

MEMORIU DE PREZENTARE

IN VEDEREA EMITERII **ACORDULUI UNIC** PENTRU OBTINEREA **ACORDULUI DE MEDIU**
(INTOCMIT IN CONFORMITATE CU CONTINUTUL CADRU DIN METODOLOGIA DE APLICARE A EVALUARII IMPACTULUI
ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE APROBATA CU LEGEA 292/2018, ANEXA 5)

Cuprins

1.Denumirea proiectului	5
2. Titular	5
3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	5
3.1 Rezumat al proiectului.....	5
3.2 Justificare necesitatii proiectului	7
3.3 Valoarea investitiei	7
3.4. Perioada de implementare propusa.....	7
3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar.....	7
3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului	7
3.6.1. <i>profilul și capacitățile de producție;</i>	16
3.6.2. <i>descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);</i>	17
3.6.3. <i>descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;</i>	17
3.6.4. <i>materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;</i>	17
3.6.5. <i>racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;</i>	17
3.6.6. <i>descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;</i> 18	
3.6.7. <i>căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;</i>	18
3.6.8. <i>resursele naturale folosite în construcție și funcționare;</i>	18
3.6.9. <i>metode folosite în construcție/demolare;</i>	18
3.6.10. <i>planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;</i>	1
3.6.11. <i>relația cu alte proiecte existente sau planificate;</i>	1
3.6.12. <i>detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;</i>	1
3.6.13. <i>alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);</i>	1
3.6.14. <i>alte autorizații cerute pentru proiect.</i>	1
4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	1
5.Descrierea amplasării proiectului.....	1

5.1.	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	1
5.2.	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1
5.3.	Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:	2
5.4.	Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.	3
5.5.	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	4
6.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	4
6.1.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	4
6.2.	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	15
7.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	15
7.1.	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).....	15
7.2.	Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) ..	16
7.3.	Magnitudinea și complexitatea impactului	16
7.4.	Probabilitatea impactului	16
7.5.	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	16
7.6.	Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	16
7.7.	Natura transfrontalieră a impactului.....	16
8.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	16
9.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	19
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer	

2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	19
9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	19
10. Lucrari necesare organizarii de santier	19
10.1.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier	19
10.2.Localizarea organizării de șantier	19
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	20
10.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier	20
10.5. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	20
11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	22
11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	22
11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale ..	22
11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.....	22
11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului...23	
12. Anexe -piese desenate	23
12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	23
12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	23
12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor	23
12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	23
13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele	23
13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	23
13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	23
13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.	23
13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	23

13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	23
13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.....	23
14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	24
14.1. Localizarea proiectului:	24
14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă	24
14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	24
15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	24

1.Denumirea proiectului

AMENAJARE PARCARE SUPRATERANA CARTIER VASILE AARON

2. Titular

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

MUNICIPIUL SIBIU

Adresa postala: Str. Brukenthal, nr. 2, cod postal 550178, Sibiu
Telefon/fax: Telefon: 0269 20 88 00 / Fax: 0269 20 88 11
Email: pms@sibiu.ro

3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.1 Rezumat al proiectului

Conform certificat de urbanism nr. 1845 din 18.10.2023, emis de Primaria Municipiului Sibiu:

Regimul juridic:

Terenul este:

- situat in intravilan, proprietatea conform cf. 104157, 104009 Sibiu;
- grevat cu servitute: NU
- zona protejata STS – Zona de protectie H=13.00; Zona de servitute aeronautia; STS – Zona de protectie excavare
- cu interdictii de construire CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/30.08.2023, CU RESPECTAREA UTR Cc
- zona declarata de interes public DA, PENTRU AMENAJAREA SI MODERNIZAREA STR. SEMAFORULUI SI STR. IEZER

Regimul economic:

- folosinta actuala: CURTI CONSTRUCTII;
- destinatia: Cc Centru de cartier (S+P+1+R/S+D+P+R) conform puz aprobat cu hcl nr. 318/2023 stabilita prin PUG SIBIU, APROBAT CU HCL NR. 165/28.04.2011
- reglementari fiscale ZONA DE IMPOZITARE C

Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare al terenului (POT) MAX. 80%, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTR Cc, SECT. 5 PCT. 15, coeficientul de utilizare al terenului (CUT): MAX. 2, conform PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTR Cc. SECT.4, PCT. 16
- Dimensiunea parcelelor: 811 + 1740 MP;
- Echiparea cu utilitati:
 - o Apa
 - o Canalizare
 - o Energie electrica
 - o Gaze naturale
 - o Telefonie
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare DIN STR. SEMAFORULUI SI STR. IEZER, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 8 SI 9
- Alinierea terenului fata de strazile adiacente: LA STR. SEMAFORULUI SI STR. IEZER
- Distantele constructiilor fata de trotuar: CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 5 vecinul din stanga CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 6 si 7, vecinul din dreapta CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 6 si 7, vecinul din spate CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 6 si 7
- Inaltimea constructiilor si a caracteristicilor volumetrice ale acestora CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 10;

- Sistemul constructiv si materiale de constructie permise CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 11
- Infatisarea constructiei – expresivitate arhitecturala, echilibrul compozitioanl, finisaje, etc. – daca aceasta este prevazuta in regulamentul de urbanism CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/2023, CU RESPECTAREA UTC Cc, SECT. 3, PCT. 11
- Modul de executare a constructiilor CU EXECUTANT AUTORIZAT
- Lucrarile de interes public necesar functionarii obiectivului NU ESTE CAZUL;

Str. Semaforului nr. 17, nr. cad. 104157 si nr. cad. 104009, Mun., Jud. Sibiu;

Cele doua terenuri se afla in proprietatea Municipiului Sibiu.

Pe amplasamentul unde se va realiza investitia exista corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:

- Corp C1 - hala industrială, suprafața construită la sol = 538 mp, conform CF 104157;
- Corp C1 - standuri desfacere produse agricole, suprafața construită la sol = 88 mp, conform CF 104009;
- Alte constructii cu caracter temporar, suprafața totală aproximativă = 295 mp ;
- Amenajarile exterioare – platforme, alei pietonale, alei carosabile si parcaje au o suprafața de aprox. 1718 mp.

Terenurile pe care se va edifica cladirea au urmatoarele limite de proprietate:

N-V:

- Teren proprietate publica – 31.25m;
- Teren proprietate publica – 9.10m+5.55m+4.23m+19.95m+2.42m+3.57m+5.47m;

N-E:

- Teren proprietate publica nr. cad. 104009 (limita de proprietate) – 1.42m+8.86m+4.24m+11.74m+0.15m;
- Teren proprietate publica nr. cad. 135702 – 8.31m+7.27m+7.98m+4.02m+1.62m+3.56m+1.18m+2.07m+0.69m;

S-E:

- Teren proprietate publica nr. cad. 129410 – 29.80m;
- Teren proprietate publica nr. cad. 129410 – 45.90m;

S-V :

- Teren proprietate publica – 12.75m+13.70m;
- Teren proprietate publica nr. cad. 129410 – 4.66m;
- Teren proprietate publica nr. cad. 104157 (limita de proprietate) – 11.74m+4.24m+8.86m+ 4.99m;

In prezent, pe amplasament se găsește o clădire cu funcțiune de piața agroalimentară, chioșcuri și tonete comerciale, și locuri de parcare la nivelul solului. Astfel pentru clădirile existente se va impune întocmirea unui relevu si a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Demolare pentru faza DTAD; amplasamentul va fi liber de construcții.

POT rezultat 0.00 (in urma efectuării operatiunilor pentru demolare)

CUT rezultat 0.00 (in urma efectuării operatiunilor pentru demolare)

Nota: Prin situatie existenta se intelege situatia terenurilor in urma implementarii operatiunilor pentru demolare realizare in baza unei documentatii D.T.A.D. intocmita la nota de comanda a beneficiarului;

Nota: conform adresa nr. 8390 din 11.02.2025, in cadrul prezentului proiect, pentru determinarea indicatorilor urbanistici, s-a luat in considerare CUT maxim 2.4;

3.2 Justificare necesitatii proiectului

- Crearea unui sistem modern și eficient de locuri de parcare care să reducă deficitul actual din zonele centrale și rezidențiale ale Municipiului Sibiu.
- Dezvoltarea unui spațiu comercial tip piață agroalimentară modern, destinat vânzării produselor locale în condiții optime de igienă, accesibilitate și confort.
- Îmbunătățirea accesibilității la facilități urbane prin modernizarea infrastructurii și crearea de spații publice atractive și funcționale.
- Reducerea aglomerației urbane prin implementarea unui sistem organizat de parcare.
- Crearea unui mediu propice pentru dezvoltarea economică locală prin susținerea comerțului local și crearea de locuri de muncă.
- Contribuirea la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin asigurarea unui acces mai facil la bunuri și servicii esențiale.

3.3 Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de cca. 77,346,592.94 lei fara TVA.

3.4. Perioada de implementare propusa

Durata de execuție estimata este de 24 luni.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar

Se anexeaza prezentului memoriu tehnic, piesele desenate:

A.01 PLAN DE INCADRARE

A.02 PROPUNERE PLAN DE SITUATIE PRELIMINAR

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Obiectivul indentificat prin nr. Cad. 104157 si nr. Cad. 104009 este amplasat in mun. Sibiu, jud. Sibiu, la intersectia strazilor lezer si Semaforului.

Accesul pe amplasament – nr. cad. 104157 si nr. cad. 104009 se va realiza din str. lezer, respectiv str. Semaforului, conform planului de situatie anexat.

Accesul carosabil se va realiza din strada lezer.

Accesul pietonal se va realiza din strada lezer si strada Semaforului prin intermediul aleilor si trotuarelor pietonale existente.

