

MEMORIU DE PREZENTARE

**Cimitir de animale de companie, împrejurire, amenajare
parcare și brășamente la utilități**





MEMORIU DE PREZENTARE

1 DENUMIRE PROIECT

Denumirea lucrării	Cimitir de animale de companie, împrejmuire, amenajare parcare și bransamente la utilități
Adresa investiție	Zona Dealul Pădurii, nr. FN
Beneficiarul investiției	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU - cu sediul în Municipiul Sibiu, strada Samuel Brukenthal, nr. 2-4, telefon 026/92.00.88.00, e-mail:pms@sibiu.ro
Proiectant general	B.I.A. PETRE CRISTIAN-ALEXANDRU – cu sediu în Municipiul București, sector 4, intrare Zlatna, nr. 1, telefon 0724.50.75.84, e-mail: pca.arh@gmail.com
Nr. proiect	PAC-03/2025
Nr. cadastral	136765, 136790
Faza de proiectare	Aviz/Acord de mediu



2 TITULAR

Nume: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

Adresă poștală: cu sediul în Municipiul Sibiu, strada Samuel Brukenthal, nr. 2-4

Număr de telefon, de fax și adresă de e-mil:

- Telefon: 026/92.00.88.00
- Adresă de e-mail: pms@sibiu.ro

Director/manager/administrator: Ciprian Rațiu

Responsabil pentru protecția mediului: Andreea Albu

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Pe terenul studiat se va realiza amenajarea unui Cimitir pentru animale de companie, împreună cu o parcare dedicată. Suprafața aferentă proiectului este compusă din două loturi distincte: primul teren, având o suprafață de 5000 mp, va fi destinat exclusiv construirii cimitirului, iar al doilea teren, în suprafață de 519 mp, va fi utilizat pentru amenajarea unei parcări care va deservi vizitatorii cimitirului.

Investiția planificată nu se află în proximitatea zonelor rezidențiale. Cea mai apropiată construcție este Adăpostul de câini comunitari administrat de Primăria Sibiu, situat la aproximativ 100 de metri de amplasamentul viitorului cimitir. De asemenea, cea mai apropiată locuință față de terenul studiat se află la o distanță de aproximativ 800 de metri.

Investiția planificată pe amplasamentul studiat va cuprinde o serie de lucrări și dotări esențiale pentru funcționarea în condiții optime a cimitirului de animale de companie, precum și pentru asigurarea confortului vizitatorilor și întreținerea spațiului.

- Alei pietonale și carosabile: Se vor amenaja alei dedicate circulației pietonale, precum și unele carosabile cu utilizare ocazională, pentru accesul autovehiculelor necesare întreținerii sau serviciilor administrative.
- Container multifuncțional: Pe teren va fi amplasat un container care va avea rolul de depozitare a uneltelor și materialelor necesare, precum și de spațiu tehnic destinat activităților de îngrijire a cimitirului și a spațiilor verzi aferente.
- Sistem de iluminat public: Se va realiza un sistem de iluminat public adaptat necesităților zonei, pentru a facilita accesul și siguranța pe timp de noapte atât pentru vizitatori, cât și pentru personalul de întreținere.
- Spații verzi amenajate: Proiectul include amenajarea unor spații verzi bine definite, care să contribuie la aspectul plăcut și la crearea unui mediu liniștit, propice reculegerii și respectului față de animalele de companie înmormântate.
- Spații pentru înhumare: Se vor crea zone special destinate înhumării animalelor de companie, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.



3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul propus se va amplasa în zona de nord-est a orașului Sibiu, în vecinătatea adăpostului de animale fără stăpân administrat de către Primăria Municipiului Sibiu. În prezent, posesorii de animale de companie din Sibiu se confruntă cu lipsa unor opțiuni legale și sigure pentru înhumarea sau incinerarea animalelor decedate. Astfel, mulți sunt nevoiți să apeleze la servicii din alte județe, să îngroape animalele în grădini personale, în pădurile din apropiere sau să solicite intervenția serviciilor de salubritate.

Această situație devine problematică în contextul numărului ridicat de animale de companie din municipiul Sibiu, deoarece soluțiile neoficiale utilizate nu respectă cerințele de siguranță sanitară, de protecție a mediului și, în plus, sunt ilegale conform legislației în vigoare. Înhumarea animalelor în spații neamenajate poate duce la contaminarea apelor subterane și la afectarea sănătății populației.

