

**PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID VII.A.5

VIZAT  
Secretar General  
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRĂREA NR.....**

**privind ieșirea din evidențele contabile și retragerea din concesiunea S.C. URBANA S.A. a imobilului „Club Ilie Pintilie” din Sibiu, str. Câmpului nr. 8**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de .....2026, Analizând:

- referatul de aprobare nr. 29371/2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru ieșirea din evidențele contabile ale Municipiului Sibiu și retragerea din concesiunea S.C. URBANA S.A. a imobilului „Club Ilie Pintilie” din Sibiu, str. Câmpului nr. 8, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 29259/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și Cadastru cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere adresa nr. 785/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.24663/2026, prin care S.C. URBANA S.A. solicită scoaterea din administrarea societății a imobilului „Club Ilie Pintilie”, situat în Sibiu, str. Câmpului nr. 8, motivat de faptul că imobilul menționat nu mai există fizic în teren, ca urmare a stării avansate de degradare;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. “c”, alin.(6), lit. a), art.136 alin. (1) și (8), art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă ieșirea din evidențele contabile ale Municipiului Sibiu a imobilului-construcție „Club Ilie Pintilie” situat administrativ în Sibiu, str. Câmpului, nr. 8, proprietatea Municipiului Sibiu, înscris în CF 14866 Sibiu, nr. top. 2532/1, 2532/2 2533/1/1/11, nr. inventar 1004542, ca urmare a demolării acestuia din cauza stării avansate de degradare, fiind un real pericol pentru trecători și locuitorii din acea curte.

**Art.2** – Se aprobă retragerea din concesiunea S.C. URBANA S.A a imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr.2/2000, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sibiu și S.C. Urbana S.A. Sibiu, conform celor menționate la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se aprobă inițierea demersurilor în vederea promovării unui proiect de act normativ pentru modificarea poz.385 din Anexa nr.2 la H.G. nr. 978/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu, respectiv din ”CLUB ILIE PINTILIE – construcții și teren” în ”teren str. Câmpului nr.8 – 478 mp, CF 14866 Sibiu, nr. top. 2532/1, 2532/2, 2533/1/1/II”, conform situației reale din teren.

**Art.5.** – Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu și S.C. URBANA S.A. vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la .....2026.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Astrid Cora Fodor



DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nr. 29259 / 17.04.2026  
I.D. VI.A.13

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind ieșirea din evidențele contabile și retragerea din concesiunea S.C. URBANA S.A. a imobilului „Club Ilie Pintilie” din Sibiu, str. Câmpului nr. 8**

Prin adresa nr. 785/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.24663/2026, S.C. URBANA S.A. solicită scoaterea din administrarea societății, a imobilului „Club Ilie Pintilie” situat în Sibiu, str. Câmpului nr. 8, identificat cu nr. de inventar 1004542, în vederea asigurării unei corelări între evidența scriptică și situația din teren, precum și pentru menținerea unei evidențe unitare și coerente a bunurilor concesionate, motivând următoarele: din analiza situației existente rezultă că imobilul menționat nu mai există fizic, situație constatată și prin hotărârile judecătorești pronunțate în Dosarul nr. 1633/306/2022; desființarea construcției a avut loc ca urmare a stării avansate de degradare; astfel amplasamentul este identificat exclusiv prin teren fără construcții care este evidențiat distinct în inventarul bunurilor concesionate, sub nr. de inventar 8001478.

Scurtă prezentare a situației imobilului care a dus la demolarea acestuia:

Prin H.C.L. nr. 12/30.01.2014 s-a aprobat preluarea imobilului situat administrativ în Sibiu, str. Câmpului, nr. 8, proprietatea publică a Municipiului Sibiu, înscris în CF 14866 Sibiu, nr. top. 2532/1, 2532/2 2533/1/1/II, din administrarea Casei de Cultură a Municipiului Sibiu și transmiterea acestuia în administrarea Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ, în vederea amenajării acestuia cu destinația locuințe sociale.