Obiectivul se va realiza in conformitate cu partile desenate aferente prezentului studiu, in conformitate cu PUZ aprobat prin HCL 318/2023;

Funcțiune principala obiectiv: Parcaj pentru autoturisme

Funcțiune secundara: spatiu comercial inchis de tip piata agroalimentara

Funcțiuni conexe: spatii administrative, spatii tehnice, circulatii, etc.;

Risc de incendiu: Mare (cf.art. 2.1.2 din P118/1999) (funcțiune parcare > 30% din volumul constructiei);

Grad de rezistenta la foc: II

Clasa de importanta: II

Categorie de importanta: C (normala)

Inaltime maxima (fata de C.T.A.) = 16.00

Regim de inaltime: 2S+P+3E

Configuratie functionala:

Subsol 2: spatii tehnice;

Subsol 1: parcaj subteran inchis, adapost de protectie civila;

Parter:

- Spatiu comercial inchis de tip piata agroalimentara;
- Parcaj suprateran deschis

Etaj 1: parcaj suprateran deschis;

Etaj 2: parcaj suprateran deschis;

Etaj 3: parcaj suprateran deschis;

Terasa circulabila: parcaj suprateran deschis

Clasificare parcaj:

Constructie parcaj mixt pentru parcare autoturismelor cu un nivel subteran inchis si 4 niveluri supraterane deschise si terasa circulabila:

Parcaj subteran -subsol 1- parcaj tip P1 – intre 11 si 100 autoturisme (conform art. Art. 10 din NP127/2009)

Parcaj suprateran- parter, etaj 1/2/3, terasa: parcaj tip P2 – intre 101 si 300 autoturisme(conform art. 1.3 din NP24/2022)

Numar locuri de parcare propuse:

Subsol: 38;

Parter: 10;

Etaj 1: 34;

Etaj 2: 36;

Etaj 3: 36;

Terasa circulabila: 38;

Total locuri de parcare pentru autoturisme: 192;

Locuri de parcare ce deservece functiunea comerciala): **10** *conf. art. 5.3.1 din Regulament General de Urbanism/1996 (6 locuri + 2 locuri configurate pentru persoane cu dizabilitati + 2 locuri prevazute cu statie de incarcare);

Locuri de parcare pentru dizabilitati: in conformitate cu NP051/2012 se asigura locuri de parcare in procent de 4% din totalul locurilor de parcare prevazute: 8;

Locuri de parcare pentru autoturisme electrice: in conformitate cu prevederile legii 101 din 1 iulie 2020 in forma actualizata, se prevad locuri de parcare pentru autoturisme electrice in procent de minim 20% din numarul total de locuri asigurate: 40 (parter – 2 locuri, terasa circulabila - 38);

Nota:

*Conform NP 127/2009: parcare subterană puternic ventilată natural — parcare subterană cu unul sau mai multe niveluri libere perimetral (deschise spre exterior) și care îndeplinește simultan următoarele condiții:

- pe fiecare nivel de parcare, suprafețele libere din pereții laterali deschiși spre exterior sunt amplasate pe cel puțin două fațade opuse și fiecare reprezintă minimum 50% din suprafața totală a fațadei deschise (înălțimea luată în considerare fiind distanța liberă dintre pardoseala finită și plafon);
- distanța dintre fațadele libere opuse, deschise spre exterior, este de cel mult 75,00 m;
- suprafețele libere perimetrare, deschise spre exterior, la fiecare nivel de parcare reprezintă cel puțin 5% din aria planșeului nivelului respectiv;
- spațiul exterior deschis are aria orizontală cel puțin egală cu suma suprafețelor libere perimetrare adiacente;

**Conform adresa nr. 39997 din 24.11.2022, emisa de catre Departamentul pentru situatii de urgenta, Inspectoratul general pentru situatii de urgenta, pct. 1.1. cladirile deschise sunt acele constructii care

indeplinesc una din urmatoarele conditii: sa fie prevazute cu acoperis iar suprafata libera a golurilor din peretii exteriori sa fie mai mare de 50% din aria perimetrala a acestora;

DESCRIEREA FUNCTIUNII PRINCIPALE – PARCAJ PENTRU AUTOTURISME TIP P2

Accesibilitate si circulatii interioare:

Circulatii carosabile

Avand in vedere numarul de autoturisme dispuse in parcajul subteran si in parcajul suprateran, constructia se clasifica in parcaj tip P2;

In cadrul proiectului se asigura 3 accesuri cu cate un fir de circulatie astfel:

- Acces – intrare cu un fir de circulatie
- Acces – iesire cu un fir de circulatie (pentru niveluri subterane)
- Acces – iesire cu un fir de circulatie (pentru niveluri supraterane)

Circulatiile carosabile interioare sunt configurate pentru circulatie in dublu sens.

Accesibilitatea nivelurilor supraterane si a nivelului subteran se realizeaza prin intermediul unei rampe circulare configurata cu dublu sens (cate un fir de circulatie pe sens);

S-au asigurat circulatii carosabile interioare pentru circulatie dublu sens cu latimea de 6.00 m;

Gararea autoturismelor se realizeaza in unghi drept un lungul cailor de circulatie dublu sens.

Rampele circulare au fost configurate avand latimea firului interior de circulatie cu latimea de 3.50 m si latimea firului exterior de circulatie cu latimea de 3.00 m; Raza exterioara a firului de circulatie interior este de cel putin 8.50 m; Rampele de circulatie carosabilă se racordează la platformele de staționare sau la porțiunile de circulație cu altă pantă cu razele de curbă, diferite pentru amonte și aval.

Declivitatea cailor de circulatie in rampa nu depaseste panta maxima de 18%.

Panta cailor de circulatie in dreptul zonelor de placa pentru stationare este mai mica de 3%.

Pe ultimii 4,00 m ai rampei de ieșire din parcaj, declivitatea în profil longitudinal a căii de circulație carosabilă este de maximum 5%.

Rampele de circulație carosabilă se racordează la platformele de staționare sau la porțiunile de circulație cu altă pantă cu razele de curbă, diferite pentru amonte și aval, conform schiței din Figura 5.10 . din NP24/2022 Razele de racordare se măsoară în axul rampei sau în axul firului de circulație cel mai defavorizat, după caz.

Inaltimea libera sub elemente constructive/obstacole in lungul rampelor si cailor de circulatie nu va fi mai mica de 2,15 m;

Înălțimea liberă a parcajului, măsurată între fața superioară a pardoselii și cota inferioară a planșelii sau tavanului suspendat, după caz, este mai mare de 2,20 m.

În dreptul obstacolelor locale poziționate la nivelul tavanului (cum sunt, de exemplu, grinzi, conducte de canalizare, echipamente de orice natură și elemente de semnalizare, coborâri locale ale planșelii) înălțimea liberă, măsurată între cota superioară a pardoselii și cota inferioară a obstacolului, este de cel puțin 2,05 m.

Rampele și căile de circulație sunt libere de orice obstacol pe toată lățimea lor și pe o înălțime de minimum 2,05 m, măsurată perpendicular pe rampă.

Circulatii pietonale:

Accesibilizarea nivelurilor supraterane se realizeaza prin intermediul a doua scari deschise.

La nivelul podestului intermediar dintre nivelul subsol 1 si nivel parter s-a prevazut usa etansa, EI90-c in conformitate cu NP127/2009;

Accesul persoanelor cu dizabilitati este asigurat de ascensor adaptat necesitatilor persoanelor cu dizabilitati.

In proximitatea ascensorului se asigura spatiu de manevra destinat persoanelor cu dizabilitati in conformitate cu art. V.3.2. din NP051/2012; Marcarea spatiului se va realiza la nivelul finisajului de pardoseala;

In conformitate cu art. 4.4.1.1., pct. 2, se asigura zona de siguranta pietonala in proximitatea intrarilor/iesirilor pietonale si a nodurilor de circulatie pietonala materializata la nivelul pardoselii prin finisaje;

In conformitate cu art. 4.4.1.1., pct. 3, s-a amenajat cale de circulatie pietonala separata fata de calea de circulatie auto; Distanța maxima de la locul de parcare pana la calea de circulatie pietonala sau zona pietonala este mai mica de 16.00 m luand in considerare posibilitatea traversarii caii de circulatie rutiera pentru a ajunge la calea de circulatie pietonala sau zona de siguranta pietonala; Latimea minima a circulatiei pietonale de siguranta este de 1,00 m;

Stratul de uzură al pardoselilor este astfel realizat încât să prevină alunecarea (atât uscat cât și umed), iar spațiile destinate circulației interioare sunt prevăzute cu materiale antiderapante, asigurând un coeficient de frecare egal cu minim 0,5.

S-au prevazut parapeti de siguranta conform prevederilor normate in vigoare. Se vor utiliza, dupa caz, balustrade metalice de protectie cu inaltimea de cel puțin 1,00 m fata de cota finita a pardoselii;

Latimea utila de trecere prin goluri functionale nu va fi mai mica de 0.90 m;

Gabarite:

Locuri de parcare: 5.00 m x 2.30/2.45/2.50 m in functie de pozitia elementelor constructive din proximitate; Dupa caz, s-au propus locuri de parcare cu dimensiuni reduse in conformitate cu tabel 5.4. din NP24/2022;

Se asigura locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati configurate potrivit NP051/2012; Distribuirea locurilor de parcare pentru persoane cu dizabilitati se realizeaza la nivel subsol, parter, etaj 1/2/3;

Dimensiunile locurilor de parcare reprezintă, după caz, distanțele minime dintre:

- axul benzilor pentru delimitare vopsite pe stratul de uzură;
- fețele laterale ale elementelor de construcție verticale sau ale altor obstacole permanente care mărginesc locul de parcare;
- linia separatoare dintre culorile vopsitoriei stratului de uzură care delimitează locurile de parcare între ele sau de calea de circulație, linia separatoare dintre culorile vopsitoriei stratului de uzură folosite pentru marcarea sau orice element de construcție care materializează aceleași limite.

Marcaje rutiere si signalistica

Indicatoarele de semnalizare și marcarea a traseului și modului de deplasare al autoturismelor în parcaj, sunt conformate potrivit prevederilor legislației rutiere în vigoare;

Se vor prevedea urmatoarele tipuri de indicatoare, astfel:

- a) avertizare a pericolului;
- b) de reglementare (de prioritate, de interzicere si/sau restrictie, de obligatie);
- c) indicatoare de orientare si informare ;
- d) indicatoare cu semne aditionale.

Pentru asigurarea desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta se prevad urmatoarele lucrari:

- marcaje longitudinale si transversale conform SR 1848/7;
- montarea de indicatoare de circulatie conform SR 1848/1,2 si 3.

Echipamente

S-au prevazut bariere control acces pentru autoturisme pentru fiecare acces prevazute cu terminal de intrare, dupa caz pentru iesire, sistem parcare cu plata.

S-a prevazut bariera pentru control acces zona aprovizionare si preluare deseuri;

In proximitatea fiecarui acces in nodul de comunicare vertical a fost prevazut echipament tip automat plata parcare;

In planul terasei s-au prevazut echipamente tip carport echipate cu sistem de panouri fotovoltaice.

Sistemul de acces va include bariere automate pentru intrare și ieșire, controlate prin bilete, carduri RFID sau ANPR (recunoașterea automată a numerelor de înmatriculare). Pentru restricționarea accesului vehiculelor neautorizate în anumite zone, se vor instala stâlpi/bolarzi.

Controlul utilizatorilor abonați va fi realizat prin cititoare de carduri/contactless montate la punctele de acces, iar sistemul va fi completat de terminale de emisie bilete la intrare și terminale de validare a tichetelor la ieșire.

Pentru asigurarea unui nivel ridicat de siguranță, parcajul va fi echipat cu camere de supraveghere CCTV pentru monitorizarea activităților și identificarea incidentelor. De asemenea, se va utiliza un sistem ANPR pentru înregistrarea automată a numerelor de înmatriculare, care va permite controlul eficient al accesului și înregistrarea vehiculelor care intră sau ies din parcare.

Gestionarea taxării și a fluxului financiar se va realiza prin instalarea de automate de plată, disponibile pentru utilizatori sub formă de stații de plată automate cu plată prin carduri bancare, numerar sau aplicații mobile. Terminalele de plată contactless vor permite efectuarea rapidă a plăților, iar sistemele de management al plăților, bazate pe software specializat, vor monitoriza și controla taxarea în timp real. Pentru validarea tichetelor la ieșire, se vor folosi validatoare dedicate.

Sistemele de ghidare și semnalizare vor include panouri electronice de afișaj care indică locurile libere disponibile, sisteme de ghidare cu LED-uri pentru orientarea vehiculelor către locurile disponibile, precum și marcaje rutiere și semnalizatoare verticale pentru delimitarea zonelor de parcare, ieșire și intrare. Informațiile privind locurile libere vor putea fi transmise utilizatorilor și prin aplicații mobile sau panouri stradale, asigurând un management integrat al parcajului.