Autoritățile locale au identificat necesitatea implementării unor soluții viabile, civilizate și conforme din punct de vedere sanitar pentru gestionarea animalelor de companie decedate. Prin înființarea unui cimitir dedicat, se urmărește asigurarea de servicii adecvate de înhumare, oferind posesorilor de animale posibilitatea de a acționa legal și responsabil, protejând mediul, sănătatea publică și resursele de apă.

Terenul destinat realizării cimitirului pentru animale de companie are o suprafață de 5000 mp, iar spațiul alocat pentru amenajarea parcării aferente cimitirului este de 519 mp. Oportunitatea investiției este astfel justificată de nevoia cetățenilor iubitori de animale de a evita practici ilegale și de a contribui la protejarea mediului, sănătății populației și apelor subterane.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea de investiție estimată este de **9,472,611.55 RON cu TVA**

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare anul 2026 -2028

3.5 PLANSE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR(PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Plan de încadrare

Plan de situație propus

Plan de situație existent – ridicare topo vizată OCPI



3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORME FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE)

Amplasamentul proiectului prezintă o formă regulată, ceea ce facilitează organizarea spațiului și realizarea construcțiilor propuse. Terenul destinat cimitirului pentru animale de companie se caracterizează printr-o pantă orientată spre nord-est, aspect care poate influența atât modul de amenajare, cât și soluțiile tehnice adoptate pentru drenaj și infrastructură. În contrast, terenul alocat parcării aferente cimitirului este preponderent plat, permițând o amenajare eficientă a spațiilor de parcare și acces. Separarea fizică între cele două zone este asigurată de strada Zona Dealul Pădurii, care delimitează clar funcțiunile și accesul către fiecare suprafață de teren.

Vecinătățile parcelei cadastrale 136765 teren destinat cimitirului:

- La Nord - nr. cadastral 136789
- La Sud - nr. cadastral 129944
- La Est - nr. cadastral 136789
- La Vest - nr. cadastral 136789

Vecinătățile parcelei cadastrale 136790 teren destinat parcării:

- La Nord - nr. cadastral 129944
- La Sud - nr. cadastral 136764
- La Est - nr. cadastral 136764
- La Vest - nr. cadastral 136764

❖ Situație existentă:

Conform certificatului de urbanism nr. 832 emis la data de 24.04.2025, terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Sibiu și aparține domeniului public al municipiului. Acesta este grevat cu servitute, conform documentelor cadastrale CF136765 și CF136765 Sibiu.

Terenul face parte din zona protejată STS, incluzând atât zona de protecție pentru excavare, cât și zona de protecție cu regim de înălțime maximă H=13m. Pe acest teren există interdicții de construire, stabilite prin PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 367/2024, cu respectarea Unității Teritoriale de Referință (UTR) Ga. Zona este declarată de interes public conform Planului Urbanistic General (PUG) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat cu aceeași hotărâre HCL nr. 367/2024.

În prezent, terenul are folosință agricolă (arabilă) și destinația Ga, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 367/2024. Această destinație este stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011, prelungit prin HCL nr. 72/25.03.2021 și modificat cu HCL nr. 258/27.06.2019 și HCL nr. 368/26.09.2019.

Din punct de vedere al reglementărilor fiscale, terenul este încadrat ca extravilan.



Suprafețe conform extras carte funciară nr.209641	
Suprafață totală măsurată	5519
Suprafață construită existentă	0
Suprafață desfășurată existentă	0
P.O.T. existent	0,0%
C.U.T. existent	0

❖ **Situație propusă:**

Investiția propusă este localizată la o distanță considerabilă față de zonele rezidențiale, fiind astfel evitată orice posibilă interferență directă cu acestea. Cea mai apropiată construcție față de amplasament este Adăpostul de câini comunitari al Primăriei Sibiu, situat la aproximativ 100 de metri. În ceea ce privește locuințele individuale, cea mai apropiată se află la o distanță de aproximativ 800 de metri față de terenul propus pentru investiție.

Investiția propusă pe amplasament va cuprinde două componente majore, ambele esențiale pentru funcționarea și accesibilitatea proiectului:

- Zona destinată cimitirului va fi amenajată special pentru înhumarea animalelor de companie, asigurând respectarea normelor de igienă și protecția mediului. Capacitatea maximă a cimitirului va fi de până la 2000 de locuri de înhumare.
- În imediata apropiere a cimitirului va fi amenajată o parcare destinată vizitatorilor, facilitând accesul facil și sigur pe amplasament. Aceasta va fi dotată cu infrastructura necesară pentru gestionarea apelor uzate, inclusiv separator de hidrocarburi, și va asigura conectarea eficientă la strada existentă.

