

**PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**

IDVII.A.5



VIZAT,
Secretar general
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRÂREA NR.....
privind aprobarea documentației de urbanism**

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”**

**Beneficiar P.U.G.: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Mun. Sibiu, str. Samuel Brukenthal nr. 2**

**Elaborator este asocierea între:
S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., in calitate de lider,
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (C.C.P.E.C.)
AL UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI si
S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L.**

Consiliul local al municipiului Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de
2026,

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 46232 /2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General - Municipiul Sibiu și Regulament Local de Urbanism”, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr.45994 /2026 întocmit de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism și Autorizare Construcții, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,
Având în vedere:
- HCL nr. 165/28.04.2011 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism al municipiului Sibiu, prelungit cu HCL nr.72/25.03.2021,
- prevederile legale conform cărora fiecare PUG are o perioadă limitată de valabilitate, fiind astfel necesară actualizarea PUG Sibiu și Regulamentul Local de Urbanism,
- documentația PUG, supusă aprobării prin prezentul proiect, a parcurs integral următoarele etape :
 - elaborare studii de fundamentare
 - elaborare documentație PUG - piese scrise, piese desenate și RLU;
 - avizare;
 - îndeplinirea procedurii pentru asigurarea transparenței decizionale, pentru fiecare etapă obligatorie, finalizată cu raportul de informare și consultare a publicului;
- îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul nr. 4207/23.01.2025, aprobat cu HCL nr.26 din 30.01.2025 și Raportul nr. 45121/ 09.06.2026 (la finalizarea procedurii de consultare);

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Ordin nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2000,
- Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr.137/2011,
- HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b), alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k), art. 136 alin. 1 și 8, art. 139, alin. 3 lit. e), ale art. 196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **P.U.G. - „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”**, elaborată de asocieria:

S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., în calitate de lider,
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (C.C.P.E.C.)
AL UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI și
S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L. , conform anexei la prezenta hotărâre.

PREVEDERI P.U.G.:

Categoria funcțională pe terenul reglementat:

conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

Art.2. Documentația se aprobă cu principalii indicatori

1. Indicatori urbanistici :

Conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02 -Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

2. Circulații și accese:

Conform planșei U04 - Reglementări urbanistice - Circulații și R.L.U. aferent P.U.G.

Servituți: conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință și R.L.U. aferent P.U.G.

3. Staționarea autovehiculelor :

Conform documentație și R.L.U. aferent P.U.G.

Numărul minim de locuri de parcare se stabilește raportat la amplasarea parcelei ce face obiectul autorizației de construire, în cadrul țesutului urban, organizat pe inele și UTR-uri, în funcție de destinația și capacitatea construcție, conform specificațiilor prevăzute în Anexei 1 la regulamentul de urbanism. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi calculate pentru fiecare destinație în parte și cumulate.

4. Condiții de echipare tehnico-edilitară și depozitare și colectare deșeuri :

Se vor respecta planșele aferente P.U.G. referitoare la echiparea edilitară și R.L.U. aferent P.U.G.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și de energie electrică sau prin soluții de extindere a rețelelor de utilități existente, pe cheltuiala beneficiarilor / inițiatorilor dezvoltării.

5. Spații libere și spații plantate:
Conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02 -Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

Art.3. Etape tranzitorii:

1. Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentei documentații PUG produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora, și nu se vor mai putea prelungi după expirarea perioadei de valabilitate înscrise în cadrul acestor documente.
2. Autorizațiile emise anterior și valabile la data intrării în vigoare a prezentei documentații PUG produc efecte pe toată perioada de valabilitate a autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității autorizațiilor emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri, inclusiv existența, sau nu, a unor diferențe majore între prescripțiile prezentului regulament și indicatorii urbanistici ori caracteristicile relevante ale construcțiilor aprobate.
3. Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.Z.C.P./ P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate, iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia *„Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:*
 - a) *dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;*
 - b) *dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - c) *dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare”.*
4. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.Z.C.P./ P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate, iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei hotărâri. Excepție fac prevederile acestora privind circulația terenurilor, zonele afectate de servituți publice, obiectivele de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare, precum și obligațiile asumate de către inițiator în cazul documentațiilor de urbanism care au produs efecte juridice, în condițiile prevederilor art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
5. Pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism demarate la momentul intrării în vigoare a prezentei documentații de urbanism PUG (însemnând fie că dispun de Aviz de Oportunitate valabil, emis anterior datei intrării în vigoare a PUG pentru PUZ-uri, respectiv că au fost parcurse/ analizate cel puțin o dată în cadrul unei ședințe a Comisiei Tehnice de Amenajare Teritoriului și Urbanism a Primăriei Sibiu - pentru PUD-uri) se vor urmări prevederile PUG valabile la data emiterii Avizului de Oportunitate sau a susținerii acestora în C.T.A.T.U. Suplimentar, pentru Planurile urbanistice zonale și Planurile urbanistice de detaliu în curs de elaborare la data intrării în vigoare a prezentei documentații de urbanism PUG autoritatea publică sau CTATU va evalua existența sau nu a unor diferențe majore între prescripțiile prezentului regulament și indicatorii urbanistici ori caracteristicile funcționale sau de alt tip relevante pentru propunerile aflate în elaborare și va putea recomanda încadrarea în noile reglementări în curs de aprobare.

6. Aplicarea prevederilor Strategiilor de dezvoltare urbană sustenabilă aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local se va face în coroborare cu prevederile prezentului Plan Urbanistic General.

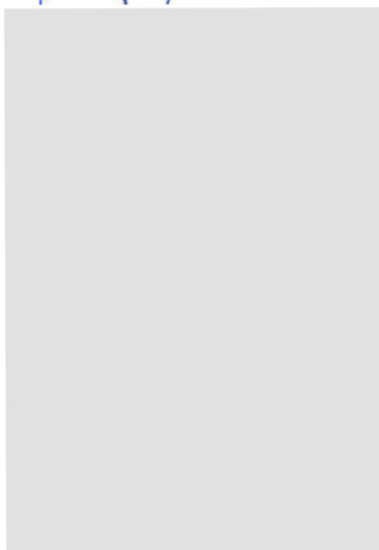
Art.4. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu nr. 4207/23.01.2025 aprobat cu HCL nr.26 din 30.01.2025 și Raportul nr. 45121/ 09.06.2026 (la finalizarea procedurii de consultare supusă transparenței decizionale, conform art.4 lit. d) din Metodologia aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL 137/2011, privind Regulamentul local pentru informarea publicului.

Art.5. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai târziu de 10 ani, conform prevederilor legale.

Art.6. Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de 2026.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208573, urbanism@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



**DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZARE CONSTRUCȚII**

Nr. ieșire: 45994/ 11.06.2026

Nr. intrare: 45837/ 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de urbanism

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”**

Beneficiar P.U.G.: MUNICIPIULUI SIBIU PRIN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Municipiul Sibiu, str. Samuel Brukenthal nr. 2

Elaborator :

Asocierea între:

**S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., in calitate de lider,
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (C.C.P.E.C.)
AL UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI și
S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L.**

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit ca urmare a necesității finalizării procedurii de actualizare a documentației de urbanism PUG Sibiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001. Prin cererea depusă de către elaborator, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu sub nr. 45837/11.06.2026 se solicită aprobarea documentației de urbanism „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” (proiect nr. 280U/2021),

Planul urbanistic general actual și regulamentul aferent au fost adoptate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/28.04.2011 și prelungite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/25.03.2021.

Proiectul stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, astfel intravilanul Municipiului Sibiu propus va fi de 5638,09 ha din suprafața totală UAT Sibiu de 12164 ha, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1077/08.06.2026 OCPI Sibiu.

Serviciile de proiectare fac obiectul contractului de prestare de servicii nr.145/11.12.2020.

