

**PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Modernizare strada Ogorului tronson I” din Municipiul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2025,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 25146 /2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare strada Ogorului tronson I” din Municipiul Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 24029/2025 întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Coordonare lucrări de investiții și reparații, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere următoarele:

- necesitatea luării unor măsuri de modernizare pentru fluidizarea traficului, îmbunătățirea infrastructurii de transport, modernizarea și repararea căilor de acces în zona prelungirii străzii Ogorului – după linia ferată,
- proiectul vizează următoarele obiective: sistematizarea traficului auto, modernizarea și realizarea carosabilului, trotuarelor, pistei de biciclete, colectarea și evacuarea apelor pluviale, modernizarea iluminatului public, canalizare metropolitană, relocare/protejare rețele electrice,

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat și ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), alin.7 lit. k), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Modernizare strada Ogorului tronson I” din Municipiul Sibiu, după cum urmează :

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL: 9.311.998,69 lei cu TVA
din care C+M : 6.441.198,73 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

Elemente caracteristice străzii proiectate:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Lungimea sectoarelor amenajate: | 606,93 m; |
| • Lățimea părții carosabile: | 7 m; |
| • Lățimea trotuarelor: | 1,5 m |
| • Lățimea pistei de biciclete: | 1,5 m |

• Suprafața părții carosabile:	5070 mp;
• Suprafața trotuarelor:	1835mp;
• Suprafața pista de biciclete:	800mp;
• Suprafața spațiu verde:	3437mp;

Elemente caracteristice rețele hidroedilitare propuse:

Rețea apă

• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 200 mm, PN10:	395m;
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 110 mm, PN10:	43 m;
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 63 mm, PN10 (branșamente):	80 m
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 110 mm, PN10 (branșamente)	24m;
• Cămine de apometru 1000 x1000 mm:	7buc.;
• Cămine de vane 2000 x 2000 mm:.	3buc.;
• Hidrant subteran DN80:	6buc.;
• Cuplare hidrant PEID PN10 De 90 mm:	30m;
• Capace cămine vane existente:	4buc.

Canalizare menajeră

• PVC SN8 Dn 250 mm:	460 m;
• PVC SN8 Dn 250 mm (ramificații):	32m;
• Cămine de vizitare Dn 800 mm:	13buc.;
• Capac cu rama de trafic D400:	13 buc.;
• Cămine de racord menajer DN 800 mm:	7 buc.;
• PVC SN8 Dn 160 mm - racordări proprietăți Lmed 10 m:	70 m.

Canalizare pluvială

• PVC SN8 Dn 315 mm:	559m;
• PVC SN8 Dn 250 mm (ramificații):	44m;
• Cămine de vizitare Dn 800 mm:	15buc.;
• Capac cu rama de trafic D400:	15buc.;
• Cămine de racord pluvial DN 800 mm:	7buc.;
• PVC Dn 160 mm - racorduri proprietăți (Lmed 15 m):	105m;
• Gura de scurgere DN 500 mm:	28buc.;
• PVC Dn 160 mm - racordări guri scurgere:	112m.

Elemente caracteristice instalații electrice propuse:

Iluminat public stradal

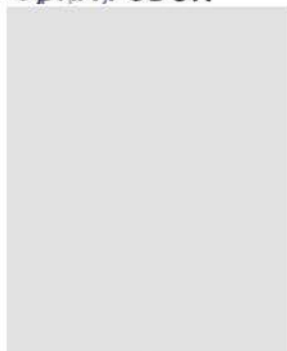
• Stâlpi iluminat 7m:	30 buc;
• corpuri de iluminat Pmax. 60W:	38 buc;

• Cârje 1 brat :	23 buc;
• Cârje 2 brațe :	6 buc;
• Cârje 3 brațe	1 buc;
Tubulatură cablaj metropolitan	
• Lungime LES 0,4 kV iluminat ACYAbY 4x35 mmp:	1043 m;
• Lungime traseu cablaj metropolitan (4x Ø50):	1204 ml;
• Lungime branșamente (Ø32):	315 ml;
• Camere:	28 buc;

Art.2 Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2025.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

Nr. 24029/04.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare strada Ogorului tronson I”

Propunem spre aprobare proiectului de hotărâre, inițiat de primar Astrid Cora Fodor, privind „Modernizare strada Ogorului – tronson I”, din următoarele motive:

Urmare a dezvoltării Municipiului Sibiu, și a industrializării puternice, s-a ajuns la creșterea populației urbane, dezvoltării imobiliare și la supraaglomerarea drumurilor, la creșterea traficului auto și pietonal pe drumurile existente, la degradarea accentuată a infrastructurii și suprastructurii rutiere.