Accesul pe terenul amenajat se va realiza din strada Dealul Pădurii, ceea ce va asigura o legătură facilă cu infrastructura rutieră existentă. Pentru a preveni intrarea accidentală a animalelor în cimitir, perimetrul va fi împrejmuit cu un gard de minimum 2 metri înălțime. Accesul în incintă va fi posibil atât pentru autovehicule, printr-o poartă auto, cât și pentru pietoni, printr-o poartă pietonală distinctă.

Sistematizarea aleilor, platformelor și a parcerii propuse va ține cont de racordarea la strada deja existentă, astfel încât circulația să fie fluentă și sigură pentru vizitatori. Pentru gestionarea apelor uzate provenite de la nivelul parcerii, se va instala un separator de hidrocarburi, asigurând protecția mediului și respectarea normelor de igienă.

În cadrul amplasamentului, vor fi amenajate alei pietonale, precum și alei ocazional carosabile, pentru a permite accesul facil atât vizitatorilor, cât și vehiculelor implicate în întreținerea spațiului. De asemenea, va fi amplasat un container cu rol de depozitare a uneltelor și ca spațiu tehnic necesar pentru îngrijirea cimitirului și a spațiilor verzi.

Se va implementa un sistem de iluminat public adecvat, care va asigura vizibilitatea și siguranța pe timp de noapte. Spațiile verzi vor fi amenajate corespunzător, contribuind la un ambient plăcut și liniștit. În final, terenul va cuprinde spații special destinate pentru înhumarea animalelor de companie, conform destinației proiectului.

Capacitatea maximă a cimitirului va fi de maxim 2000 de locuri de înhumare, organizate în funcție de dimensiunea și tipul animalului, astfel:

Cimitir de animale de companie, împrejmuire, amenajare parcare și bransamente la utilități



- Câini de talie foarte mare (dimensiune 150/90 cm): 69 de locuri, dedicate animalelor cu dimensiuni considerabile, asigurând spațiu suficient pentru înhumare corespunzătoare.
- Câini de talie mare (dimensiune 100/70 cm): 128 de locuri, destinate câinilor de talie mare, respectând nevoile specifice de spațiu.
- Câini de talie mică și medie (dimensiune 80/50 cm): 366 de locuri, pentru câinii de dimensiuni reduse sau medii, adaptate cerințelor acestora.
- Pisici, iepuri și alte animale similare (dimensiune 50/35 cm): 665 de locuri, rezervate animalelor de companie de talie mică, precum pisici și iepuri.
- Rozătoare, păsări, reptile și alte animale mici (dimensiune 50/35 cm): 537 de locuri, concepute pentru specii de dimensiuni foarte mici, inclusiv rozătoare, păsări sau reptile.
- Locuri rezervate pentru V.I.P. (dimensiune 100/70 cm): 190 de locuri, acestea permit înhumarea oricărei categorii de animal, cu excepția celor de talie foarte mare, oferind facilități suplimentare.
- Locuri rezervate pentru Suprem V.I.P. (dimensiune 150/90 cm): 43 de locuri, disponibile pentru orice categorie de animal, inclusiv exemplare de dimensiuni foarte mari, cu servicii premium de înhumare.

Materialele folosite pentru realizarea amenajării, vor fi materiale locale precum: piatră spartă pentru gabioane, argilă pentru impermeabilizarea solului, pământul care se va excava se va refolosi pentru terasare, agregatele folosite pentru sistematizarea aleilor și a parcărilor, etc.

Pentru realizarea amenajării, s-a pus accent pe folosirea materialelor locale, astfel încât proiectul să fie atât eficient din punct de vedere al costurilor, cât și prietenos cu mediul înconjurător. Printre materialele alese se numără:

- Piatra spartă pentru gabioane – aceasta va fi utilizată la consolidarea și delimitarea anumitor zone, oferind atât rezistență, cât și un aspect natural care se integrează armonios în peisaj;
- Argilă pentru impermeabilizarea solului – materialul va fi folosit pentru a preveni infiltrarea apei în anumite zone, contribuind la menținerea integrității structurilor și la protejarea mediului;
- Pământul excavat – solul rezultat în urma săpăturilor nu va fi eliminat, ci va fi refolosit pentru lucrări de terasare, optimizând astfel utilizarea resurselor existente și reducând impactul asupra mediului;
- Agregate pentru sistematizarea aleilor și parcărilor – aceste materiale vor asigura stabilitatea și durabilitatea infrastructurii destinate circulației pietonale și auto.

Prin utilizarea acestor materiale locale, proiectul își propune să respecte principiile dezvoltării durabile și să mențină o armonie cu mediul natural din zona de implementare.