Au fost stabilite următoarele etape de elaborare a Planului Urbanistic General:

Etapa 1 – Întocmire/actualizare suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, întocmire studii de fundamentare și sinteza lor și întocmire raport privind procesul de informare și consultare publică.

Etapa 2 – Întocmire Plan urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și întocmire raport privind procesul de informare și consultare publică.

Etapa 3 – Revizuire și completare părți ale documentației și introducerea pe circuitul de avizare.

Etapa 4 – Predare documentație finală Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, după introducerea eventualelor observații rezultate din acordurile și avizele obținute precum și a observațiilor pertinente rezultate din dezbaterile publice precum și integrarea Planului Urbanistic General DIGITAL în sistem GIS.

În conformitate cu dispozițiile cuprinse în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

„Art. 46 (1): Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Art. 46 (2): Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Art. 46 (3): Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;*
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
Art 46 (4): Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Art 46 (5): Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Art. 46 (13): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”

Planul Urbanistic General (PUG) în formă finală a parcurs integral etapele legale de avizare, în deplină conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 și cu cerințele metodologice ale GPO38/99 și cerințele Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Documentația include toate studiile de fundamentare obligatorii, precum și avizele obținute cu respectarea OUG nr. 31/2025.

Conform Regulamentului Local pentru informarea și consultarea publicului aprobat cu HCL nr.137/28.04.2011 a fost îndeplinită **procedura de informare și consultare a publicului**, finalizată cu **Raportul nr. 4207/23.01.2025, aprobat cu HCL nr.26 din 30.01.2025 și Raportul nr. 45121/09.06.2026** (la finalizarea procedurii de consultare supusă transparenței decizionale, conform art.4 lit. d) din Metodologia aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010).

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, prin atribuțiile care îi revin, conform Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu:

- art. 46 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Ordin nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr.137/2011,
- Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările ulterioare,
- HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

ROLUL STRATEGIC, LINIILE DIRECTOARE ȘI CARACTERUL OPERAȚIONAL

Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al Municipiului Sibiu depășește sfera unei simple revizuirii tehnice, asumându-și un pronunțat caracter director, strategic și de reglementare. Documentul reprezintă principalul instrument de management, planificare spațială și operațională pe termen lung, constituind baza legală pentru realizarea programelor de dezvoltare durabilă din următorul deceniu. Acesta fundamentează direcțiile de evoluție ale municipiului prin corelarea coerentă a dinamicii sociale, protecției mediului și valorificării resurselor locale într-o viziune

unitară. Detalierea și întărirea acestor direcții și reglementări se realizează în mod direct prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

Prin instituirea unui cadru de reglementare clar, predictibil și transparent, Planul Urbanistic General garantează siguranța juridică necesară atragerii de capital public și privat ca motor principal al modernizării teritoriale, orientând strategic resursele financiare către extinderea rețelelor tehnico-edilitare, optimizarea infrastructurii de transport, regenerarea urbană a zonelor degradate și dezvoltarea noului fond de locuințe, fapt ce asigură o creștere economică accelerată, un climat concurențial atractiv și crearea unor poli rezidențiali integrați meniți să protejeze calitatea vieții urbane.

Prin introducerea constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, se creează condițiile optime de autorizare a noilor construcții. Se asigură astfel premisele spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord deplin cu obiectivele de dezvoltare locale și județene. Documentația accentuează în mod deosebit implicațiile dezvoltării spațiale asupra sistemului de circulații, corelând direct zonificarea funcțională cu rețeaua de transport.

Eficiența noului document rezidă în armonizarea liniilor de dezvoltare urbanistică și economică cu dinamica actuală și prognozată a forței de muncă, context în care potențialul ridicat al turismului și serviciilor generează o cerere sporită de terenuri pentru locuințe, comerț și agroturism, stimulând consolidarea profilului economic diversificat al municipiului prin sprijinirea activităților agro-industriale, de producție și a industriilor nepoluante, prin reactivarea unităților din parcuri de activități, hub-uri IT sau pepiniere de afaceri, precum și prin dezvoltarea serviciilor comerciale adresate populației și agenților economici, acțiune instituită ca prioritate zero pentru eliminarea deficitului calitativ și de volum din sectorul terțiar.