O situație similară celor prezentate, se regăsește și în zona prelungirii străzii Ogorului – după linia ferată, zonă cu un trafic în creștere având în vedere dezvoltarea imobiliară. Zilnic această zonă este tranzitată de un număr tot mai mare de autoturisme ceea ce implică găsirea unor soluții viabile pentru modernizarea, viabilizarea repararea căilor de acces și fluidizarea traficului.

În acest context se impune reabilitarea zonei Strada Ogorului tronson I pentru a oferi o alternativă modernă de deplasare a vehiculelor și pietonilor.

Realizarea investiției va asigura creșterea standardului de viață al populației prin asigurarea unei infrastructuri adecvate pe toată lungimea tronsonului de stradă ce va deservi populația din zonă și care tranzitează zona, prin sistematizarea traficului auto, separarea zonelor de circulație a bicicletelor și pietonilor, realizarea iluminatului eco-eficient și crearea unui mediu curat, plăcut. Se vor realiza lucrări de: Modernizare și realizare carosabil, trotuare, pistă de biciclete, colectarea și evacuarea apelor pluviale, modernizare iluminat public, canalizare metropolitană, relocare/protejare rețele electrice.

Prin reabilitarea străzii ne dorim satisfacerea cerințelor cetățenilor referitoare la desfășurarea traficului rutier și pietonal în condiții de siguranță și confort, alături de îmbunătățirea capacității de deplasare pentru vehicule și pietoni, și implicit, protecția mediului înconjurător.

Raportul vizează aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru modernizarea străzii și a rețelilor hidroedilitare ca urmare a întocmirii documentațiilor tehnice pentru acest obiectiv de către S.C. Neo Plan SRL, în baza procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare – contract nr. 64/17.04.2024.

În cadrul proiectului de modernizare a străzii sunt propuse următoarele obiecte:

Specialitatea drumuri:

Sectoarele studiate din strada Ogorului vor fi realizate cu partea carosabilă cu lăţimea de 7.00m, având două benzi de circulaţie, iar lungimile în ax a sectoarelor sunt următoarele 337.49m cel din stânga şi 269.44m cel din dreapta;

De o parte şi de alta a carosabilului vor fi realizate câte o pista de biciclete (doar pe sectorul din stânga) şi un trotuar, ambele cu lăţimea de 1.50m. Pistele de biciclete vor avea fiecare câte un sens de circulaţie; Pentru diferenţierea suprafeţei pietonale de cea a bicicliştilor, pe toată suprafaţa pistei de biciclete va fi aplicat un covor antiderapant realizat cu vopsea bicomponentă verde.

Apele pluviale vor fi preluate prin guri de scurgere care vor fi racordate la reţeaua de canalizare pluvială proiectată.

Toate marcajele rutiere se vor realiza cu vopsea bicomponentă şi vor avea în compoziţie şi microbile reflectorizante.

Specialitatea reţele hidroedilitare:

Reţeaua de distribuţie apă potabilă se propune a se realiza utilizând conducte din PEID Dn 200 mm extinzând tronsonul existent în cadrul străzii din est şi creând o reţea nouă în cadrul străzii din vest. Cele două reţele propuse se vor putea inela prin străzile laterale existente între cele două tronsoane.

Se vor realiza branşamentele către consumatori existenţi, totodată pentru proprietăţile care nu deţin branşament de apă, se vor executa branşamente noi echipate cu cămine apometru în cadrul trotuarului.

Branşamentele vor fi terminate cămin de apometru din tuburi de beton echipat cu contor de apă.

Pe traseul reţelei de distribuţie se vor monta hidranţi exteriori subterani Dn80, echipaţi cu vană de concesiune.