Indici urbanistici si suprafete		
Denumire	Existent	Propus
Suprafata totala masurata	308751	308751
Suprafata construita	1391	1391
Suprafata desfasurata	1816	1816
P.O.T.	0,45%	0,45%
C.U.T.	0,005	0,005

- ❖ **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**
Nu este cazul.
- ❖ **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

- **Lucrari de defrisare pentru amenajarea terenului**

Pentru a asigura conditiile optime de sistematizare si utilizare a terenului in vederea realizarii proiectului propus, este necesara defrisarea vegetatiei existente pe amplasament. Astfel, se prevede eliminarea unui numar aproximativ de 123 de arbusi crescuti spontan, precum si a 4 arbori care nu prezinta valoare peisagistica. Aceasta interventie este justificata de necesitatea pregatirii terenului pentru lucrarile de sistematizare si constructie, facilitand astfel implementarea ulterioara a infrastructurii specifice investitiei propuse.

- **Sistematizarea terenului si procedura de inhumare**

Sistematizarea terenului presupune amenajarea platformelor destinate zonelor de inhumare, utilizand ziduri de sprijin realizate din gabioane. Aceste ziduri vor contribui la stabilizarea si delimitarea eficienta a spatiilor, asigurand totodata siguranta si durabilitatea platformelor.

Procesul de sistematizare va cuprinde si impermeabilizarea naturala a terenului. Aceasta se va realiza la o adancime de aproximativ 2 metri, prin aplicarea unui strat de argila cu o grosime minima de circa 40 cm. Scopul acestui strat este de a preveni infiltrarea apelor meteorice in prima panza freatica, protejand astfel mediul si calitatea apelor subterane.

Inhumarea animalelor de companie va fi realizata in lazii de lemn (cosciuge), respectand normele de siguranta si igiena impuse pentru acest tip de activitate.

- **Parcare pentru vizitatori**

Proiectul prevede construirea unei parcri cu 15 locuri, destinata vizitatorilor. Parcarea va fi realizata astfel incat sa raspunda cerintelor specifice traficului din zona de acces, asigurand rezistenta si durabilitatea necesare.

Structura rutiera a parcrii este gandita in straturi succesive, fiecare cu rol bine definit in preluarea si distribuirea solicitarilor rezultate din exploatarea suprafetei carosabile:

- Fundatie din refuz de ciur (25 cm grosime): acest prim strat contribuie la stabilizarea de baza a intregii structuri rutiere, favorizand drenajul si uniformizarea terenului.



- ✚ Strat de balast (25 cm grosime): balastul preia și distribuie încărcările verticale, facilitând drenajul apei spre straturile inferioare.
- ✚ Strat de piatră spartă (15 cm grosime): acest strat asigură rezistență mecanică și stabilizează fundația, prevenind tasarea neuniformă.
- ✚ Strat de legătură din beton asfaltic BAD22.4 (6 cm grosime): stratul intermediar uniformizează suprafața de suport și oferă aderență pentru stratul final.
- ✚ Strat finit din beton asfaltic BA16 (4 cm grosime): stratul final furnizează o suprafață netedă, rezistentă la uzură și intemperii, potrivită circulației și parcării autovehiculelor.

Prin această compoziție stratificată, parcare va dispune de o soluție tehnică optimă, adaptată cerințelor de exploatare și condițiilor specifice amplasamentului.

• **Gestionarea și tratarea apelor pluviale**

Având în vedere faptul că apele pluviale provenite de pe platformele carosabile pot conține urme de hidrocarburi rezultate din exploatarea autovehiculelor, proiectul prevede implementarea unui sistem eficient de colectare și tratare a acestora. Astfel, apele pluviale sunt direcționate către un separator de hidrocarburi cu o capacitate de filtrare de 3 l/s, care are rolul de a elimina eventualele impurități și poluanți ce pot apărea în urma utilizării platformei carosabile.

Apa rezultată după procesul de separare va respecta limitele admisibile de poluanți prevăzute de normativul NTPA-002/2002, ceea ce garantează conformitatea cu reglementările în vigoare privind protecția mediului. Efluentul separatorului de hidrocarburi va fi colectat într-un bazin de retenție etanș, special conceput pentru a preveni infiltrarea accidentală în sol. Această apă va fi valorificată pentru întreținerea spațiilor verzi din incintă, contribuind astfel la un management sustenabil al resurselor de apă.

În situația în care volumul de apă depășește capacitatea bazinului de retenție, supraplinul va fi dirijat către sistemul de preluare a apelor pluviale de pe carosabil, asigurându-se astfel evacuarea controlată a surplusului. Soluția tehnică adoptată, care constă în colectarea apelor pluviale, tratarea lor prin separator de hidrocarburi și evacuarea controlată, respectă cerințele normativelor românești și asigură protecția atât a mediului înconjurător, cât și a infrastructurii de canalizare.