Planul urbanistic structurează intervențiile pe două orizonturi de timp distincte, instituind pe termen scurt măsuri operative imediate ce vizează delimitarea riguroasă a intravilanului în raport cu teritoriul administrativ și reglementarea directă a utilizării terenurilor, a sectorului de locuințe și a condițiilor de conformare a volumelor construite. Tot în cadrul planificării pe termen scurt, documentul asigură corelarea zonificării funcționale cu rețeaua de circulație, extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și protejarea patrimoniului istoric și arheologic, alături de evidențierea clară a circulației juridice a terenurilor și gestionarea strictă a zonelor afectate de servituți publice, riscuri naturale sau depozitari istorice de deșeuri.

Pe termen mediu și lung, strategiile sunt orientate către macro-stabilizarea teritoriului prin prognoze de perspectivă și direcții de dezvoltare funcțională, facilitând integrarea coridoarelor majore de circulație și echipare prevăzute în planurile naționale, zonale și județene, precum și monitorizarea extinsă a riscurilor naturale. În cele din urmă, această planificare de perspectivă prioritizează proiectele strategice de dezvoltare și restructurare urbană, stabilind interdicțiile temporare sau definitive de construire și delimitând perimetrelor destinate unor operațiuni complexe de regenerare urbană.

În concluzie, documentația PUG reglementează expansiunea economică, dinamica pieței de locuințe și climatul concurențial pentru protejarea calității vieții urbane în Municipiul Sibiu.

Față de cele prezentate, privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre a având ca obiect **„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”**, prin inițiator primar **Astrid Cora Fodor**, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizare Construcții propune Consiliului Local aprobarea proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.G. - „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”

Elaborată de asocierea:

S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., in calitate de lider,
CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (C.C.P.E.C.) AL
UNIVERSITĂȚII DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI și
S.C. INTERGRAPH COMPUTER SERVICES S.R.L.

PREVEDERI P.U.G.:

Categoria funcțională pe terenul reglementat:

conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02
- Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

Art. 2 Documentația se aprobă cu următoarele reglementări:

1. Indicatori urbanistici propuși:

Conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02 -
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

2. Circulații și accesuri:

Conform planșei U04 - Reglementări urbanistice - Circulații și R.L.U. aferent P.U.G.

Servituți: conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință și R.L.U.
aferent P.U.G.

3. Staționarea autovehiculelor:

Conform documentație și R.L.U. aferent P.U.G.

Numărul minim de locuri de parcare se stabilește raportat la amplasarea parcelei ce face obiectul
autorizației de construire, în cadrul țesutului urban, organizat pe inele și UTR-uri, în funcție de
destinația și capacitatea construcție, conform specificațiilor prevăzute în Anexei 1 la regulamentul
de urbanism. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme
diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi calculate pentru fiecare destinație în parte și cumulate.

4. Condiții de echipare tehnico-edilitară și depozitare și colectare deșeuri:

Se vor respecta planșele aferente P.U.G. referitoare la echiparea edilitară și R.L.U. aferent P.U.G.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi
consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și de energie electrică sau prin soluții de extindere
a rețelelor de utilități existente, pe cheltuiala beneficiarilor / inițiatorilor dezvoltării.

5. Spații libere și spații plantate:

Conform planșei U03 – Reglementări urbanistice - Unități teritoriale de referință, planșei U02 -
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională și R.L.U. aferent P.U.G.

Art.3 Etape tranzitorii:

1. Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentei documentații PUG
produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora, și nu se vor mai putea prelungi
după expirarea perioadei de valabilitate înscrise în cadrul acestor documente.
2. Autorizațiile emise anterior și valabile la data intrării în vigoare a prezentei documentații
PUG produc efecte pe toată perioada de valabilitate a autorizației. În cazul cererilor de

prelungire a valabilității autorizațiilor emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri, inclusiv existența, sau nu, a unor diferențe majore între prescripțiile prezentului regulament și indicatorii urbanistici ori caracteristicile relevante ale construcțiilor aprobate.