Pentru asigurarea siguranței și controlului circulației, se vor instala detectoare de vehicule (bucle inductive sau senzori IR) pentru monitorizarea fluxului de trafic. Semnalizarea luminoasă, inclusiv semafoare și indicatoare de urgență, va fi utilizată pentru controlul accesului și gestionarea traficului în parcaj. De asemenea, butoanele de urgență vor fi amplasate în zonele de plată sau acces pentru gestionarea situațiilor neprevăzute, iar sistemele de evacuare în caz de urgență vor include semnalizatoare și panouri de ghidare pentru cazuri de incendiu sau alte pericole.

Monitorizarea și gestionarea centralizată a parcării vor fi realizate printr-un software dedicat care permite monitorizarea în timp real a locurilor disponibile și a fluxului de trafic. Sistemul va fi susținut de servere și unități de stocare pentru înregistrarea imaginilor CCTV și a datelor colectate. Stațiile de control centralizat vor permite operarea întregului sistem de parcare, iar sistemele de backup vor preveni pierderea datelor în caz de defecțiuni.

Pentru confortul utilizatorilor sisteme de intercomunicație pentru asistență la punctele de plată sau bariere și panouri informative sau de publicitate pentru informarea utilizatorilor.

AMENAJARI EXTERIOARE:

Accesibilitate și circulații exterioare:

Circulații carosabile

Aleile interioare de circulație din incinta sunt conformate și dimensionate pentru a prelua traficul curent și pentru a fi utilizate de mijloacele de intervenție.

Circulațiile exterioare carosabile sunt adaptate la topografia terenului și la configurația construcției asigurând circulație dublu sens;

Circulația carosabilă de incinta se racordează la strada lezer; Se asigură o declivitate de cel mult 5% în profil longitudinal pe o distanță de cel puțin 6 m;

În proximitatea accesului carosabil în parcaj s-a prevăzut o zonă cu acces restricționat accesibilă doar autoutilitarelor pentru aprovizionare spațiu comercial și autoutilitarelor pentru preluare deseuri.

Circulații pietonale

Accesele pietonale ale parcajului s-au amplasat, s-au alcatuit și s-au dimensionat astfel încât să asigure siguranța pietonilor în raport cu circulațiile pentru autoturisme și corelate cu circulațiile interioare pietonale.

În zonele pietonale se limitează accesul carosabil prin elemente constructive de tip stalpisor/bolarzi rezistenți la impact, parapete sau borduri obișnuite.

Accesul pietonal in constructie este retras fata de circulatia stradala si de accesul carosabil al parcajului prin spatii conformate cu o arie utila minima de 1,50 m x 1,50 m;

Accesul persoanelor cu dizabilitati se realizeaza din aleile pietonale existente in proximitate prin racorduri de 15% avand in vedere diferenta de nivel redusa.

Colectare Deseuri

Colectarea deseurilor se realizeaza in sistem selectiv intr-un spatiu inchis cu acces direct din exterior; Spatiul este prevazut cu sursa de apa si sifon de pardoseala; A fost prevazuta o suprafata minima de 2.00 mp pentru spalarea si dezinfectarea pubelelor.

Se vor prevedea recipiente pentru colectare selectiva a deseurilor pentru fiecare nivel al parcajului;

DESCRIEREA FUNCTIUNII SECUNDARE – SPATIU COMERCIAL INCHIS TIP PIATA AGROALIMENTARA

Accesuri:

Accesurile pietonale sunt retrase de la circulatia stradala. Accesul principal este facilitat din amenajarile pietonale existente in lungul strazii Semaforului;

S-a asigurat acces pietonal – sas de comunicare – intre parcaj si spatiu comercial la nivelul parter.

Configuratie spatiu comercial:

Zona comerciala este configurata cu spatii destinate clientilor si personalului lucrator. Au fost desemnate zone accesibile personalului lucrator in cadrul insulelor de echipamente pentru vanzare-expunere produse comerciale.

Au fost prevazute spatii comerciale inchise cu acces direct din amenajarile pietonale din lungul strazii Semaforului.

Aprovizionarea:

Zona de aprovizionare este configurata pe latura de nord-vest a obiectivului cu acces distinct din exterior.

La nivel carosabil a fost delimitata o zona functionala pentru menavra autoutilitare pentru aprovizionare si zona de stationare. Zona va fi delimitata constructiv cu balustri si marcaje la nivelul pardoselii.

Evacuarea deseurilor:

Configuratia propune o zona inchisa pentru colectarea selectiva a deseurilor cu evacuare direct in exterior. Deseurile rezultate sunt colectate de furnizorul local pentru servicii de salubritate in baza contractelor de prestari servicii intocmite;

Spatii administrative si conexe

Au fost configurate doua spatii administrative pentru personal.

S-au prevazut grupuri sanitare configurate pe sexe, grupuri sanitare adaptate persoanelor cu dizabilitati cat si spatiu de tip mama si copilul;

PROTECTIE CIVILA

Capacitatea de adapostire in cadrul cladirii nou propuse s-a stabilit in conformitate cu *Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolul constructiilor noi, 1999*, astfel unitatile economice, pentru constructiile noi si in cazul extinderii celor existente, in functie de specificul acestora si posibilitatile de amenajare, pana la asigurarea adapostirii personalului stabilit pentru schimbul maxim in timp de razboi;

Numar personal: 30 utilizatori;

Dimensionarea s-a efectuat astfel incat sa fie asigurata o suprafata utila de 1 mp / utilizator respectiv 2.5 mc / utilizator.

Subsolurile amenajate ca adaposturi familiale sau cele care au suprafata mai mica de 100 m² se pot executa fara SAS si grup sanitar, iesirea de salvare fiind considerata al doilea acces.

Iesirea de salvare se va executa din beton armat sub forma de tunel cu sectiunea de minimum 1,00 x 1,00 m;

Iesirea de salvarea este amplasata la mai mult de H/3 din inaltimea constructiei pe latura de nord-est.

Radierul iesirii de salvare se prevede cu o panta de scurgere.

lesirea de salvare comunica cu subsolul printr-un gol de 0,70 x 0,70 m prevazut cu oblon de protectie etans, cu deschiderea spre exterior.

Intre tunelul iesirii de salvare si adapost se prevede un rost de tasare. Rostul de tasare va fi tratat astfel incat sa nu permita infiltrarea apelor indiferent de sursa acestora.

Golurile de acces in incaperi va avea dimensiuni minime de 0,80 x 1,80 m si vor fi prevazute cu usi metalice etanse.

Inaltimea incaperi, masurata de la cota superioara a pardoselii pana la intradosul planseului va fi de minimum 2,20 m.

Intrarile in subsolurile amenajate ca adaposturi de protectie civila si iesirile de salvare se prevad cu tamplarie metalica de protectie, etansa si care asigura un grad de protectie corespunzator celui care a stat la baza calcului structurii de rezistenta a subsolului amenajat.

Usile si obloanele de protectie etanse sunt calculate sa reziste la o sarcina directa de 1,5 P si la o sarcina inversa ce actioneaza asupra lor de 1,5 P (P este sarcina de calcul a planseului).

COLECTAREA APELOR

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădiri, se vor colecta cu ajutorul receptorilor de terasa, dupa caz al jgheburilor, si vor fi dirijate catre retaua de canalizare pentru apa pluviala proiectata in sistem separativ. Apa colectata va fi dirijata catre bazinul de retentie propus subteran de unde vor fi pompate in retaua de canalizare pluviala existenta in proximitate amplasamentului din domeniul public.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe platformele carosabile din incinta obiectivului, apele meteorice de pe tereasa circulabila a constructiei, apele meteorice de pe partile carosabile din interiorul constructiei propuse, se vor colecta prin receptori si distribui la retea de canalizare proiectata in sistem separativ din incinta obiectivului de unde vor fi preluate intr-un separator de hidrocarburi si ulterior de un bazin de retentie montat ingropat. Din bazinul de retentie, apele vor fi pompate in retea publica stradala pentru canalizare pluviala existenta in proximitatea amplasamentului pe domeniul public.

Apele menjere vor fi colectate de retea de canalizare menajera nou proiectata si distribuite in retea de canalizare menajera existenta in proximitatea amplasamentului pe domeniul public;

S-au prevazut rigole pietonale in proximitatea acesorilor in interiorul spatiului comercial cat si a parcajului.

Apele pluviale din spatiile carosabile exterioare vor fi colectate prin receptori de tip geiger. In proximitatea accesului carosabil in proprietate se va prevedea o rigola carosabila montata ingropat.

Colectarea apelor accidentale din interiorul parcajului se va realiza cu receptoare de pardoseala.

Colectarea apelor accidentale din interiorul spatiului comercial inchis tip piata agoralimentara se va realiza cu receptoare de pardoseala.

Apele colectate din jardiniere vor fi distribuite catre retea de canalizare pluviala.

In urma efectuarii lucrarilor propuse va rezulta urmatoarea configuratie interioara:

Indicativ incapere	Denumire	Arie (m²)
C1		
SUBSOL TEHNIC		
Indicativ incapere	Denumire incapere	Arie masurata
S2-01	REZERVOR HIDRANTI	107,66
S2-02	CAMERA DE POMPE	38,87
S2-03	REZERVOR DRENCERE/SPRINKLERE	107,66
S2-04	CURTE DE LUMINA	14,84
S2-05	REZERVOR APE PLUVIALE	66,49

	Total SUBSOL TEHNIC	335,52
SUBSOL 1		
S1-01	CASA SCARII	17,52
S1-02	CASA SCARII	34,22
S1-03	SPATIU TEHNIC	3,33
S1-04	TE	3,05
S1-05	ALA	47,91
S1-06	SAS	5,35
S1-07	PARCAJ SUBTERAN	1.207,55
S1-08	SAS	5,84
	Total SUBSOL 1	1324,77
PARTER		
P-01	CONTROL ACCES	8,67
P-02	DEPOZITARE	5,93
P-03	ADMINISTRATIE	10,35
P-04	COLECTARE DESEURI	8,45
P-05	COLECTARE DESEURI PARCARE	4,43
P-06	OFICIU CURATENIE	2,68
P-07	APROVIZIONARE	20,93
P-08	ADMINISTRATIE	9,9
P-09	TCV	3,83
P-10	HOL	3,03
P-11	SPATIU COMERCIAL	15,25
P-12	SPATIU COMERCIAL	13,04
P-13	SPATIU COMERCIAL	15,15
P-14	SPATIU COMERCIAL	21,36
P-15	SPATIU COMERCIAL	289,89
P-16	SAS	8,64
P-17	MAGAZIE	20,2
P-18	GS PERS. DIZAB.	6,59
P-19	HOL	9,29
P-20	GS BARBATI	12,81
P-21	GS FEMEI	9,32
P-22	SP. MAMA SI COPILUL	6,2
P-23	TE	1,84
P-24	SPATIU TEHNIC	8,27
P-25	CORIDOR TEHNIC	7,01
P-26	PLATFORMA ACCES	12,33
P-27	VESTIBUL PRIMIRE	17,16
P-28	ECS	1,66
P-29	TEG	5,68