• **Amenajarea aleilor din incintă**

Alei pietonale vor fi realizate în incintă pentru a facilita accesul și circulația persoanelor. Aceste alei vor fi finisate cu beton asfaltic tip BA8, ce asigură o suprafață durabilă și uniformă, potrivită pentru trafic pietonal. Pentru zonele verzi, se va opta pentru plăci de beton cu dimensiunea de 30x30 cm, cunoscute sub denumirea de „stap stone”. Plăcile vor fi amplasate pe spațiul verde rezultat în urma sistematizării terenului, oferind un aspect estetic și funcțional, facilitând deplasarea pe suprafețe permeabile. De asemenea, anumite alei vor fi realizate din pietriș stabilizat, utilizând un amestec optimal de granulație 0-20 mm. Această soluție contribuie la drenajul natural al apei și la integrarea armonioasă a aleilor în peisajul general al incintei.



Aleile pietonale din incintă vor fi realizate în conformitate cu prevederile Normativului NP051/2012, asigurând astfel accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități. Prin respectarea acestui normativ, se garantează că traseele pietonale sunt amenajate astfel încât să poată fi utilizate în siguranță și cu ușurință de către toate categoriile de utilizatori, inclusiv de persoanele cu mobilitate redusă sau cu alte tipuri de dizabilități.

Proiectarea și execuția aleilor implică finisaje uniforme, fără denivelări sau obstacole care ar putea îngreuna deplasarea, precum și adoptarea unor lățimi corespunzătoare pentru facilitarea accesului cu scaune rulante. De asemenea, materialele utilizate (beton asfaltic tip BA8, plăci de beton 30x30 cm, pietriș stabilizat cu granulație 0-20 mm) sunt alese pentru a asigura o suprafață stabilă, antiderapantă și ușor de întreținut, conform cerințelor de accesibilitate. Astfel, se creează un mediu incluziv, adaptat nevoilor tuturor vizitatorilor, facilitând circulația și sporind gradul de confort și siguranță în utilizarea spațiului.

- **Amenajarea cu mobilier urban și facilități pentru gestionarea deșeurilor**

În vederea creării unui mediu funcțional și confortabil pentru vizitatori, cimitirul va fi dotat cu mobilier urban adecvat. Acesta va include bănci amplasate strategic, care să ofere spații de repaus și reflecție pe aleile și în zonele de odihnă din incintă. Totodată, pentru menținerea curățeniei și gestionarea eficientă a deșeurilor, vor fi instalate coșuri de gunoi în puncte cheie, accesibile vizitatorilor pe întregul parcurs al aleilor pietonale și în apropierea zonelor de acces.

De asemenea, va fi amenajată o platformă special destinată colectării selective a deșeurilor, facilitând astfel separarea și reciclarea acestora conform normelor de mediu. Această platformă va asigura un management responsabil al deșeurilor generate în incintă, contribuind la protejarea mediului și la păstrarea unui aspect îngrijit al spațiului verde.

- **Amenajarea peisagistică a incintei**

Pentru crearea unui cadru natural plăcut și funcțional, amenajarea peisagistică va presupune utilizarea de arbori maturi, selectați astfel încât să confere masivitate și diversitate cromatică. Fiecare arbore va avea o circumferință minimă de 18 cm, măsurată la 1 m deasupra coletului. Speciile alese pentru plantare sunt: Acer campestre (61 exemplare), Acer platanoides (62 exemplare), Betula pendula (67 exemplare), Pinus sylvestris (34 exemplare), Quercus robur (25 exemplare) și Tilia tomentosa (23 exemplare). Aceste specii asigură atât o adaptare bună la condițiile climatice locale, cât și o alternanță vizuală pe parcursul anotimpurilor.

În completarea vegetației arboricole, se vor planta arbuști ornamentali din speciile Carpinus betulus, Corylus sp., Forsythia sp., Salix viminalis, Viburnum sp. și Taxus baccata, care vor contribui la definirea spațiilor, la asigurarea intimității și la valorificarea peisagistică a zonei.

Pentru spațiile verzi cu rol decorativ, se va recurge la plante perene din speciile Pennisetum sp., Miscanthus sp., Weigela sp., Perovskia sp., Gaura sp., Lavandula sp., Liatris sp., Astilbe sp., Rudbeckia sp., Echinacea sp. și Geranium sp., oferind culoare, textură și varietate de-a lungul întregului sezon de



vegetație. Aceste plante vor fi amplasate astfel încât să evidențieze traseele pietonale și să creeze zone de interes vizual.