3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.Z.C.P./ P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate, iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia „*Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:*
 - a) *dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;*
 - b) *dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - c) *dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare”.*
4. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.Z.C.P./ P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate, iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei hotărâri. Excepție fac prevederile acestora privind circulația terenurilor, zonele afectate de servituți publice, obiectivele de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare, precum și obligațiile asumate de către inițiator în cazul documentațiilor de urbanism care au produs efecte juridice, în condițiile prevederilor art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
5. Pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism demarate la momentul intrării în vigoare a prezentei documentații de urbanism PUG (însemnând fie că dispun de Aviz de Oportunitate valabil, emis anterior datei intrării în vigoare a PUG pentru PUZ-uri, respectiv că au fost parcurse/ analizate cel puțin o dată în cadrul unei ședințe a Comisiei Tehnice de Amenajare Teritoriului și Urbanism a Primăriei Sibiu - pentru PUD-uri) se vor urmări prevederile PUG valabile la data emiterii Avizului de Oportunitate sau a susținerii acestora în C.T.A.T.U. Suplimentar, pentru Planurile urbanistice zonale și Planurile urbanistice de detaliu în curs de elaborare la data intrării în vigoare a prezentei documentații de urbanism PUG autoritatea publică sau CTATU va evalua existența sau nu a unor diferențe majore între prescripțiile prezentului regulament și indicatorii urbanistici ori caracteristicile funcționale sau de alt tip relevante pentru propunerile aflate în elaborare și va putea recomanda încadrarea în noile reglementări în curs de aprobare.
6. Aplicarea prevederilor Strategiilor de dezvoltare urbană sustenabilă aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local se va face în coroborare cu prevederile prezentul Plan Urbanistic General.

Art.4 Se aprobă Raportul nr. 45121/ 09.06.2026 - la finalizarea procedurii de consultare supusă transparenței decizionale, conform art.4 lit. d) din Metodologia aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Art.5 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai târziu de 10 ani, conform prevederilor legale.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia, documentația este elaborată în baza legii și în corelare cu toate condițiile din avizele/acordurile obținute și poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local Sibiu.

**Direcția Generală Juridică și
Managementul salubrității**
Andreea PATACHI



p. Arhitect Șef,
Marius JIVAN



**Compartiment GIS și
documente digitale**
Cozmin CIOVICĂ



**Serviciul urbanism și
Autorizare construcții**
Andreea BORTA HAIDECIUC





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208808, urbanism@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



**DIRECȚIA DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZARE CONSTRUCȚII**

Nr. ieșire: 45121/ 09.06.2026

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, SUPUSĂ TRANSPARENȚEI DECIZIONALE
PENTRU DOCUMENTAȚIA
„ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”**

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Adresa: MUN. SIBIU. STR. SAMUEL BRUKENTHAL, NR.2
Elaborator: ASOCIEREA DAEDALUS PROIECT SRL, UNIVERSITATEA DE
ARHITECTURĂ SI URBANISM ION MINCU- CENTRUL DE CERCETARE,
PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING ȘI INTERGRAPH COMPUTER
SERVICES SRL
Proiectant și specialist cu drept de semnătură RUR: Arh.Alexandru Cristian
Nr. proiect: 280U/2021

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr. 137 din 2011, se întocmește prezentul raport, ca urmare a încheierii etapei finale de consultare respectiv:

- art. 4 lit. d) din Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 „pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

În vederea aprobării documentației de urbanism „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” în mun. Sibiu, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, precum și procedura de transparență decizională, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul

fundamentării deciziei Consiliului Local Sibiu, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.G: teritoriul administrativ al Municipiului Sibiu, delimitat de: la sud – UAT comuna Șelimbăr, UAT oraș Cisnădie, la est – UAT comuna Roșia, la nord – UAT comuna Șura Mare, la vest – UAT comuna Șura Mică, UAT comuna Cristian, UAT comuna Poplaca, UAT comuna Rășinari.