P-30	CASA SCARII	22,16
P-31	CASA SCARII	20,97
P-32	PARCAJ	760,88
	Total PARTER	1363,9
ETAJ 1		
E1-01	SPATIU TEHNIC	3,33
E1-02	TERASA NEACOPERITA	24,25
E1-03	TE	2,71
E1-04	PARCAJ	1.277,68
E1-05	CASA SCARII	18,39
E1-06	CASA SCARII	30,23
	Total ETAJ 1	1356,59
ETAJ 2		
E2-01	OFICIU CURATENIE	2,4
E2-02	SPATIU TEHNIC	3,33
E2-03	TE	1,84
E2-04	CASA SCARII	18,43
E2-05	CASA SCARII	30,28
E2-06	PARCAJ	1.302,54
	Total ETAJ 2	1358,82
ETAJ 3		
E3-01	OFIIU CURATENIE	2,4
E3-02	SPATIU TEHNIC	3,33
E3-03	TE	1,84
E3-04	CASA SCARII	18,43
E3-05	PARCAJ	1.302,18
E3-06	CASA SCARII	30,28
	Total ETAJ 3	1358,46
TERASA CIRCULABILA		
E4-01	PARCAJ	1303,06
E4-03	TE	1,91
E4-04	CASA SCARII	30,73
	Total TERASA CIRCULABILA	1335,7
	TOTAL	8433,76 m²

In urma realizarii lucrarilor propuse vor rezulta:

AMPLASAMENT: municipiu Sibiu, str. Semaforului, nr. 17, județul Sibiu	
S TEREN (cf. extras CF) compus din nr. cad. 104157 si nr. cad. 104009 =	2551,00
SITUATIE PROPUASA	
CORP C1 - PARCARE	
REGIM INALTIME:	2S+P+3E
H MAX. (FATA DE C.T.A.) =	16,00

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MARE
CALCUL DE SUPRAFETE	
SD NIVEL TEHNIC SUBSOL=	372,31 m ²
SD SUBSOL =	1539,54 m ²
SD PARTER =	1465,70 m ²
SD TERASE ACOPERITE PARTER =	96,50 m ²
SD ETAJ 1 =	1434,48 m ²
SD TERASE NECIRCULABILE ETAJ 1=	127,72 m ²
SD ETAJ 2 =	1458,75 m ²
SD ETAJ 3 =	1458,75 m ²
SD SCARA TERASA CIRCULABILA =	52,65 m ²
SD SCARA TERASA CIRCULABILA ACOPERITA=	17,62 m ²
SD TEREASA CIRCULABILA=	1384,00 m ²
S DESFASURATA =	9408,02 m ²
TOTAL SD SPATII TEHNICE=	372,31 m ²
TOTAL SD SPATII DESTINATE GARARII AUTOTURISMELOR IN SUBSOLURI=	1539,54 m ²
AMENAJARI EXTERIOARE	
ALEI PIETONALE, SCARI, TERASE NEACOPERITE, PLATFORME =	190,52 m ²
ALEI CAROSABILE =	364,83 m ²
SPATII VERZI=	387,33 m ²
<i>nota: se asigura spatii verzi in proportie de 15% din aria terenului compus din nr. cad. 104157 si nr. cad. 104009 - coform. Art. 33 din RLU afarent PUZ aprobat prin HCL 318/2023</i>	
LOCURI DE PARCARE	
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE	192
<i>din care: 8 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati</i>	
INDICATORI URBANISTICI (PROPUS)	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PENTRU CALCUL P.O.T.=	1562,20 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PENTRU CALCUL C.U.T.=	6112,17 m ²
P.O.T. PROPUS =	61,24%
C.U.T. PROPUS =	2,40
<i>Nota: SD - suprafata desfasurata; SC suprafata construita</i>	
<i>Nota: conform lege nr. 350/2001 actualizata: – coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata construită desfășurată (suprafata desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafata parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafata subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;</i>	

Amplasare in cadrul limitei cadastrale:

Conform parti desenate anexa;

3.6.1. profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul;

3.6.2. *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul;

3.6.3. *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Nu este cazul;

3.6.4. *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

In timpul construirii:

- În etapa de construire, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele clasice de construcție (ex. agregate minerale: piatra de diferite sorturi, nisip), beton de diferite tipuri, ciment, caramida, BCA, polistiren, lemn, tabla cutata, substante sau preparate chimice care nu prezinta pericolozitate pentru mediu.
- Materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzatoare.

In timpul exploatarei:

Alimentare cu apa

Racordul la rețeaua publică existentă în proximitatea obiectivului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate care se va înaintea spre avizare către Apa Canal Sibiu S.A.

3.6.5. *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Alimentarea cu apă menajeră se va realiza din rețeaua din proximitate. Caminul de contorizare se va amplasa la limita de proprietate. Conducta publică de alimentare cu apă este amplasa în domeniul public și nu sunt necesare devieri ale rețelei pentru realizare obiectivului sau a bransamentului.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirilor, se vor colecta cu ajutorul receptorilor de terasă, după caz al jgheaburilor, și vor fi dirijate către rețeaua de canalizare pentru apă pluvială proiectată în sistem separativ. Apa colectată va fi dirijată către bazinul de retenție propus subteran de unde vor fi pompate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în proximitate amplasamentului din domeniul public.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe platformele carosabile din incinta obiectivului, apele meteorice de pe terasa circulabilă a construcției, apele meteorice de pe partile carosabile din interiorul construcției propuse, se vor colecta prin receptori și distribui la rețeaua de canalizare proiectată în sistem separativ din incinta obiectivului de unde vor fi preluate într-un separator de hidrocarburi și ulterior de un bazin de retenție montat îngropat. Din bazinului de retenție, apele vor fi pompate în rețeaua publică strădală pentru canalizare pluvială existentă în proximitate amplasamentului pe domeniul public.

Apele menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare menajeră nouă proiectată și distribuite în rețeaua de canalizare menajeră existentă în proximitate amplasamentului pe domeniul public;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă subterană de 20 kV în proximitate amplasamentului în domeniul public. Amplasarea postului de transformare se va realiza la limita de proprietate. Linia electrică de 20 kV este amplasată pe domeniul public, iar pentru racordarea postului de transformare propus, este necesară sectionarea și manșonarea cablului de medie tensiune;

3.6.6. *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

Pe toată durata execuției lucrărilor până la recepția finală, constructorului îi revine ca obligație protejarea materialelor și a lucrărilor realizate cu respectarea tehnologiei de execuție, a prevederilor din caietul de sarcini în scopul asigurării parametrilor proiectați și calității lucrărilor. În acest scop constructorul va lua măsuri deosebite privind:

- depozitarea materialelor în spații amenajate;
- transportul și punerea în operă, în timp optim;
- respectarea unor măsuri impuse de furnizorul de materiale;
- aprovizionarea cu utilaje în timp util, astfel încât să nu fie împiedecată execuția lucrărilor și predarea, în termen, a investiției.

Se vor lua toate măsurile pentru realizarea curățeniei și a reducerii la minimum a factorilor de disconfort pentru vecinătăți (zgomot, praf, fum, etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor făcându-se în condițiile respectării calității mediului. La terminarea lucrărilor, zona trebuie să se găsească în stare de curățenie.

3.6.7. *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pe proprietate se realizează din strada Iezer și din strada Semaforului;

3.6.8. *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

În perioada de construcție, proiectul presupune utilizarea mai multor resurse naturale, necesare realizării lucrărilor de infrastructură și suprastructură. Apa va fi utilizată pentru prepararea betonului, pentru controlul emisiilor de praf prin umectarea căilor de acces și pentru igienizarea echipamentelor de șantier, fiind asigurată prin racord la rețeaua publică sau alte surse autorizate. Agregatele minerale (nisip, pietriș, balast) vor fi folosite la realizarea umpluturilor, platformelor și structurilor de rezistență, iar piatra spartă, cimentul și varul vor fi utilizate la lucrările de infrastructură și finisaje. Pământul vegetal rezultat din săpături va fi reutilizat, pe cât posibil, pentru amenajările exterioare, surplusul urmând a fi transportat la locații autorizate. Totodată, energia electrică va fi necesară pentru alimentarea utilajelor, iluminatul șantierului și funcționarea instalațiilor provizorii.

În perioada de funcționare, construcția va utiliza resurse naturale în mod controlat și eficient. Apa potabilă va fi consumată în cadrul spațiului comercial și în grupurile sanitare ale parcarii, în funcție de numărul de utilizatori și de normele de consum specifice destinației. Energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior, pentru funcționarea instalațiilor de ventilație, a sistemelor de supraveghere și a echipamentelor din spațiul comercial, sursa de alimentare fiind rețeaua publică de distribuție. Indirect, prin funcționarea parcarii, va exista un consum de combustibili fosili asociat vehiculelor utilizatorilor, fără a se gestiona însă combustibili în incinta construcției. De asemenea, vor fi utilizate materiale de curățenie, detergenți și consumabile igienico-sanitare pentru întreținerea zilnică a spațiilor, în conformitate cu normele privind protecția sănătății și a mediului.

Prin natura funcțională a proiectului și prin măsurile de eficiență prevăzute, consumul de resurse naturale va fi moderat, fără a genera un impact semnificativ asupra mediului înconjurător sau asupra resurselor disponibile la nivel local.

3.6.9. *metode folosite în construcție/demolare;*

Execuția lucrărilor de cofrare, armare și betoane, precum și calitatea materialelor folosite în lucrare vor respecta prevederile din normativul NE 012-2022 pentru execuția lucrărilor din beton armat.

- Procurarea betonului se va face din stații centralizate, autorizate, cu certificat de calitate.

- Transportul betonului se va face cu automalaxoare, pana unde terenul permite acest lucru, iar de acolo, cu alte mijloace din dotarea santierului.

- Se vor folosi armaturile indicate in proiect, procurate cu certificat de calitate.

- Pentru mentinerea acoperirii cu beton a armaturii se vor folosi distantieri din material plastic.

- Inainte de turnarea betonului se vor face urmatoarele verificari:

- respectarea dimensiunilor din proiect la cofraje, rigiditatea si etanseitatea lui;
- concordanta armaturii cu prevederile proiectului;
- montarea pieselor de trecere pentru conducte;
- existenta vibratoarelor cu rezerva necesara in cazul unei eventuale defectiuni.

- Turnarea betonului se va face cu urmatoarele prevederi:

- nu se toarna sub temperaturi de + 5 °C;
- turnarea se va face in straturi de max. 50-60 cm inaltime;
- betonarea se va face continuu, fara rosturi de turnare;
- se vor respecta termenele minime de decofrare, in functie de temperatura mediului si de viteza de dezvoltare a rezistetei betonului;
- dupa decofrare, suprafata betonului va fi mentinuta umeda 14-20 zile, in functie de expunere.

Montajul confecțiilor metalice structurale va lua in considerare si prevederile din „Condiții tehnice generale pentru execuția lucrărilor de structuri metalice pentru construcții” întocmit de C.O.C.C. si aprobat de MLPAT. Capitolul „B” - Montarea confecțiilor metalice pe șantier Montajul structurii metalice va trebui sa respecte totodată si prevederile din SR EN 1090-2:2009 cap. 9.