Se propune realizarea reţelei de canalizare menajeră, prin executarea a două trosnoane de colectoare stradale independente astfel: tronson 1 care se va executa în cadrul străzii din vestul amplasamentului cu descărcare în cadrul reţelei de canalizare menajeră existentă pe strada Ogorului, folosindu-se căminul de vizitare existent în zona căii ferate; tronson 2 în cadrul străzii din estul amplasamentului studiat, colector care se va executa şi se va păstra în conservare până se va executa continuarea acestuia spre Calea Şurii Mici unde se va racorda la sistemul de canalizare menajeră. Realizarea reţelei de canalizare menajeră prin completarea de racorduri pentru proprietăţile care nu deţin racord canalizare menajeră. Aceste racorduri se vor executa cu teava PVC Dn160mm, echipate cu cămin de racord cu o adâncime medie de -1,5 m. Se vor înlocui capacele existente aferente reţelei de canalizare existentă pe stradă, şi se vor aduce la cota proiectată.

Se propune crearea unui sistem de canalizare pluvială eficient pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafaţa carosabilă şi execuţia de racorduri pluviale de la proprietăţile limitrofe prin executarea a două trosnoane de colectoare stradale independente astfel: tronson 1 care se va executa în cadrul străzii din vestul amplasamentului cu descărcare în cadrul reţelei de canalizare pluvială existentă pe strada Varşovia; tronson 2 în cadrul străzii din estul amplasamentului studiat, colector care se va executa şi se va păstra în conservare până se va executa continuarea acestuia spre Calea Şurii Mici sau spre canalul ANIF din zona unde se va

descarca debitul de apa pluvială colectat de acesta. Până la momentul respectiv, în capatul colectorului din cadrul prezentei documentații se vor executa două cămine de vizitare cu diametrul de 1 m interconectate și fără radier. Adâncimea de execuție a acestor cămine se va face până la stratul de balast permițând astfel apei să se scurgă în sol. Realizarea rețelei de canalizare pluvială prin completarea de racorduri pentru proprietățile care nu dețin racord canalizare pluvială. Aceste racorduri se vor executa cu țeava PVC Dn160mm, echipate cu cămin de racord cu o adâncime medie de -1,5 m.

Specialitatea iluminat și metropolitan:

Se vor demonta rețelele aeriene de iluminat existente în zonă. Se vor monta 30 de stâlpi de iluminat metalici cu înălțimea de 7 m deasupra solului echipați cu corpuri iluminat, cu tehnologie LED, puterea maximă 60W. Stâlpii se vor monta în fundații turnate cu o adâncime de 1,2 m., la intervale de 30m, bilateral, intercalat, pe latura estică și unilateral pe latura vestică. Corpurile de iluminat se vor monta pe cârje metalice cu lungimea brațului de 1 m. Se va realiza o priză de pământ la stâlpii proiectați. Alimentarea rețelei propuse se va face dintr-un punct de aprindere iluminat public (PAIP). Din PAIP se vor poza circuite subterane, în cablu ACYABY 3x35+16 mmp montate îngropate în șant la o adâncime de 0,8 m, care vor prelua stâlpii proiectați.

Se propune un sistem de tubulatură format din 4 tuburi corugate PEID cu interior lis cu dimensiunea Ø50 int. (Ø63 ext.) pentru magistrale și tuburi PEID Ø32 pentru bransamente.

Sistemul de tubulatură se va poza în zona de trotuare. Se vor monta camerete de tragere și distribuție la intervale de maxim 80 m pe liniile drepte, la schimbările de direcție și intersecții. Sistemul proiectat se va conecta cu sistemele aeriene sau subterane existente în zonă. Din cameretele proiectate se vor poza bransamente până la limitele de proprietate cu tub PEID Ø32.

Se vor realiza lucrări de relocare și protejare a rețelelor electrice de 0,4kV și 20 kV, existente în zonă conform studiului de coexistență aprobat de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu.

Specialitatea amenajare peisagistică:

Zona adiacentă părții carosabile va fi amenajată acolo unde e posibil cu o zonă verde, înierbată, pe care, vor fi plantați arbori cu circumferință de 18-20cm, la o distanță de aproximativ 10m între ei. Pe ambele părți ale străzii aceasta va avea un minim de 50cm lățime, cu rol de zonă de siguranță între carosabil și pista de biciclete. Zone verzi vor fi amenajate cu folie de protecție împotriva buruienilor.