PROIECTANT

ASOCIEREA DAEDALUS PROIECT SRL, UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ SI URBANISM ION MINCU- CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING ȘI INTERGRAPH COMPUTER SERVICES SRL.

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, SUPUSĂ TRANSPARENȚEI DECIZIONALE S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației, din partea primăriei Municipiului Sibiu, p. Arhitect șef Marius Jivan, adresa de e-mail pms@sibiu.ro;

ETAPA I. Informare a publicului și supunere a documentației transparenței decizionale în etapa elaborării propunerii finale PUG SIBIU

- Anunțul privind transparența în informarea publicului cu privire la planul urbanistic „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, în mun. Sibiu, cu nr. 28168/09.04.2026 care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Sibiu, publicat pe pagina de Internet la adresa www.sibiu.ro, la secțiunea www.sibiu.ro/primaria/pug
- În data de 09.04.2026 au fost afișate pe site-ul www.sibiu.ro anunțul privind transparența în informarea publicului cu privire la planul urbanistic general, împreună cu partea scrisă și partea desenată a documentației de urbanism „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, în forma revizuită conform condițiilor impuse de instituțiile avizatoare.
- Acestea au putut fi consultate pe site-ul www.sibiu.ro de la data de 09.04.2026 până la data de 25.05.2026.

Etapa II. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale PUG SIBIU

Această etapă se realizează cu respectarea prevederilor Metodologiei aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările de rigoare și complementările ulterioare.

- Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind forma revizuită conform condițiilor impuse de instituțiile avizatoare a documentației „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, în Mun. Sibiu, în perioada de transmitere a observațiilor, care s-a desfășurat în intervalul 09.04.2026-04.05.2026

Scrisori cu sesizări ale cetățenilor, depuse la sediul Primăriei Mun. Sibiu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și comentarii pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Sibiu la adresa www.sibiu.ro sau la adresele de e-mail pms@sibiu.ro (în perioada indicată):

În perioada indicată au fost depuse 4 sesizări cu numerele: 29672/20.04.2026, 30175/21.04.2026, 30243/21.04.2026, 32927/30.04.2026.

Cu adresa nr. 41602/ 28.05.2026 Primăria Municipiului Sibiu , a transmis sesizarea proiectantului, conform procedurii privind informarea și consultarea publică, aprobate cu HCL 137/2011, în vederea transmiterii unui răspuns punctual, pe problemele ridicate, în termen de 10 zile de la primire.

După finalizarea perioadei de consultare proiectantul DAEDALUS PROIECT SRL a răspuns la sesizare prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 44446/08.06.2026 Arhitectul șef al Municipiului Sibiu, a răspuns:

1. prin adresa cu nr. 44624/ 09.06.2026, la sesizarea cu nr. 29672/20.04.2026,
2. prin adresa cu nr. 44625/ 09.06.2026, la sesizarile cu nr. 30175/21.04.2026, respectiv 30243/21.04.2026
3. prin adresa cu nr. 44626/ 09.06.2026, la sesizarea cu nr. 32927/30.04.2026.

REZUMAT AL PROBLEMELOR, OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:

Petenții își exprimă punctul de vedere față de noua propunere a Planului Urbanistic General „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” referitor la următoarele:

- sesizarea cu nr. 29672/20.04.2026 - formulează trei obiecții principale:
 - (1) Datele privind calitatea aerului sunt bazate pe stații de monitorizare (SB1, SB5) plasate în zone nereprezentative
 - (2) Suprafața de spații verzi/locuitor (~4 mp conform registrului PMS) este sub obligația legală de 26 mp/locuitor (OUG 114/2007); Propune exproprieri masive în zona Câmpșor pentru parcuri și contestă soluțiile propuse (bretele, culoar biciclete, amenajarea rezervației Dumbrava ca spațiu verde contorizat),
 - (3) Poluarea fonică a avioanelor (>80 dB, ~10x/zi, inclusiv după ora 00:00 în zona Turnisorului) nu este inclusă în documentație.
- sesizarea cu nr. 30175/21.04.2026, respectiv 30243/21.04.2026 – ambele sesizări solicită schimbarea destinației terenului din zona de agrement în zonă pentru locuințe individuale. Menționează că în schița noului PUG jumătate din teren este încadrată ca locuințe colective (spate) și jumătate ca agrement (față).
- sesizarea cu nr. 32927/30.04.2026 - formulează contestație și solicită:
 - (1) analiza conflictului funcțional generat de apropierea (~217 m) a noii limite de intravilan rezidențial față de ferma existentă;
 - (2) punct de vedere DSP Sibiu privind compatibilitatea funcțională;
 - (3) neemiterea avizului de mediu favorabil până la clarificare;
 - (4) includerea CF 117372 și CF 134642/134643 în intravilan cu funcțiune rezidențială/compatibilă sau reglementarea unei zone de tranziție;
 - (5) realizarea unei analize de impact (olfactiv, zgomot, trafic, biosecuritate).

RĂSPUNSUL DAT DE CĂTRE PROIECTANT ȘI ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI SIBIU LA SESIZĂRILE CETĂȚENILOR CU PREZENTAREA MODULUI DE REZOLVARE SAU NU A PROBLEMELOR

➤ **PUNCT DE VEDERE al proiectantului - înregistrat cu nr. 44446/08.06.2026**
„privind solicitările/sesizările înregistrate la Primăria Municipiului Sibiu în cadrul Etapei de informare și consultare a publicului, precum și procedura de transparență decizională pentru documentația „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”

Elaborator: ASOCIEREA DAEDALUS PROIECT SRL, UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ SI URBANISM ION MINCU- CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING ȘI INTERGRAPH COMPUTER SERVICES SRL

Proiectant și specialist cu drept de semnătură RUR: Arh.Alexandru Cristian

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU – Mun. Sibiu, Str. SAMUEL BRUKENTHAL nr. 2

Având în vedere adresele sus menționate, referitoare la elaborarea Planului Urbanistic General Sibiu, respectiv „ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL SIBIU ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, vă comunicăm răspunsurile proiectantului redade în mod sintetic în paragrafele următoare:

Ref: sesizare înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 29672/20.04.2026,

Cu privire la factorul de mediu aer, evaluarea efectelor implementarea obiectivelor PUG, indica existenta unor efecte negative temporare localizate și asociate etapelor de dezvoltare urbană, dar pe termen mediu și lung efectele sunt preponderent pozitive, ca urmare a reorganizării mobilității urbane și a dezvoltării infrastructurii verzi.

Referitor suprafața de spații verzi alocată raportat la numărul de locuitori, prin evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra factorilor de mediu, biodiversitate și spații verzi, se evidențiază preponderent efecte pozitive rezultând din extinderea și reorganizarea infrastructurii verzi urbane astfel : prin dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre, protejarea și conectarea spațiilor verzi existente, crearea unor zone noi de agrement și recreere, dezvoltarea coridoarelor verzi și a conectivității ecologice, integrarea spațiilor verzi în noile dezvoltari urbane. Totalul de spații verzi reglementate prin PUG este de peste 500 Ha din intravilan (exclusiv păduri, care contribuie și se ridică la peste 30 mp/locuitor)

Referitor la factorul de zgomot și vibrații, hărțile strategice de zgomot elaborate pentru Aeroportul internațional Sibiu nu evidențiază în prezent depășiri ale valorilor-limită aplicabile. PUG are în vedere, corelarea dezvoltărilor urbane cu zonele aflate sub influența infrastructurii aeroportuare, condiționarea dezvoltărilor viitoare, promovarea unor măsuri de protecție fonică și planificare urbană adecvată, dar nu poate reglementa activitatea aeroportuară.