Montarea confecțiilor metalice se va face pe baza proiectelor tehnologice întocmite de montator in funcție de posibilități si dotare tehnica, in care trebuie arătate:

- masuri privind depozitarea si transportul pe șantier;
- organizarea asamblării in tronsoane, pe șantier, cu indicarea mijloacelor de transport si de ridicat;
- indicarea dimensiunilor la montare impuse prin proiectul de execuție si prin prescripțiile tehnice;
- masuri - proceduri pentru execuția îmbinărilor cu șuruburi;
- verificarea cotelor si nivelelor indicate in proiect;
- marcarea elementelor si ordinea de montare;
- asigurarea stabilității elementelor in fazele intermediare de montare;
- planul operațiilor de control in conformitate cu prevederile proiectului de execuție si a prescripțiilor tehnice;
- metodele si frecvențele verificărilor ce trebuie efectuate pe parcursul si la terminarea fazelor de montare confecții metalice;

Se va verifica poziția in plan ca nivel al reazemelor si buloanelor de ancorare.

Deformațiile mai mari decât abaterile din SR EN 1090-2:2009 provenite in timpul manipulărilor, depozitării si/sau transportului pe șantier se vor îndrepta de către constructor in conformitate cu soluția aprobată in scris de proiectant.

Se verifica de către conducătorul tehnic al lucrării existența si poziționarea corectă a elementelor provizorii de ancorare si susținere.

Abaterile limita admise la montarea confecțiilor metalice structurale sunt:

- abaterea axei stâlpului fata de axele de trasare măsurata la baza ± 5 mm;
- abaterea pe înălțime de la cota suprafeței de reazem a stâlpului ± 5 mm;
- devierea capătului superior al stâlpului fata de verticala sa fie $< h/300$ unde h este înălțimea stâlpului.

La terminarea lucrărilor de montare se va efectua verificarea calității lucrărilor executate după cum urmează:

- verificarea existenței si conținutului documentației de atestare a calității;
 - certificate de calitate, buletine de încercări pentru piesele si materialele metalice folosite la montare, refaceri, sau remedieri (daca au existat);
 - dispoziții de șantier date de proiectant si investitor pe parcursul montării, procesele verbale încheiate de organele de control (daca au fost);
 - procesele verbale de recepție a refacerilor, sau remedierilor, a recepției elementelor și materialelor la primirea pe șantier, controale efectuate de proiectant, investitor sau de organele de control ale ISC;
 - piesele scrise si desenate ale proiectului de execuție referitoare la confecțiile metalice montate
- Lucrările efectuate pe șantier care includ pregătirea, sudarea, îmbinarea mecanica si tratamentul suprafeței, trebuie sa fie conform cu SR EN 1090-2:2009 cap. 6,7,8 si 10 si a prevederilor din Caiet de sarcini pentru structura.

3.6.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate;

La momentul realizării proiectului, faza Studiu de Fezabilitate, s-a evaluat ca în vecinătatea amplasamentului nu există proiecte similare care să influențeze realizarea proiectului propus.

CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/30.08.2023;

3.6.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate în două categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) și alternativa realizării proiectului.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului sub forma de nota de comandă din partea beneficiarului, alternativa favorabilă este cea de realizare a proiectului pe terenul pus la dispoziție de către acesta.

3.6.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu s-au identificat activități noi care pot apărea ca urmare a realizării acestor lucrări.

3.6.14. alte autorizații cerute pentru proiect.

-Agenția pentru protecția mediului Sibiu – Decizia etapei de evaluare inițială –nr. SB 87/22.04.2025;

-Apa-Canal Sibiu – aviz de amplasament nr. 9352/26.03.2025

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

4.3. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

4.4. Metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

4.5. Detalii alternative care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor);

Nu este cazul.

5. Descrierea amplasării proiectului

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare

Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
301	476608.222	435895.544
302	476610.673	435893.698
303	476615.931	435901.131
304	476619.326	435905.519
305	476621.791	435908.961
306	476634.438	435924.394
307	476635.836	435926.370
308	476637.826	435929.337
309	476641.180	435933.658
310	476635.590	435939.806
311	476629.742	435944.121
312	476623.368	435948.921
313	476619.949	435951.045
314	476618.360	435951.357
315	476614.820	435951.001
316	476613.658	435950.828
317	476611.625	435950.450
318	476610.949	435950.325
319	476583.221	435913.744
320	476586.826	435911.041
321	476569.090	435887.094
322	476578.772	435878.792
323	476589.622	435870.431

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Pe amplasamentul unde se va realiza investitia exista corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:

- Corp C1 - hala industrială, suprafața construită la sol = 538 mp, conform CF 104157;
- Corp C1 - standuri desfacere produse agricole, suprafața construită la sol = 88 mp, conform CF 104009;
- Alte construcții cu caracter temporar, suprafața totală aproximativă = 295 mp ;
- Amenajările exterioare – platforme, alei pietonale, alei carosabile și parcaje au o suprafață de aprox. 1718 mp.
- In prezent, pe amplasament se găsește o clădire cu funcțiune de piață agroalimentară, chioșcuri și tonete comerciale, și locuri de parcare la nivelul solului. Astfel pentru clădirile existente se va impune întocmirea unui relevu și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Demolare pentru faza DTAD într-o fază anterioară întocmirii documentației pentru faza DTAC; amplasamentul va fi liber de construcții.



- *politici de zonare și de folosire a terenului*

Conform plan de situație anexat prezentei documentații, în conformitate cu PUZ APROBAT CU HCL NR. 318/30.08.2023

- *arealele sensibile*

Nu este cazul.

5.4. Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele STEREO 70 pentru investiție sunt:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
301	476608.222	435895.544
302	476610.673	435893.698
303	476615.931	435901.131
304	476619.326	435905.519
305	476621.791	435908.961
306	476634.438	435924.394
307	476635.836	435926.370
308	476637.826	435929.337
309	476641.180	435933.658
310	476635.590	435939.806
311	476629.742	435944.121
312	476623.368	435948.921
313	476619.949	435951.045
314	476618.360	435951.357
315	476614.820	435951.001
316	476613.658	435950.828
317	476611.625	435950.450
318	476610.949	435950.325
319	476583.221	435913.744
320	476586.826	435911.041
321	476569.090	435887.094
322	476578.772	435878.792
323	476589.622	435870.431

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Lucrarile propuse se vor realiza pe amplasamentele puse la dispozitie de catre beneficiar.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. *Protectia calitatii apelor*

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In etapa de executie, sursele posibile de poluanti pentru apele freatice si de suprafata sunt urmatoarele:

- scurgerile de carburanti si lubrefianti din cauza unor cauze accidentale normale (spargeri de conducte de alimentare a motoarelor mijloacelor de transport, excavatorului) sau catastrofice (viituri de apa, alunecari de teren);
- schimburile de ulei pentru utilaje stationate se vor realiza de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat pentru reutilizare; este indicat ca schimburile de ulei sa se faca in locuri special amenajate, in afara perimetrului sau in unitati specializate;
- creșterea cantității sedimentelor în suspensie pe perioada executării excavatiei (sapatari si nivelare) este de scurtă durată, de mică intensitate și cu totul locală, în contextul prezenței ploilor torențiale.

În acest sens considerăm că activitatea de construcție nu va afecta semnificativ factorul de mediu apă pluvială.

In etapa de funcționare a obiectivului nu vor fi utilizate substanțe care pot produce impurificarea factorului de mediu apă.

Prognostizarea impactului

Analiza din punct de vedere al gospodării apelor

Lucrările proiectate nu vor influența în mod esențial regimul actual al apelor de suprafață. Se apreciază că realizarea lucrărilor nu va influența negativ regimul apelor subterane, excavatiile făcându-se cu respectarea condițiilor din proiect.

In etapa de execuție

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categoria de calitate a apei.

În concluzie, lucrările prevăzute în proiect nu pot provoca un impact semnificativ asupra factorului de mediu APA, în măsura în care se vor respecta măsurile de protecție prevăzute.

In etapa de funcționare

În etapa de utilizare calitatea apei poate fi afectată de defecțiuni ale rețelei de canalizare ori din cauza scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

Deoarece pe amplasament nu vor exista evacuări de ape uzate tehnologice, nu va exista un efect negativ (impact negativ), din punct de vedere al gospodării apelor, asupra regimului apelor de suprafață și subterane.

Măsuri de protecție a apelor de suprafață și subterane

In etapa de execuție a lucrărilor

Pentru evitarea influențelor negative asupra apelor de suprafață și subterane, în perioada de construire a clădirilor, se vor lua următoarele măsuri:

- Menținerea în permanență a stării de curățenie a zonei de lucru;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri, uleiuri uzate, carburanți, etc.;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni aparute la utilajele folosite.

În cazul unei poluări accidentale, generate de deversări necontrolate a unor poluanți, sau defecțiuni neprevăzute la utilajele utilizate, în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângerea în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru valorificare/eliminare.

In etapa de funcționare

Poluări accidentale, generate de deversări necontrolate a unor poluanți, sau defecțiuni neprevăzute la autovehiculele prezente; Stationarea autovehiculelor se va realiza doar în zonele amenajate cu platforme carosabile de pe a căror suprafață apă este colectată și distribuită către separatorul de hidrocarburi montat îngropat.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:
Nu este cazul;
- În timpul exploatarea obiectivului de investiții:
Instalațiile de canalizare menajeră și pluvială din incintă sunt proiectate în sistem separativ.

- Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirilor, se vor colecta cu ajutorul receptorilor de terasa, după caz al jgheburilor, și vor fi dirijate către rețeaua de canalizare pentru apă pluvială proiectată în sistem separativ. Apa colectată va fi dirijată către bazinul de retenție propus subteran de unde vor fi pompate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în proximitatea amplasamentului din domeniul public.
- Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe platformele carosabile din incinta obiectivului, apele meteorice de pe terasa circulabilă a construcției, apele meteorice de pe părțile carosabile din interiorul construcției propuse, se vor colecta prin receptori și distribuite la rețeaua de canalizare proiectată în sistem separativ din incinta obiectivului de unde vor fi preluate într-un separator de hidrocarburi și ulterior de un bazin de retenție montat îngropat. Din bazinului de retenție, apele vor fi pompate în rețeaua publică strădală pentru canalizare pluvială existentă în proximitatea amplasamentului pe domeniul public.
- Apele menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare menajeră nouă proiectată și distribuite în rețeaua de canalizare menajeră existentă în proximitatea amplasamentului pe domeniul public;

6.1.2. *Protectia aerului*

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- *In etapa de executie a lucrarilor*

Execuția lucrărilor de construcție a proiectului analizat constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, cauzată de circulația vehiculelor grele, iar pe de altă parte sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport.

Emisii de gaze rezultate din combustia carburantilor folositi de mijloacele de transport

Utilajele funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Având în vedere consumul mic de carburant, rezultă că se vor genera cantități mici de CO, NO_x, hidrocarburi, particule, SO₂, CO₂, valori care se încadrează în limitele admisibile, astfel încât impactul asupra mediului este nesemnificativ.

Se apreciază că impactul asupra calității aerului generat ca urmare a activităților specifice lucrărilor de execuție se manifestă local, în spațiu deschis, este nesemnificativ fiind temporar și intermitent.

- *In etapa de functionare*

Autoturismele echipate cu motoare Diesel reprezintă surse semnificative de poluare atmosferică, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul spectru de poluanți specifici arderii interne a motorinei, respectiv oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule solide asociate cu metale grele (cadmiu – Cd, cupru – Cu, crom – Cr, nichel – Ni, seleniu – Se, zinc – Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP) și bioxid de sulf (SO₂).