Având în vedere că, în primii ani de funcționare, cimitirul nu va fi intens populat, acesta va avea inițial un caracter de parc. În această perioadă, platformele destinate locurilor de înmormântare vor fi însămânțate cu semințe pentru pajiști naturale, pentru a asigura o imagine unitară, verde și prietenoasă, până la ocuparea efectivă a spațiilor. Această abordare contribuie la integrarea armonioasă a spațiului în peisajul urban și la crearea unui ambient liniștit pentru vizitatori.

❖ **Materiale prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare acestora.**

Materiile de construcții utilizate: refuz de ciur, balast, piatră spartă, beton asfaltic BAD22.4, beton asfaltic BA16, beton asfaltic tip BA8, plăci de beton cu dimensiunea de 30x30 cm, pietriș stabilizat cu granulație 0-20 mm

Material dendrologic:

- Arbori maturi din speciile: Acer campestre, Acer platanoides, Betula pendula, Pinus sylvestris, Quercus robur, Tilia tomentosa – pentru amenajarea peisagistică.
- Arbuști ornamentali: Carpinus betulus, Corylus sp., Forsythia sp., Salix viminalis, Viburnum sp., Taxus baccata – pentru completarea vegetației și definirea spațiilor.
- Plante perene decorative: Pennisetum sp., Miscanthus sp., Weigela sp., Perovskia sp., Gaura sp., Lavandula sp., Liatris sp., Astilbe sp., Rudbeckia sp., Echinacea sp., Geranium sp. – pentru spațiile verzi cu rol decorativ.
- Sămânță pentru pajiști naturale – folosită pentru însămânțarea platformelor destinate locurilor de înmormântare, în vederea creării unui aspect unitar și prietenos.

❖ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Viitorul proiect va fi racordat la rețeaua de electricitate din zonă

❖ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Terenul adiacent amplasamentului, care va fi folosit pentru organizarea de șantier va fi curățat și adus la situația inițială după caz.

❖ **Căi de acces sau schimbări ale acceselor**

Accesul rutier către parcare amenajată în cadrul proiectului se va realiza la nivelul actual al străzii existente, fără modificări ale cotei carosabilului. Pentru a facilita accesul pietonal și, după caz, auto către cimitir, va fi amenajat un podeț peste șanțul de preluare existent a apelor pluviale, situat la nivelul străzii. Această soluție asigură conectivitatea între spațiul de parcare și zona cimitirului, permițând traversarea în condiții de siguranță și accesibilitate pentru vizitatori.

❖ **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**

Pentru realizarea proiectului, materialele de construcții necesare vor fi achiziționate direct din comerț, de la distribuitori autorizați. Se va acorda atenție procurării materialelor de tip structural, astfel încât acestea să corespundă standardelor de calitate impuse de legislația în vigoare. Alegerea materialelor se va face în funcție de specificul lucrărilor, asigurându-se atât durabilitatea, cât și conformitatea acestora cu cerințele proiectului.



❖ **Metode folosite în construcție/demolare**

În cadrul procesului de construcție, se vor utiliza metode clasice, recunoscute pentru eficiența și fiabilitatea lor în domeniu. Materialele de construcție de tip structural necesare pentru realizarea proiectului vor fi asigurate direct de la distribuitori autorizați, respectând standardele impuse de legislația în vigoare și cerințele specifice proiectului.

Execuția lucrărilor se va realiza cu ajutorul unor firme specializate, selecționate în funcție de experiența și competențele acestora în domeniul construcțiilor. Aceste companii vor asigura calitatea execuției și respectarea tuturor normelor și reglementărilor aplicabile, contribuind astfel la desfășurarea eficientă și sigură a lucrărilor.

❖ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Pe parcursul implementării proiectului, vor fi asigurate următoarele servicii esențiale:

- Asistență tehnică pentru probleme neprevăzute: Echipa de proiect va oferi suport tehnic pentru soluționarea oricăror situații apărute pe parcursul execuției, astfel încât lucrările să se desfășoare în condiții optime.
- Organizarea șantierului: Se va realiza o organizare eficientă a șantierului, ținând cont de amplasarea optimă a utilajelor, materialelor și resurselor necesare, pentru a facilita desfășurarea fluentă a lucrărilor.
- Execuția lucrărilor de construcții: Toate etapele de construcție vor fi realizate în conformitate cu proiectul tehnic și cu respectarea normelor și standardelor aplicabile.
- Achiziționarea și instalarea mobilierului urban: Proiectul presupune și achiziționarea, respectiv montarea elementelor de mobilier urban necesare funcționalității și esteticii spațiului amenajat.
- Amenajări pentru protecția mediului: Vor fi implementate măsuri de protecție a mediului pe parcursul lucrărilor, inclusiv gestionarea responsabilă a deșeurilor și refacerea zonelor afectate.
- Readucerea terenului la starea inițială: La finalizarea lucrărilor, terenul va fi reamenajat și readus la starea inițială, conform cerințelor proiectului și legislației în vigoare.
- Recepționarea finală a proiectului: După finalizarea tuturor etapelor, proiectul va fi supus recepției finale, pentru a se verifica îndeplinirea tuturor prevederilor și standardelor stabilite.

❖ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

❖ **Detalii privind alternative care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

❖ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului(de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

❖ **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Nu este cazul



4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

- ❖ **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și de utilizare ulterioară a terenului.**
 - Nu este cazul.
- ❖ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
 - Nu este cazul
- ❖ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
 - Nu este cazul
- ❖ **Metode folosite în demolare**
 - Nu este cazul
- ❖ **Detalii privind alternative care au fost luate în considerare**
 - Nu este cazul
- ❖ **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
 - Nu este cazul

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- ❖ **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
 - Nu este cazul
- ❖ **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Nu este cazul
- ❖ **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Sibiu aflat în proprietatea Domeniului Public Al Municipiului Sibiu, grevat cu servitute conform CF136765 și CF. 136765 Sibiu.

Terenul se află în zonă protejată **STS – Zona de protecție excavare și STS – Zona de protecție H=13m**, cu interdicții de construire **CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 367 /2024, CU RESPECTAREA UTR Ga**

Zonă declarată de interes public **CONFORM PUG ȘI PUZ APROBAT CU HCL NR. 367/2024**

 - *politici de zonare și de folosire a terenului;*



Parcela din care face terenul studiat se află în Ga – spații verzi / grădini publice, conform PUG SIBIU, aprobat cu HCL NR. 165/28.04.2011, prelungit cu HCL NR. 72/25.03.2021 și modificat cu HCL NR. 258/27.06.2019 și HCL NR. 368/26.09.2019

- *arealele sensibile;*
Nu este cazul

❖ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

B= 45°48'41.45348"N
L= 24°12'25.12732"E
h= 577.047 m

- ❖ **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu este cazul

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

13

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

6.1.1 Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*
Apele pluviale posibil contaminate cu hidrocarburi de pe parcarea vizitatorilor sunt preluate și filtrate printr-un separator de 3 l/s. Efluentul este stocat într-un bazin etanș, pentru a preveni infiltrațiile accidentale, și folosit ulterior la udarea spațiilor verzi. Dacă volumul de apă depășește capacitatea bazinului, surplusul este evacuat controlat în rețeaua pluvială. Soluția respectă normele românești și protejează mediul și infrastructura.
- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*
Apele pluviale sunt direcționate către un separator de hidrocarburi cu o capacitate de filtrare de 3 l/s, care are rolul de a elimina eventualele impurități și poluanți ce pot apărea în urma utilizării platformei carosabile.

6.1.2 Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*
Nu este cazul
- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*
Nu este cazul

6.1.3 Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*



În timpul exploatării amplasamentului care va avea funcția de cimitir pentru animale de companie pot apărea următoarele riscuri de poluare a solului și subsolului

Procese de biodegradare: Descompunerea materiei organice animale eliberează **levigat**, un lichid biologic concentrat care poate modifica structura chimică și microbiologică a solului în zona foselor de înhumare.

Produse de descompunere: Acumularea de amoniac, compuși de sulf și fosfor direct în subsolul adiacent locurilor de înhumare.

Materiale accesorii: Eventuale resturi de materiale textile sau lemnoase utilizate la înhumare, care, prin degradare, pot elibera taninuri sau adezivi în micro-mediul solului.

Contaminare biologică (principalul risc): Infiltrarea microorganismelor patogene (bacterii precum *Salmonella*, *E. coli*, *Clostridium* sau virusuri) antrenate de apele meteorice prin stratul de sol până la nivelul pânzei freatică.

Nutrienți și săruri: Creșterea concentrației de **nitrați, nitriți și amoniu** în apa freatică, rezultată din mineralizarea azotului organic din cadavre.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Procesul de sistematizare va cuprinde și impermeabilizarea naturală a terenului. Aceasta se va realiza la o adâncime de aproximativ 2 metri, prin aplicarea unui strat de argilă cu o grosime minimă de circa 40 cm. Scopul acestui strat este de a preveni infiltrarea apelor meteorice în prima pânză freatică, protejând astfel mediul și calitatea apelor subterane. Înhumarea animalelor de companie va fi realizată în lăzi de lemn (cosciuge) și în pungi de PVC etanse, respectând normele de siguranță și igienă impuse pentru acest tip de activitate.

