



Direcția Județeană de Mediu Sibiu

**DECIZIE NR. 22/19.08.2026
PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru**

**PUZCP “Construire ansamblu funcțiuni centrale și mixte, inclusiv circulații, brânșamente și racorduri” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Ocnei , nr. 33, județul Sibiu
titular CASA ALBĂ INDEPENDENȚA SA**

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- concluziile consultărilor din cadrul dezbaterii publice și în lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
- concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de 19.08.2026,

Direcția Județeană de Mediu Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru PUZCP “Construire ansamblu funcțiuni centrale și mixte, inclusiv circulații, brânșamente și racorduri” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Ocnei, nr. 33, județul Sibiu, titular CASA ALBĂ INDEPENDENȚA SA.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a tuturor completărilor depuse.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Obiectivele urmărite prin implementarea PUZCP “Construire ansamblu funcțiuni centrale și mixte, inclusiv circulații, brânșamente și racorduri”

- **O1:** Restructurare zonă cu caracter industrial; reglementarea funcțiunii imobilelor (centrale și mixte)
- **O2:** Utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- **O3:** Stabilirea modului de ocupare al terenului (POT, CUT) și condițiile de realizare a construcțiilor (inclusiv regim de înălțime);
- **O4:** Trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;

- **O5:** Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni.

Conform *Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu* aprobat cu *HCL nr. 165/28.04.2011*, terenul cuprinde trei subzone construite protejate:

- SZCP Cibin Centru_a - Atelierele Rieger
- SZCP Cibin Centru_e - Parcele rezidențiale pe str. Cibinului
- SZCP Cibin Centru_f - Scur public.

Conform PUG Sibiu zona este supusă unui **regim de restructurare**, urmărindu-se înlocuirea funcțiunilor industriale cu utilizări cu caracter central și mixt, optimizarea legăturilor de circulație auto și pietonale între cele două maluri ale Cibinului și asigurarea suprafețelor necesare unor obiective și funcțiuni necesare în zona centrală a orașului, pentru impulsionearea dezvoltării socio-economice a Orașului de Jos și a cartierului Terezian.

Terenul propus spre reglementare prin PUZCP este delimitat astfel:

- la Est - de str. Târgu Fânului;
- la Sud - de str. Nicolae Teclu și str. Zidului;
- la Vest - de fond construit industrial - SZCP Cibin centru_d - Pim-Siemens.
- la Nord - de str. Cibinului;

În zona de reglementare, conform PUZCP și RLU aferent PUG, sunt identificate următoarele obiective de utilitate publică:

- *segmentul străzii Ocnei* aflat în incinta industrială care va reîntra în domeniul public și va fi deschis circulației exclusiv pietonale;
- *segmentul străzii Pulberăriei* aflat în incinta industrială care va reîntra în domeniul public și va fi deschis circulației;
- *modernizarea rețelei stradale existente*, respectiv realizarea străzilor conform PUG și PUZCP;
- realizarea unui *pod suplimentar peste râul Cibin* (2 benzi) în zona Piața Cibin și reabilitarea sau înlocuirea celui existent (2 benzi), în vederea reconfigurării nodului str. Lungă - str. Reconstrucției - str. Râului - str. Malului - str. Cibinului sub forma unei girații, conform PUG;
- reabilitarea *clădirilor cu valoare de patrimoniu* existente în zonă;
- *reorganizarea și reamenajarea intersecției* străzilor Nicolae Teclu - Ocnei - Târgu Fânului, cu caracter și rol de piață publică și având o importantă componentă pietonală;
- realizarea unui *spațiu verde public* la intersecția străzilor Târgu Fânului și Cibinului.

De asemenea, prin RLU sunt consemnate următoarele măsuri și recomandări privind dezvoltarea viitoare a zonei:

- utilizarea segmentului străzii Ocnei cuprins între str. Zidului și str. Cibinului ca legătură predominant pietonală, cu acces carosabil rezervat exclusiv riveranilor, necesităților de aprovizionare și pentru vehiculele de intervenție;
- realizarea unui parcaj public multietajat subteran, pentru stocarea vehiculelor la intrarea în Centrul Istoric dinspre Mediaș, respectiv nodul de autostradă Calea Șurii Mari;
- introducerea prioritară de piste pentru bicicliști pe străzile Cibinului, Ocnei, Zidului, Pulberăriei, Nicolae Teclu;
- păstrarea tramei stradale uzinale și unei cât mai mari părți a patrimoniului industrial construit în subzona SZCP Cibin Centru_a - Atelierele Rieger și reutilizarea lor pentru activități culturale și din domeniul terțiar: comerț, servicii, unități de cazare; se vor avea în vedere spre conservare și reutilizare toate clădirile industriale construite anterior anului 1970;
- amenajarea malurilor Cibinului sub forma unei promenade pietonale cu caracter verde;
- amenajarea unui Muzeu al Industriilor în incinta fostelor Ateliere Rieger.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare (raportul de mediu);
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului;
- concluziile evaluării strategice de mediu: implementarea PUZCP poate genera un impact pozitiv pe termen lung asupra mediului urban, cu condiția respectării măsurilor prevăzute în Raportul de mediu, a obligațiilor de mediu stabilite pentru amplasament, a avizelor de specialitate și a documentațiilor tehnice aferente etapelor ulterioare. Prin aplicarea acestor condiționări, PUZCP contribuie la regenerarea controlată a fostei platforme industriale Independența, la îmbunătățirea calității mediului urban și la integrarea funcțională, peisagistică și patrimonială a amplasamentului în cadrul orașului.

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- Avizul de Oportunitate nr. 19 din 05.09.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 758/08.04.2025 (cu păstrarea tuturor avizelor obținute în baza C.U nr. 821/24.05.2022);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 41854/06.06.2024;
- Avizul nr. 12470/14.05.2024, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 70/05.08.2025, emis de SGA Sibiu.
- Avizul nr. 77/U/2025 emis de Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural;
- Notificare ASSP nr. 366/22.05.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- Aviz salubritate nr. 4932/29.04.2024 emis de SOMA SRL;
- Aviz nr. 219618/03.06.2024 emis de MAI;
- Aviz de amplasament nr. 365/13.05.2024 emis de RCS&RDS;
- Aviz din data 02.07.2024, emis de DEER - Sucursala Sibiu;
- Aviz din data de 30.04.2024 emis de DELGAZ GRID SA;
- Aviz din data de 20.05.2024 emis de Orange Romania SA;
- Punct de vedere emis de ISU Sibiu;

Direcția Județeană de Mediu Sibiu a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, la sediul DJM Sibiu și sediul titularului de plan, pe pagina de internet a DJM Sibiu <http://djsmb.anmap.gov.ro>. Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Direcției Județene de Mediu și <http://djsmb.anmap.gov.ro> și pe pagina de internet a titularului de plan.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR,
Ciprian SIMULESCU



Direcția Județeană de Mediu Sibiu
str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360, Tel.: +4 0269.422653
e-mail: office@djsmb.anmap.gov.ro website: <https://djsmb.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