Ref: sesizare înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 30175/21.04.2026, respectiv 30243/21.04.2026

Se are în vedere faptul că documentația a trecut prin toate procedurile de avizare cerute de norme, respectiv de consultări pe forma preliminară a documentației de PUG ce a premers etapa de avizare. În aceste condiții, modificarea elementelor ce vizează zonificarea funcțională sau indicatorii urbanistici ar afecta forma deja avizată a documentației, conducând la necesitatea reanalizării acesteia și a reluării procedurilor de avizare.

Încadrarea terenului în două zone funcționale a fost posibilă datorită suprafeței relativ mari ale terenului, a principului reglementării limitei intravilanului către pârâul Rossbach și împreună cu vecinătatea cu documentația de PUZ aprobată prin HCL 95/2017 - astfel, pentru a evita încadrarea integrală în zona funcțională AS2, conform zonificării de la limita intravilanului către Rossbach, s-a propus divizarea acestui teren în două zone funcționale, cea către limita Intravilanului rămânând AS2 iar cea către interior fiind propusă drept L3.

Ref: sesizare înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 32927/30.04.2026

1. Cu privire la distanța de 217 m față de zona de extindere: S-a luat act de existența exploatației agricole menționate. Conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, zonele de protecție sanitară sunt instituite pentru a proteja sănătatea populației din zonele rezidențiale față de impactul activităților economice. Analiza de mediu a PUG-ului a prevăzut extinderea intravilanului pentru a răspunde nevoii de dezvoltare urbană, considerând că la momentul implementării construcțiilor, activitățile cu impact olfactiv sau sonor vor trebui să respecte normele de igienă și sănătate publică.

2. Cu privire la solicitarea de introducere a terenului în intravilan: Deși contestația invocă inițial un potențial conflict între funcțiunile existente și cele propuse, s-a luat act și de intenția declarată de a reloca activitatea fermei și solicitarea de încadrare a terenului respectiv în intravilan.

Intenția de introducere a terenului pe care se află ferma în intravilan poate și trebuie realizată prin intermediul realizării unui PUZ care să răspundă tuturor cerințelor în vedere realizării reconversiei terenului.

În momentul de față nu s-a apreciat în urma analizării tuturor factorilor urbanistici că terenul în cauză se încadrează în direcțiile de dezvoltare pe termen lung pentru a fi introdus prin PUG în intravilan. Piesele documentației de PUG vor integra indicația cu privire la prezența fermei în relativa vecinătate a intravilanului propus, împreună cu obligativitatea elaborării studiilor de impact în cazul realizării de locuințe la o distanță mai mare de 500m față de fermă sau în situația creșterii capacității acesteia, potrivit prevederilor legale.

➤ **PUNCT DE VEDERE al Arhitectului Șef al Municipiului Sibiu**

La nivelul Municipiului Sibiu este implementat proiectul „Actualizare PUG Municipiul Sibiu și Regulament Local de Urbanism” cuprinse în proiectul nr. 280U/2021, prin care se sprijină realizarea de investiții pentru elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

La acest moment s-a finalizat procedura de consultare publică aferentă etapei finale de proiectare conform art. 4, lit d), „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobată prin Ordinul 2701/2010., pentru regulamentul Plan Urbanistic General Sibiu, documentația fiind prezentată în forma revizuită după implementarea observațiilor și completărilor solicitate de avizatori, sub certificarea proiectantului din echipa de elaborare a documentației, conform art. 56 alin. 9 lit. a) din Legea 350/2001.

Etapa III. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG Sibiu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Actualizării Planului Urbanistic General Sibiu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei mun. Sibiu la adresa www.sibiu.ro.

p.Arhitect Șef,

Marius Jivan



**Serviciul Urbanism și
Autorizare construcții**

Anca Laura Nistor



Andreea Borta Haideciuc