Având în vedere consumul mic de carburant, rezultă că se vor genera cantități mici de CO, NO_x, hidrocarburi, particule, SO₂, CO₂, valori care se încadrează în limitele admisibile, astfel încât impactul asupra mediului este nesemnificativ.

În cadrul parcării, poluarea atmosferică este generată preponderent de emisiile provenite din gazele de eșapament ale autoturismelor, care conțin monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), hidrocarburi (HC), particule în suspensie (PM₁₀, PM_{2.5}) și dioxid de carbon (CO₂). De asemenea, în aerul ambiental pot fi regăsiți compuși organici volatili (COV), proveniți din evaporarea combustibilului, precum și particule solide rezultate din uzura anvelopelor și a sistemelor de frânare. Parcajul suprateran beneficiază de o ventilație naturală eficientă, care favorizează dispersia poluanților și menținerea concentrațiilor acestora la un nivel redus, fără necesitatea instalării unui sistem de ventilație mecanică. Pentru nivelul subteran, care este un spațiu închis,

au fost prevăzute instalații dedicate pentru realizarea desfumării și a ventilării mecanice, asigurând astfel condițiile de siguranță și calitate a aerului necesare.

Surse de mirosuri

Disconfortul olfactiv se definește ca efectul generat de o activitate care poate avea impact asupra stării de sănătate a populației și a mediului, care se percepe subiectiv pe diferite scale de mirosuri sau se cuantifică obiectiv conform standardelor naționale, europene și internaționale în vigoare (*conform Legii nr. 123/10 iulie 2020*).

În cadrul parcurii, sursele de mirosuri sunt reprezentate de gazele de eșapament eliminate de autoturisme, evaporarea combustibilului din rezervoare, scurgerile accidentale de lichide tehnice și acumulările de murdărie. Disconfortul olfactiv poate apărea ca efect al acestor surse, fiind perceput subiectiv de utilizatori și având un impact potențial asupra confortului și stării de sănătate. Intensitatea mirosurilor este influențată de gradul de ventilare al spațiului, de fluxul de vehicule și de nivelul de curățenie și întreținere. În cazul parcajului suprateran, ventilarea naturală eficientă contribuie la dispersia rapidă a emisiilor și la reducerea disconfortului olfactiv, în timp ce pentru nivelul subteran, instalațiile de ventilare mecanică și desfumare asigură menținerea calității aerului la parametri corespunzători.

Sursele de mirosuri provin în principal din manipularea și depozitarea produselor alimentare, în special produse proaspete de origine animală (carne, pește, lactate), produse vegetale perisabile (fructe, legume) și deșeurile organice rezultate din activitatea zilnică. Disconfortul olfactiv poate apărea în zonele de depozitare, în spațiile de procesare sau în apropierea punctelor de colectare a deșeurilor, în special în perioadele cu temperaturi ridicate sau în cazurile de întreținere deficitară

Proiectul propus a se implementa nu presupune generare de mirosuri.

Prognostizarea impactului

- **Impactul potențial în etapa de execuție a lucrărilor**

Impactul potențial al activităților din etapa de execuție a lucrărilor asupra calității aerului va fi strict local și de intensitate redusă, limitat, în general, la perimetrul amplasamentului și al fronturilor de lucru.

Emisiile din timpul lucrărilor de construire a cladirilor vor fi asociate în principal cu escavarea pământului, transportul și manevrarea materialelor.

Se presupune ca lucrările se vor face pe etape tehnologice, fapt ce va implica deplasarea periodică a fronturilor de lucru și respectiv a zonelor cu impact negativ.

Ținând cont de aspectele menționate, se poate considera ca lucrările aferente implementării proiectului nu vor avea un impact semnificativ și pe termen lung asupra calității aerului.

- **Impactul potențial în etapa de funcționare**

Se estimează ca în timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra calității aerului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

- **In etapa de execuție a lucrărilor**

Pentru construirea obiectivelor, beneficiarul va contracta un antreprenor care va folosi doar utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare EURO V – VI, pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Valoarea concentrațiilor de poluanți evacuați în atmosferă nu va trebui să depășească valorile limita prevăzute în Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.

În vederea protecției calității aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- Verificarea și întreținerea periodică a utilajelor și vehiculelor utilizate în toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;

- Acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșuri din materiale de construcții în timpul etapei de construcție;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.

- In etapa de functionare

Motoarele moderne dispun de sisteme avansate de reducere a emisiilor (catalizatoare, filtre de particule, sisteme SCR pentru oxizi de azot), ceea ce conduce la scăderea concentrațiilor de monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), hidrocarburi (HC) și particule în suspensie (PM₁₀, PM_{2.5}) eliberate în aer. Vehiculele electrice, care nu generează emisii de gaze poluante la utilizare, contribuie suplimentar la reducerea impactului asupra atmosferei.

În cadrul pieței agroalimentare, instalațiile destinate reținerii și dispersiei poluanților atmosferici sunt proiectate pentru a controla emisiile provenite din activitatea comercială și din traficul de aprovizionare. Pentru spațiile interioare, sunt prevăzute sisteme de ventilare mecanică forțată, cu aport de aer proaspăt și evacuare controlată, care asigură diluția și dispersia poluanților și a mirosurilor generate de manipularea produselor alimentare și de prezența publicului. Ventilarea se realizează prin rețele de tubulaturi echipate cu grile de admisie și evacuare, ventilatoare de mare eficiență și, în funcție de specificul spațiului, cu filtre mecanice pentru particule și filtre cu cărbune activ pentru reducerea compușilor organici volatili (COV) și a mirosurilor. Prin utilizarea acestor instalații și măsuri, se asigură menținerea calității aerului în limitele acceptabile pentru spații comerciale de profil și se reduce semnificativ riscul apariției disconfortului olfactiv.

6.1.3. *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*

Sursele de zgomot si de vibratii

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

În etapa de execuție, procesele tehnologice adoptate presupun folosirea unor grupuri de utilaje care, atât prin activitatea desfășurată în amplasamentul proiectului cât și prin deplasările lor, constituie surse de zgomot și vibrații, care se suprapun peste fondul descris anterior.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația mijloacelor de transport, pentru transportul materialelor de construcție.

- In etapa de functionare

După finalizarea lucrărilor de construcție nu vor mai exista surse de zgomot și de vibrații.

Sursa principală de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În cadrul unei piețe agroalimentare, sursele principale de zgomot sunt generate de activitățile de aprovizionare (descărcarea mărfurilor, manipularea paletelor și containerelor), traficul vehiculelor de transport, funcționarea instalațiilor frigorifice și a echipamentelor de climatizare, precum și de fluxul de persoane în spațiile comerciale. Zgomot suplimentar poate fi produs de sistemele de ventilație mecanică și de instalațiile de evacuare a aerului viciat, în special în zonele de procesare sau de depozitare a produselor. Sursele de vibrații sunt asociate în principal cu deplasarea vehiculelor de aprovizionare pe platformele și rampele de acces, cu funcționarea echipamentelor frigorifice de capacitate mare și a ventilatoarelor industriale. Aceste vibrații au caracter localizat și sunt de intensitate redusă, fiind disipate în structura clădirii prin măsuri constructive specifice (fundare corect dimensionată, utilizarea suporturilor antivibrație pentru echipamente).

În ansamblu, nivelurile de zgomot și vibrații sunt caracteristice activităților comerciale și, prin măsurile tehnice implementate, nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului sau asupra zonelor învecinate.

Impactul prognozat

Având în vedere natura activității, sursele de zgomot și vibrații generate în parcare suprațerană și subterană sunt limitate la traficul autoturismelor în regim de viteză redusă, funcționarea motoarelor, ventilatoarele sistemului de ventilare mecanică (pentru nivelul subteran) și alte evenimente ocazionale (manevre, semnale sonore). Intensitatea zgomotului se încadrează în valorile specifice zonelor de activități comerciale sau mixte și nu este de natură să determine disconfort sonor semnificativ pentru utilizatori sau pentru zonele adiacente.

Zgomotele produse sunt de scurtă durată, discontinue și distribuite uniform pe parcursul zilei, fără un impact acustic semnificativ pe timp de noapte, dat fiind că utilizarea parcajului este predominant diurnă. Deplasarea autovehiculelor pe rampe și planșee generează vibrații locale de intensitate redusă, care sunt atenuate datorită soluțiilor constructive adoptate pentru structură (planșee din beton armat cu capacitate mare de amortizare).

Prin urmare, se estimează că impactul activității asupra mediului, din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, va fi nesemnificativ, fără depășirea nivelurilor admise pentru utilizarea zonei și fără afectarea sănătății populației sau a calității mediului ambiant.

În funcționarea pieței agroalimentare, zgomotul și vibrațiile vor rezulta în principal din activitățile de aprovizionare, deplasarea vehiculelor pe platformele de acces, funcționarea echipamentelor frigorifice și a sistemelor de ventilație mecanică. Intensitatea acestor surse este moderată și specifică unei activități comerciale de acest tip, fiind distribuită pe durata programului de funcționare, cu intensitate redusă în perioadele de repaus.

Zgomotele generate de manipularea mărfurilor și de funcționarea utilajelor sunt de scurtă durată și nu se propagă constant în exterior, iar echipamentele tehnice sunt proiectate cu sisteme de amortizare a zgomotului și vibrațiilor. Frecvența și amplitudinea vibrațiilor sunt reduse și localizate în proximitatea surselor (echipamente și platforme de acces), fiind disipate în structura clădirii fără a se transmite către spațiile adiacente.

Prin aplicarea măsurilor de protecție prevăzute, impactul prognozat asupra mediului din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor este nesemnificativ, fără depășirea nivelurilor admise pentru zona de amplasare și fără efecte asupra sănătății populației sau a confortului ambiant.

Masurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *In etapa de executie*

Se va impune constructorului respectarea urmatoarelor conditii pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- in scopul atenuarii zgomotului produs de utilaje se recomanda sa se foloseasca panouri acustice mobile; acestea se vor monta in imediata vecinatate a activitatii generatoare de zgomot, in vederea protejarii zonelor locuite.

- utilizarea de echipament corespunzator pentru protectia personalului angajat.

Nivelul de zgomot echivalent se va incadra in limitele SR 10009/2017 – Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social - culturale si OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, respectiv:

- 65 dB - la limita spatiului functional* al amplasamentului;
- 60 dB - limita admisa pentru nivelul de zgomot exterior la limita proprietatii in cazul cladirilor cu teren imprejmuit (curte) si cu destinatie rezidentiala cu regim de doua niveluri sau mai putin;
- 55 dB - in timpul zilei (in intervalul orar 07:00 – 23:00) / 45 dB noaptea (intre orele 23:00 – 7:00) – la exteriorul cladirilor invecinate incadrabile in categoria "teritorii protejate"**, pentru orice cladire rezidentiala care se afla positionata intr-un teritoriu protejat instituit ca urmare a punerii in aplicare a Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate de autoritatea publica centrala pentru sanatate.

*Limita spațiului functional reprezentat de incinte industriale si spatii cu activitati asimilate activitatilor industriale se considera limita proprietatii acestui spatiu conform planului cadastral, inclusiv teren (SR 10009/2017, tabel 1, Nota 3).

