei noi hotărâri de modificare a taxei, taxa specială pentru amplasare de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu după cum urmează:

1. Începând cu anul 2025 și până la adoptarea unei noi hotărâri de modificare a taxei, taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu va fi de 2 lei/mp/zi și se achită anticipat.

2. Taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu se aplică proprietarilor/deținătorilor de hoteluri (care dețin și restaurante), restaurante, cafenele și baruri care doresc amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu.

3. Proprietarii/deținătorii de terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu trebuie să respecte prevederile hotărârii Consiliului Local Sibiu nr.110/2009 cu modificările și completările ulterioare și prevederile hotărârii Consiliului Local Sibiu referitoare la aprobarea extinderii temporare a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu începând cu anul 2025.

4. Beneficiarii taxei speciale pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu nu datorează taxă de ocupare a domeniului public stabilită prin hotărârea Consiliului Local Sibiu privind taxele și impozitele locale.

Art.II. Se stabilesc măsuri pentru posibilitatea de extinderea temporară începând cu anul 2025 a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, după cum urmează:

1. (a) Se aprobă extinderea temporară începând cu anul 2025 a amplasamentelor teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sibiu, doar în situația în care nu există sesizări întemeiate ale proprietarilor sau deținătorilor imobilelor învecinate.

(b) Solicitățile de extindere urmează a fi analizate în funcție de posibilitatea fiecărei locații în parte și de spațiile necesare desfășurării evenimentelor culturale și sportive.

(c) În Piața Huet se va putea realiza extinderea/amplasarea teraselor, doar pentru agenții economici care au punct de lucru autorizat în Piața Mică și care au acces direct în partea din spate, înspre Piața Huet.

(d) În Piața Mare din Municipiul Sibiu extinderile de terase se pot aproba doar în părțile laterale ale amplasamentului, nu și în fața acestuia.

2. (a) Aprobarea amplasamentelor extinse ale deținătorilor de terase se va face prioritar față de comerțul stradal alimentar/nel alimentar.

(b). Stabilirea locațiilor unde vor fi amplasați comercianții stradali, se va face în funcție de suprafața rămasă liberă, cât mai aproape de spațiul autorizat deținut de aceștia.

3. Se stabilesc condițiile în care se poate aproba extinderea amplasamentului după cum urmează:

(a) Se vor depune cereri distincte pentru aprobarea extinderii amplasamentelor avizate conform H.C.L. nr. 110/2009 cu modificările și completările ulterioare. Cererea va fi însoțită de:

- schiță detaliată (dimensiuni, simulare mod așezare mobilier)
- planșe fotografice color pentru mobilier (scaun, masă, umbrelă) și aranjament floral.

(b) Suprafața maximă ce poate fi extinsă conform art.II punctul 1 se determină de către Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public prin măsurători la fața locului ținând cont de următoarele:

- respectarea și asigurarea circulației pietonale și auto;
- în cazul în care există două sau mai multe solicitări de extindere a terasei pe același amplasament, solicitanții vor cădea de comun acord asupra delimitării propriului amplasament, în caz contrar delimitarea urmează să fie efectuată de către Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public.

(c) Pe amplasamentul extins se pot amplasa doar scaune, mese (din lemn, fier, ratan) și umbrele de dimensiuni reduse (culoare albă, crem, maro deschis sau bej).

Mobilierul trebuie să fie în concordanță cu restul elementelor care alcătuiesc întreaga terasă.

Se acordă solicitanților posibilitatea de a delimita și amplasamentul extins prin aranjamente florale.

4. Avizarea amplasamentelor extinse se va prelungi lunar în baza unei cereri fără a fi necesare alte documente.

5. În situațiile în care este necesară eliberarea terenului aparținând domeniului public sau privat aceasta se va realiza conform prevederilor art.19 din anexa nr.1 la hotărârea de Consiliu Local Sibiu nr.110/2009.

6. Toate celelalte prevederi cuprinse în hotărârea Consiliului Local Sibiu nr.110/2009 cu modificările și completările ulterioare, se aplică și pentru amplasamentul extins al terasei, pentru asigurarea unei funcționalități unitare pentru întreaga terasă din toate punctele de vedere, estetic și funcțional.

7. Pentru întreaga terasă amplasată pe domeniul public, deținătorii trebuie să respecte măsurile stabilite de autoritățile competente pentru fiecare domeniu în parte, cu privire la asigurarea securității pentru: clienți, personal, trecători și participanții la evenimentele organizate pe domeniul public din zona terasei.

8. În cazul nerespectării avizelor emise sau a celor precizate în adrese/inștiințări/somații, avizul pentru întreaga terasă amplasată pe domeniul

public, se suspendă de drept la termenele scadente în adrese/înștiințări/somații. Deținătorul terasei este obligat să procedeze la eliberarea domeniului public, în termen de maxim 7 zile de la termenul scadent comunicat anterior, în caz contrar se va proceda la efectuarea demersurilor necesare de către Primăria Municipiului Sibiu și Serviciile Publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sibiu, pentru eliberarea domeniului public. Cheltuielile efectuate în acest sens, vor fi suportate integral de către deținătorul terasei.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Temei legal: art.129 alin.2 litera c) și d), alin. 4 lit.c), alin.6 litera a) și b) și ale art.196 alin. 1 litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Primăria Municipiului Sibiu

Viceprimar

Helmut Lerner

Director Executiv
Direcția Economică,
Dorian Ioan Dăncăneț

Director Executiv
Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi

**Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului
și Administrarea Domeniului Public**

Director,
Marian Popa

Contabil Șef,
Alina-Maria Mocanu

Șef Serviciu

Reglementare și Management al
Activităților pe Domeniul Public
Alexandra Wermescher

Consilier Juridic,
Daniel Isac