În anul 2015, a fost emisă autorizația de construire nr. 325/22.06.2015, pentru executarea lucrărilor privind schimbarea de destinație din club în locuințe sociale cu modificări constructive. În acest sens, s-a încheiat Contractul de execuție lucrări nr. 455/23.06.2016, având ca obiect executarea, finalizarea și întreținerea lucrărilor de schimbare de destinație cu modificări constructive, între Serviciul Public pentru administrarea Fondului Locativ, în calitate de achizitor și prestatorul S.C. Balor-Cons S.R.L., în calitate de executant. De asemenea, a fost încheiat un contract de prestare servicii de praveghere a lucrărilor de șantier.

Conform Dispozițiilor de șantier nr. 1/13.07.2017, nr. 2/29.08.2017 și nr. 3/21.12.2017 emise de proiectant, au fost necesare lucrări pentru refacerea unor porțiuni a zidurilor, înlocuirea zidurilor interioare și consolidarea fundațiilor zidurilor existente. Pe parcursul efectuării lucrărilor, s-a constatat că zidurile erau puternic degradate, prezentau mari fisuri, constituind un real pericol, inclusiv pentru trecătorii și locuitorii din acea curte interioară, precum și pentru oamenii ai străzii care dormeau acolo. Se precizează că nu se mai puteau continua lucrările, intervenind o situație imprevizibilă, motiv pentru care specialiștii tuturor părților au concluzionat în unanimitate că zidurile trebuie desfăcute și refăcute. Astfel, s-a procedat la demolarea imobilului (susținându-se că a fost singura soluție în acest caz, întrucât "zidurile au rămas răzuit la cea mai mică intervenție").

În anul 2019, Serviciul Public de Administrare a Fondului Locativ a fost desființat, potrivit HCL nr. 253/2019, iar acest imobil a fost transmis prin HCL nr. 315/29.08.2019 în administrarea S.C. Urbana S.A., administratorul actual al spațiilor cu destinația de locuință aflate în proprietatea Municipiului Sibiu.

Astfel, imobilul la care se face referire se află în prezent în concesiunea S.C. URBANA S.A. în baza Contractului de concesiune nr.2/2000, cu modificările și completările ulterioare, deși în fapt nu mai există în teren.

În vederea corelării evidențelor Municipiului Sibiu, precum și cele ale concesionarului, respectiv S.C. URBANA S.A, cu situația reală din teren, se propune scoaterea imobilului (care nu mai există) din inventar, precum și retragerea acestuia din concesiunea societății URBANA S.A.

Față de cele prezentate, Direcția Patrimoniu și Cadastru, în temeiul art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin.(3) lit."g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local aprobarea retragerii din evidențele contabile și din concesiunea S.C. URBANA S.A. a imobilului „Club Ilie Pintilie” din Sibiu, str. Câmpului nr. 8, astfel:

1. Ieșirea din evidențele contabile ale Municipiului Sibiu a imobilului-construcție „Club Ilie Pintilie” situat administrativ în Sibiu, str. Câmpului, nr. 8, proprietatea Municipiului Sibiu, înscris în CF 14866 Sibiu, nr. top. 2532/1, 2532/2 2533/1/1/11, nr. inventar 1004542, ca urmare a demolării acestuia din cauza stării avansate de degradare, fiind un real pericol pentru trecători și locuitorii din acea curte.

2. Retragera din concesiunea S.C. URBANA S.A. a imobilului menționat la pct.1 din prezentul raport.

3. Încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr.2/2000, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sibiu și S.C. Urbana S.A. Sibiu, conform celor menționate la pct.2 din prezentul raport.

4. Modificarea poz.385 din Anexa nr.2 la H.G. nr. 978/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu, respectiv din "CLUB ILIE PINTILIE – construcții și teren" în "teren str. Câmpului nr.8 – 478 mp, CF 14866 Sibiu, nr. top. 2532/1, 2532/2, 2533/1/1/II", conform situației reale din teren.

5. Serviciul Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară va îndeplini procedu reglementată de lege, pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu, respectiv pentru modificarea și completarea H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privirea realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația prezentată va fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

**Administrator public,  
Teodor Birț**

**Director Direcția Juridică,  
Andreea Patachi**

**Director Economic,  
Dorian Dăncăneț**

**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,  
Liliana Ordean**

**Întocmit,  
Camelia Ciucă**