6.1.4 Protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
Nu este cazul
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*
Nu este cazul

6.1.5 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
Nu este cazul
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*
Nu este cazul

6.1.6 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*



Nu e cazul

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*
Ambalajele în care vor fi aduse mobilierul urban în șantier vor fi recuperate și refolosite de către firma producătoare. Restul deșeurilor vor fi colectate selectiv și eliminate în locuri autorizate.
- *planul de gestionare a deșeurilor;*
Deșeurile vor fi ridicate odată la 3 zile sau la cererea firmei de construcții, în containere puse la dispoziție de firma de salubritate angajată.

6.1.7 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- ❖ *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
Nu este cazul
- ❖ *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
Nu este cazul

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

În timpul procesului de sistematizare se vor executa excavări în terenul natural pentru crearea unor platforme. Tot pământul rezultat din aceste excavări se va reutiliza pentru sistematizarea terenului.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- ❖ *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Prin realizarea acestei investiții, municipalitatea își propune să construiască, un Cimitir pentru animale de companie inclusiv amenajarea unei parări pentru vizitatori. Proiectul are ca amplasament zona de nord-est a orașului, în vecinătatea adăpostului de animale fără stăpân gestionat de către Primăria Municipiului Sibiu. Printre beneficiile pe care proiectul le poate aduce comunității, posesorii de animale de companie care nu au varianta de înhumare sau incinerare în oraș. Ei apelează la servicii din alte județe, animalele sunt îngropate în grădini, în pădurile din apropiere sau sunt solicitate serviciile de salubritate. Având în vedere numărul mare al animalelor de companie din municipiul Sibiu, soluțiile prezentate nu sunt sigure din punct de vedere sanitar, protecția mediului și sunt ilegale.

Autoritățile locale se doresc să găsească soluții viabile pentru gestionarea în condiții civilizate și să asigure din punct de vedere sanitar servicii de înhumare, prin înființarea unui cimitir pentru animalele de companie după trecerea în neființă a acestora.

Cimitir de animale de companie, împrejmuire, amenajare parcare și bransamente la utilități



Proiectul este conceput astfel încât să fie perceput de populație nu ca un cimitir clasic, ci mai degrabă ca un parc. Prin această abordare, se urmărește crearea unui impact vizual plăcut, contribuind la îmbunătățirea confortului pentru comunitatea deservită. Amenajarea spațiului va favoriza integrarea armonioasă în peisaj, oferind locuitorilor o zonă agreabilă, care să aducă un plus de valoare din punct de vedere estetic și funcțional.

Investiția de față nu aduce impact negativ asupra mediului.

- ❖ *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul

- ❖ *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Nu este cazul

- ❖ *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul

- ❖ *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul

- ❖ *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul

- ❖ *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul



8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- 9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).**

Nu este cazul



9.2 SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Conform PUZ aprobat cu HCL NR. 367 /2024, cu respectarea UTR Ga terenul este declarat zonă de interes public cu specificație clară de construire a unui cimitir pentru animale de companie.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- ❖ *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Organizarea de șantier consta în împrejmuirea întregii suprafețe cu panouri din tabla având acces pe latura de Nord-Est. Se va amplasa un container prefabricat având funcțiunea de vestiar, un grup sanitar tip ecologic iar pe containerul prefabricat se va monta un rezervor de apă de 4.00 mc, iar necesarul de apă potabilă va fi asigurat de rezervoare de 10 litri, apă potabilă îmbuteliată.

- ❖ *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier și depozitarea materialelor de construcție necesare edificării construcțiilor se va face pe suprafața viitoare parcări adiacente amplasamentului studiat pe o suprafață de aproximativ 250 mp pe latura de Nord-Est.

- ❖ *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
Nu este cazul
- ❖ *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
Nu este cazul
- ❖ *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*
Nu este cazul

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- ❖ *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
Se va aduce la situația inițială suprafața afectată de organizarea de șantier.

- ❖ *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*
Nu este cazul.
- ❖ *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*
Nu este cazul
- ❖ *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*
Nu este cazul



12 ANEXE - PIESE DESENATE:

A01-Plan de încadrare
A02-Plan de situație propus
Plan de situație existent – ridicare topo vizată OCPI

Întocmit

Beneficiar

Arh. Petre Cristian Alexandru

Primăria Municipiului Sibiu