Față de cele de mai sus și având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Modernizare strada Ogorului tronson I”, în vederea realizării obiectivului, inițiat de Primar Astrid Cora Fodor, se propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, după cum urmează:

1. Aprobarea următorilor indicatori tehnico – economici la obiectivul „Modernizare strada Ogorului tronson I”:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL:	9.311.998,69 lei cu TVA
din care C+M :	6.441.198,73 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

Elemente caracteristice străzii proiectate:

• Lungimea sectoarelor amenajate:	606,93 m;
• Lățimea părții carosabile:	7 m;
• Lățimea trotuarelor:	1,5 m
• Lățimea pistei de biciclete:	1,5 m
• Suprafața părții carosabile:	5070mp;
• Suprafața trotuarelor:	1835mp;
• Suprafață pista de biciclete:	800mp;
• Suprafață spațiu verde:	3437mp;

Elemente caracteristice rețele hidroedilitare propuse:

Rețea apă

• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 200 mm, PN10:	395m;
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 110 mm, PN10:	43 m;
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 63 mm, PN10 (branșamente):	80 m
• Teavă PEID PE100 SRD 17 De 110 mm, PN10 (branșamente)	24m;
• Cămine de apometru 1000 x1000 mm:	7buc.;
• Cămine de vane 2000 x 2000 mm:.	3buc.;
• Hidrant subteran DN80:	6buc.;
• Cuplare hidrant PEID PN10 De 90 mm:	30m;
• Capace cămine vane existente:	4buc.

Canalizare menajeră

• PVC SN8 Dn 250 mm:	460 m;
• PVC SN8 Dn 250 mm (ramificații):	32m;
• Cămine de vizitare Dn 800 mm:	13buc.;
• Capac cu rama de trafic D400:	13 buc.;
• Cămine de racord menajer DN 800 mm:	7 buc.;
• PVC SN8 Dn 160 mm - racordări proprietăți Lmed 10 m:	70 m.

Canalizare pluvială

• PVC SN8 Dn 315 mm:	559m;
• PVC SN8 Dn 250 mm (ramificații):	44m;
• Cămine de vizitare Dn 800 mm:	15buc.;
• Capac cu rama de trafic D400:	15buc.;
• Cămine de racord pluvial DN 800 mm:	7buc.;
• PVC Dn 160 mm - racorduri proprietăți (Lmed 15 m):	105m;
• Gura de scurgere DN 500 mm:	28buc.;
• PVC Dn 160 mm - racordări guri scurgere:	112m.

Elemente caracteristice instalații electrice propuse:

Iluminat public stradal

• Stâlpi iluminat 7m:	30 buc;
-----------------------	---------

• corpuri de iluminat Pmax. 60W:	38 buc;
• Cârje 1 brat :	23 buc;
• Cârje 2 brațe :	6 buc;
• Cârje 3 brațe	1 buc;
Tubulatură cablaj metropolitan	
• Lungime LES 0,4 kV iluminat ACYAbY 4x35 mmp:	1043 m;
• Lungime traseu cablaj metropolitan (4x Ø50):	1204 ml;
• Lungime branșamente (Ø32):	315 ml;
• Camerete:	28 buc;

Temei Legal:

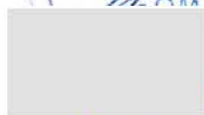
- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.
- ❖ LEGEA 10 /1995 , privind calitatea în construcții
- ❖ LEGEA 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Investiția propusă se încadrează în prevederile art.2 alin.(1) lit.a din Legea nr. 255/2010, fiind o lucrare de interes local și de utilitate publică. Propunerea de modernizare a străzii respectă condiționările prevăzute de actele normative în vigoare, incidente în domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și de normele și normativele specifice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu aprobat cu HCL nr.165/2011, din punct de vedere al categoriilor de dezvoltare și al eventualelor servituți, zona afectată de investiție este situată în intravilanul Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Administrator public,
Teodor Birț,**



**Director Direcția Tehnică,
Ciprian Rațiu**



**Director Direcția Economică,
Dorian Ioan Dăncăneț,**



**Director Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi**



Întocmit,
Florin Câmpean