**Prin teritorii protejate se intelege: zonele de locuit, parcurile, zonele de odihna si recreere, institutiile social-culturale si medicale, precum si unitatile economice ale caror procese tehnologice necesita factori de mediu lipsiti de impuritati.

Toate echipamentele si instalatiile care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare si vor fi utilizate in spatiile autorizate, in conditii care sa permita incadrarea nivelului de zgomot echivalent in limitele admise in mediu si in zonele protejate.

- In etapa de functionare

Pentru limitarea impactului acustic și vibrațional generat de activitatea parcurii, au fost implementate măsuri specifice de protecție. Circulația vehiculelor se desfășoară cu limitarea vitezei la maximum 5–10 km/h, reducând astfel nivelul de zgomot și solicitările dinamice transmise structurii. Planșeele de circulație sunt prevăzute cu rosturi elastice, în scopul amortizării zgomotului de rulare și a vibrațiilor locale. Echipamentele de ventilare mecanică aferente nivelului subteran sunt dotate cu sisteme de amortizare a vibrațiilor și atenuatoare de zgomot, fiind supuse unui program de întreținere preventivă pentru menținerea performanțelor acustice. Utilizarea semnalelor acustice (claxoane) este restricționată prin regulament intern afișat în incinta parcurii. Structura de rezistență, realizată din beton armat cu caracteristici favorabile disipării vibrațiilor, contribuie suplimentar la atenuarea propagării acestora către spațiile adiacente. Prin ansamblul măsurilor adoptate, nivelurile de zgomot și vibrații sunt menținute sub pragurile de impact semnificativ asupra utilizatorilor și asupra mediului.

Pentru limitarea impactului acustic și vibrațional generat de funcționarea pieței agroalimentare, au fost prevăzute măsuri specifice, adaptate tipului de activitate. Platformele de acces și zonele de aprovizionare sunt proiectate pentru circulația în regim controlat, cu viteză redusă a vehiculelor, pentru diminuarea nivelului de zgomot și a solicitărilor dinamice asupra structurii. Echipamentele frigorifice, instalațiile de climatizare și sistemele de ventilație mecanică sunt dotate cu suporturi antivibrație și ecrane fonice, pentru reducerea emisiilor sonore și a transmiterii vibrațiilor către structura clădirii. În zonele de manipulare a mărfurilor operațiunile de descărcare sunt organizate astfel încât să se reducă la minimum zgomotele impulsive. Programul de întreținere periodică a echipamentelor tehnice include verificarea dispozitivelor de reducere a zgomotului și vibrațiilor, asigurând menținerea performanțelor acustice în timp. Prin implementarea acestor măsuri, impactul generat de zgomot și vibrații este limitat la un nivel compatibil cu funcțiunea spațiului și cu protecția mediului înconjurător.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor generate de activitatea pieței agroalimentare, au fost prevăzute dotări specifice, precum utilizarea pardoselilor montarea echipamentelor frigorifice și a sistemelor de ventilație pe suporturi antivibrație, realizarea închiderilor și compartimentărilor interioare cu materiale fono-termoizolante și echiparea instalațiilor de ventilare mecanică cu atenuatoare de zgomot. Zonele tehnice sunt amplasate în spații închise și izolate fonic. În plus, au fost impuse limite de viteză pentru vehiculele de aprovizionare și restricții privind utilizarea semnalelor acustice în incintă. Prin aceste măsuri, nivelurile de zgomot și vibrații sunt controlate astfel încât să fie compatibile cu funcționarea optimă a spațiului comercial și cu protecția mediului ambiant.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Obiectivul nu are activitate productivă și nu produce radiații, neutilizându-se substanțe care emit radiații.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

6.1.5. *Protectia solului si a subsolului*

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților analizate pe amplasamentul proiectului sunt următoarele:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcție sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- decopertările de sol vegetal – efectuate pentru realizarea construcțiilor și a forajului de alimentare cu apă, a caminului forajului și șantului pentru pozarea conductei de racord între foraj și rețeaua de alimentare cu apă.

- In etapa de funcționare

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele prezente pe amplasament la nivelul platformelor carosabile propuse;

Prognostarea impactului

Se va înregistra impact negativ pe termen mediu urmare a fenomenelor de tasare în zona platformei organizării de șantier, a platformelor de depozitare și pe suprafața aferentă amenajării drumurilor tehnologice.

De asemenea, se pot înregistra modificări calitative ale solului sub influența poluanților prezenți în aer. Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv și rol în reducerea riscului poluării solului, în special cu pulberi sedimentabile. Totuși, pulberile antrenate urmare a circulației autovehiculelor pe drumurile tehnologice au aceeași structură fizico-chimică ca solul din care provin, reprezentând un factor de poluare mai accentuat pentru aer decât pentru sol.

Amenajările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor avea în vedere o serie de măsuri preventive pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul, cum ar fi:

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimbările de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;
- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scapări de produse petroliere.
- pe cât posibil amplasamentul va fi împrejmuț cu gard;
- este obligatorie refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat temporar prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul readucerii la categoria de folosință detinută inițial.

- In etapa de functionare

- inlocuirea imediata a conductelor de alimentare cu apa in cazul unor avarii la rețeaua de alimentare cu apa, pentru a evita baltirea și tasarea terenului;

- intretinerea reței de canalizare interioara astfel incat sa nu apara evacuari accidentale de ape uzate fecaloid-menajere pe amplasament;

- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor acoperite cu gazon și refacerea imediata a acestora in situatia in care se degradeaza pentru a evita expunerea directa a solului la actiunea factorilor climatici.

6.1.6. *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Nu este cazul.

- În timpul exploatării obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul;

6.1.7. *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.

Nu este cazul;

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu este cazul;

6.1.8. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea*

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Gestionarea deșeurilor generate se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind Regimul Deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Toate deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate temporar, cu respectarea prevederilor legale privind managementul deșeurilor (HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, modificată prin Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE) sau predate firmelor specializate în colectarea deșeurilor.

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Nr.crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Stare fizica	Instalație/ secție	Cantitate previzionată	Depozitare temporară
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activități administrative	0,01 t/luna	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	solida	Construire	0,05 t/luna	Spatiu special amenajat
3.	17 01 01	Beton	solida	Construire	0,50 t/luna	Spatiu special amenajat
4.	17 04 07	Amestecuri metalice	solida	Construire	0,30 t/luna	Spatiu special amenajat
5.	17 02 01	Lemn	solida	Construire	0,05 t/luna	Spatiu special amenajat
6.	17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	solida	Construire	2 mc/luna	Spatiu special amenajat

Managementul deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate în zone bine stabilite pe amplasament, de unde vor fi preluate de către firme specializate, pe baza de contracte.

Managementul deșeurilor rezultate din activitatea de șantier va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrările de investiții. Deșeurile rezultate vor fi preluate de către un agent economic autorizat pentru colectare/transport deșuri, în baza unui contract încheiat cu acesta.

Pământul decopertat va fi refolosit pentru amenajarea terenului.

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Deșuri produse, colectate, stocate temporar (tipuri, cantități, mod de depozitare)

Nr. crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Stare fizică	Sursă/Activitate	Cantitate previzionată	Depozitare temporară
1	20 03 01	Deșuri municipale amestecate	solidă	Activități administrative	0,80 t/an	Eurocontainer
2	20 01 08	Deșuri biodegradabile de la piețe	solidă	Zone de vânzare legume/fructe	1,20 t/an	Container separat
3	20 01 01	Hârtie și carton	solidă	Ambalaje, documente	0,30 t/an	Container reciclabil
4	20 01 39	Plastic	solidă	Ambalaje din comerț	0,25 t/an	Container reciclabil
5	15 01 02	Ambalaje din plastic	solidă	Aprovizionare, desfaceri	0,35 t/an	Container reciclabil
6	20 01 25	Uleiuri și grăsimi alimentare uzate	lichidă	Zone alimentare/preparare	0,10 t/an	Recipient etanșat
7	20 03 03	Deșuri stradale și de curățenie a spațiilor	solidă	Curățenie zilnică, întreținere	0,25 t/an	Eurocontainer
8	16 02 14	Echipamente electrice/electronice (neperic.)	solidă	Întreținere echipamente tehnice	0,02 t/an	Cutii colectare DEEE

9	20 01 33*	Baterii și acumulatori cu substanțe periculoase	solidă	Aparate de măsură, echipamente	<0,01 t/an	Recipient marcat corespunzător
---	-----------	---	--------	--------------------------------	------------	--------------------------------

Deseuri colectate, stocate temporar (tipuri, cantitati, mod de depozitare) comercializate la agenti economici autorizat

Tip de deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată/an	Mod de depozitare temporară	Destinație finală
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	0,80 t/an	Container separat 240 L	Eliminare prin operator autorizat
Deșeuri biodegradabile (fructe/legume)	20 01 08	1,20 t/an	Container separat 240 L	Valorificare prin compostare
Hârtie și carton	20 01 01	0,30 t/an	Container colectare selectivă	Valorificare prin reciclare
Ambalaje din plastic	15 01 02	0,35 t/an	Container colectare selectivă	Valorificare prin reciclare
Deșeuri din plastic (diverse)	20 01 39	0,25 t/an	Container colectare selectivă	Valorificare prin reciclare
Uleiuri și grăsimi alimentare uzate	20 01 25	0,10 t/an	Recipient etanșat, metalic/plastic	Valorificare energetică sau industrială
Deșeuri din curățenie și întreținere	20 03 03	0,25 t/an	Eurocontainere	Eliminare prin operator autorizat
Deșeuri DEEE (echipamente uzate)	16 02 14	0,02 t/an	Cutii DEEE marcate corespunzător	Valorificare/reciclare DEEE
Baterii/acumulatori cu substanțe periculoase	20 01 33*	<0,01 t/an	Recipient marcat, închis etanș	Valorificare prin operator autorizat

Managementul deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate în zone bine stabilite pe amplasament, de unde vor fi preluate de către firme specializate, pe baza de contracte.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform definiției privind gestionarea deșeurilor, prevenirea reprezintă toate măsurile ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/material/produs să devină deșeu, în vederea reducerii:

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

În lista privind ierarhia deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor este prioritară. Prevenirea are drept scop încurajarea gestionării deșeurilor în vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate în urma finalizării investiției, precum și a deșeurilor rezultate în timpul funcționării forajelor, se realizează prin:

- creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea refolosirii prin reutilizarea directă în activități de construcții sau indirectă tot ca materiale de construcție, sau valorificare prin reciclare/valorificare energetică;

- reutilizarea și reciclarea deșeurilor rezultate se reduce cantitatea de deșuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime și a materialelor utilizate în construcții;
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport deșuri;
- monitorizarea fluxului de deșuri rezultate;
- instruirea angajaților.

Planul de gestionare a deșeurilor

- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de administrația locală prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Toate deșeurile generate vor fi eliminate prin contracte încheiate cu firme autorizate.

Eliminarea deșeurilor se va face cu respectarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Sibiu.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Starea de sănătate a populației este parte integrantă a conceptului de dezvoltare durabilă. Sănătatea populației poate fi menținută prin reducerea nivelului de poluare îmbunătățind astfel calitatea vieții. Acțiunea mediului poluat asupra organismului uman este foarte variată și complexă și poate merge de la apariția unui simplu disconfort până la perturbări importante ale stării de sănătate.

Principalele forme de impact asupra sănătății populației constau în:

- disconfort provocat populației din cauza prafului produs în punctele de lucru, emisiilor generate de vehiculele care asigură transportul materiilor prime și a deșeurilor. Funcție de intensitatea emisiilor și perioada de acțiune, pot duce la stare de jenă în respirație, probleme oftalmologice, stres;

- disconfort datorat zgomotului generat de echipamentele, utilajele pentru constructii, peste limitele legale si o perioada de timp indelungata care pot duce la probleme de sanatate, care se manifesta pe perioada disconfortului.

Dat fiind specificul activitatilor, nu exista posibilitatea contaminarii mediului cu germeni patogeni sau aparitia vreunui impact de aceasta natura.

Materialele utilizate nu contin substante radioactive sau cancerigene, deseuri toxice, rebuturi industriale sau alte substante ori elemente daunatoare sanatatii oamenilor sau integritatii mediului inconjurator, ele corespund conditiilor impuse de legislatia in vigoare.

Responsabilitatea titularului de proiect este sa identifice si sa evite sau sa minimizeze riscurile si impactul negativ asupra sanatatii, sigurantei si securitatii comunitatii locale, care pot aparea pe durata ciclului de viata a proiectului, datorata atat circumstantelor existente cat si celor neobisnuite. Datorita masurilor luate de titularul de activitate, nu se intrevece posibilitatea aparitiei unor accidente cu impact major asupra populatiei si a mediului inconjurator.

Prin zona de amplasare si prin masurile care sunt luate, activitatile care se vor desfasura in cadrul proiectului nu vor avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot).

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.

7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

7.4. Probabilitatea impactului

Impactul investitiei asupra mediului are loc in timpul implementarii proiectului si este limitat la perioada de executie, va exercita impact negativ asupra aerului, in special prin emisii de pulberi cu continut variat si prin emisii de vibratii si zgomot.

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impact cu durata, frecventa si reversibilitate reduse datorita naturii proiectului si masurilor prevazute de acesta.

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Impactul rezidual asupra factorilor de mediu este negativ nesemnificativ si se manifesta prin:

- cresterea emisiilor de gaze de esapament in atmosfera;
- antrenarea de pulberi in atmosfera.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, calitatea aerului va reveni la cea dinainte de realizarea proiectului.

Prin gestionarea corespunzatoare a suprafetei de sol vegetal si reamenajarea perimetrului afectat de lucrarile de construire, se va evita inregistrarea unui impact rezidual.

7.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

In etapa de realizare a constructiilor, va fi urmarit in permanenta procesul de construire, astfel incat sa nu apara defectiuni si scurgeri de carburanti de la utilaje care sa se infiltreze in sol, sa ajunga in acviferul freatic sau in cursurile de apa de suprafata

- În timpul exploatării obiectivului de investiții:

Pentru monitorizarea calitatii apelor evacuate din incinta societatii, se vor preleva si se vor face analize de apa la evacuarea in canalul ANIF, pentru apele pluviale provenite din incinta societatii (pluviale preepurate). Pentru apele pluviale evacuate din cadrul obiectivului, indicatorii de calitate conform prevederilor normativului NTPA – 00212002 aprobat prin HG 188/2002, modificata si completata prin H.G. 352/11.05.2005, sunt:

60 mg/l - Materii in suspensie

25 mg/l - Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)

2,0-3,0 mg/l - Azot amoniacal (NH₄-)

1,0-2,0 mg/l - Fosfor total (P)

125 mg/l - Consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)

0,5 mg/l - Detergenti sintetici biodegradabili

20 mg/l - Substante extractibile cu solvent organici

6,5 – 8,5 - Unitati pH

Pentru monitorizarea calitatii apelor evacuate din incinta societatii, se preleveaza si se fac analize de apa la evacuarea in canalul ANIF, pentru apele pluviale provenite din incinta societatii(pluviale preepurate).

Monitorizarea calitatii apelor subterane

Avand in vedere ca pentru sistemul de canalizare ape uzate menajere si ape pluviale se vor achizitiona echipamente cu izolatie hidrofuga, nu exista pericolul de exfiltratii pentru apele uzate menajere si din separatorul de hidrocarburi pentru apele pluviale care se pot impurifica cu produse petroliere.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurile de protectie a apelor de suprafata si subterane

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Mentinerea in permanenta a starii de curatenie a zonei de lucru;

Interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri, uleiuri uzate, carburanti, etc.;

Deseurile rezultate in timpul lucrarilor vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare.

In cazul unei poluari accidentale, generate de deversari necontrolate a unor poluanti, sau defectiuni neprevazute la utilaje folosite, in vederea limitarii si inlaturarii pagubelor, se vor lua masuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strangerea in saci, transportul si depozitarea temporara in organizarea de santier, dupa care se vor preda unitatilor specializate pentru valorificare/eliminare.

- În timpul exploatării obiectivului de investiții:

Poluari accidentale, generate de deversari necontrolate a unor poluanti, sau defectiuni neprevazute la autovehiculele prezente; Stationarea autovehiculelor se va realiza doar in zonele amenajate cu platforme carosabile de pe a caror suprafata apa este colectata si ditribuita catre separatorul de hidrocarburi montat ingropat.

Masurile pentru reducerea emisiilor de poluanti in atmosfera

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Verificarea periodica a utilajelor si mijloacelor de transport, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon, concentratiile de emisii in gazele de esapament; utilizarea acestora se va face numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

Se recomanda folosirea numai a utilajelor si mijloacelor de transport performante;

Se interzice folosirea "in gol" a utilajelor, in scopul micșorării consumului de combustibil si a reducerii emisiilor de poluanti;

- În timpul exploatării obiectivului de investiții:

Se estimează ca în timpul functionării obiectivului, în condiții normale de funcționare, nu va exista un impact semnificativ asupra calității aerului.

Masuri de protectie a solului si subsolului

Se vor avea in vedere o serie de masuri preventive pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurării activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;

- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora;

- se va urmări transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;

- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartării unor eventuale scapari de produse petroliere.

- pe cat posibil amplasamentul va fi imprejmuit cu gard;

- este obligatorie refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat temporar prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje in scopul readucerii la categoria de folosinta detinuta initial.

- În timpul exploatării obiectivului de investiții:

- inlocuirea imediata a conductelor de alimentare cu apa in cazul unor avarii la rețeaua de alimentare cu apa, pentru a evita baltirea si tasarea terenului;

- intretinerea reței de canalizare interioara astfel incat sa nu apara evacuări accidentale de ape uzate fecaloid-menajere pe amplasament;

- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor acoperite cu gazon si refacerea imediata a acestora in situatia in care se degradeaza pentru a evita expunerea directa a solului la actiunea factorilor climatici.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

10.1.Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizata, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

10.2.Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul ce vizează lucrările propuse.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii obiectivului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, lucrarile nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere, combustibili, care sa polueze raul, solul, apele subterane sau aerul.

10.4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti pentru ape

La execuție ca surse de poluanți pentru ape ar putea fi:

- lucrările de organizare a șantierului de construcții (aprovizionarea cu carburanți pentru utilajele de construcții, punctele de cazare a muncitorilor, traversarea repetată și neasigurată a pâraielor de către utilaje);

Pentru protecția apelor se vor lua următoarele măsuri:

- dacă aprovizionarea cu carburanți pentru utilaje nu se face prin transport zilnic, ci periodic, se vor lua măsuri ca depozitarea celor 5 - 6 butoaie de 200 l de motorină și a unui butoi de benzină să se facă în locuri special amenajate, situate la distanța de minim 500 m față de cursurile de apă din zonă, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare impuse depozitelor de carburanți.

Pentru evacuarea și dispersia poluantilor în mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea cu apă a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de autovehicule și de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale căror emisii respecta legislația în vigoare;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor autovehiculelor și a utilajelor.

Surse de zgomot și vibrații

- În timpul execuției, utilajele vor produce zgomote pe timp scurt iar pentru combaterea lor se vor folosi utilaje mai silențioase.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

- Zona afectată de prezența lucrărilor nu are efecte asupra solului decât în perioada execuției lor, după care solul se reface la forma inițială.
- Lucrările se vor executa din materiale caracteristice zonei de amplasare.
- Prin execuția obiectivului nu se produce poluarea solului și subsolului.

Protecția asezărilor umane și a altor obiective

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și sesizările aparute din propria vină datorită nerespectării legislației de mediu.

Constructorul va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Deși se apreciază un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referință să fie specificate o serie de măsuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- întreținerea corespunzătoare a vehiculelor și echipamentelor în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice;
- asigurarea unui management corect al deșeurilor;
- curățarea zilnică a căilor de acces;
- pentru limitarea disconfortului ce apare în etapa de construcție se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cât posibil acoperit;

- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;
- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de protectie a vecinatatilor prin pastrarea distantelor impuse

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Masuri de securitate si sanatate in munca

Normele de securitate si sanatate in munca stabilite prin legile specifice reprezinta un sistem unitar de masuri si reguli aplicabile tuturor participantilor la procesul de munca.

Activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat se face cu indeplinirea legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca:

- Legea 319/2006 „Legea securitatii si sanatatii in munca”
- HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

1. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

2. Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

3. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de securitate si sanatate in munca a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari»).

Masuri de prevenire a accidentelor in faza de executie

Acest tip de masuri trebuie luate de catre antreprenorul general si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind securitatea si sanatatea in munca, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a caietului de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succint, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat privind disciplina in santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor si uneltelor pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, punere la adpost a bunurilor materiale pentru interventia in astfel de situatii.

Alte masuri:

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor convenții încheiate cu detinatorii acestora;
- demolarea și evacuarea dotărilor temporare ale construcțiilor (baracamente, depozite ale organizării de șantier sau amenajate la fronturile de lucru);
- demolarea cailor de acces, amenajate pe perioada de execuție;
- nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic, în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Activitatea de dezafectare a organizării de șantier va consta în retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deșeurilor societăților autorizate specializate.

La încetarea activității de construire, dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face după un program și o tehnologie specifică, ce cuprinde:

a. dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea în secțiile specializate pentru inspecție din punct de vedere electric și mecanic; în funcție de gradul de uzură constatată se va hotărî destinația utilajelor, respectiv reutilizarea în altă locație, repararea utilajelor și apoi re folosirea pe o nouă locație);

b. aducerea terenului ocupat cu organizarea de șantier la starea inițială (se recoltează probe de sol și subsol din incinta dezafectată și din amonte de aceasta și se compară rezultatele obținute cu valorile de referință la punerea în funcțiune a obiectivului; în cazul contaminării solului și subsolului se fac lucrări de decontaminare, în funcție de poluantul depistat).

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta în:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de construcție, care, în momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;
- așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților anterioare pe terenurile reabilite.

12. Anexe -piese desenate

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează prezentei documentații planurile de situație și planul de încadrare în zonă.

12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
Nu este cazul.

12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Conform planșa A-02 anexa;

12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
Nu este cazul.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul;

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul;

13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Nu este cazul;

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul;

13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul;

13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul.

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

14.1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrografic

Nu este cazul.

Cursul de apă: denumirea și codul cadastral

Nu este cazul.

Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....