

**Nr. 19181/18.08.2026**

**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI SIBIU**

**Ioan Radu Răceu**

### **HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. Faurului nr. 20, înscris în CF 133208–C1–U2 Sibiu, nr. cadastral 133208–C1–U2**

**Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2026,**

analizând referatul de aprobare nr. 19182/18.08.2026 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și raportul de specialitate nr. 19183/18.08.2026 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. Faurului nr. 20, înscris în CF 133208–C1–U2 Sibiu, nr. cadastral 133208–C1–U2,

ținând cont de cererea nr. 19021/14.08.2026,

având în vedere prevederile art. 4, alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. f), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ- Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, apartament situat în Municipiul Sibiu, str. Faurului nr. 20, apartament compus din: la subsol: hol pivniță, pivniță, la parter: spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, spațiu comercial 3 compus din 7 încăperi, cameră, cameră, bucatărie, cămară, la etaj: casa scării, antreu, bucatărie, cameră, cameră, bucatărie, cameră, cameră, cameră, wc, pod înscris în CF 133208-C1-U2 Sibiu, nr. Cad 133208-C1-U2 și terenul aferent în cotă de 337/385.

**Art.2 (1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

**(2)** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator**  
**Președinte**  
**Daniela Cîmpean**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra  
imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, situat administrativ în  
Municipiul Sibiu str. Faurului nr. 20, înscris în CF 133208 – C1 – U2 Sibiu, nr.  
cadastral 133208 – C1 – U2**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric având codul SB-II-m-B-12076, situat în municipiul Sibiu, str. Faurului nr. 20, înscris în CF nr. 133208-C1-U2 Sibiu.

Imobilul este compus din: la subsol – hol pivniță, comun cu apartamentul înscris în CF nr. 133208-C1-U1 Sibiu, și pivniță; la parter – spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, spațiu comercial 3 compus din 7 încăperi, cameră, cameră, bucătărie și cămară; la etaj – casa scării și antreu, comune cu apartamentul înscris în CF nr. 133208-C1-U1 Sibiu, bucătărie, cameră, cameră, bucătărie, cameră, cameră, cameră și WC, precum și pod, având nr. cadastral 133208-C1-U2 și teren aferent în cotă de 337/385.

Prin cererea nr. 19021/14.08.2026, se solicită analizarea documentației transmise și comunicarea opțiunii Județului Sibiu cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune, conform art. 4, alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la imobilul descris la alin 1.

În urma analizării documentației transmise și având în vedere că, la nivelul Județului Sibiu, nu a fost identificată necesitatea achiziționării imobilului în vederea realizării unor obiective de interes județean, propun neexercitarea dreptului de preempțiune conferit de legislația în vigoare.

Ținând cont că cele enunțate sunt legale, necesare și oportune supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**INIȚIATOR,**  
**Președinte**  
**Daniela Cîmpean**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument**  
**istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, situat administrativ în Municipiul Sibiu str.**  
**Faurului nr. 20, înscris în CF 133208–C1–U2 Sibiu, nr. cadastral 133208–C1–U2**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric având codul SB-II-m-B-12076, situat în municipiul Sibiu, str. Faurului nr. 20, înscris în CF nr. 133208-C1-U2 Sibiu.

Imobilul este compus din: la subsol – hol pivniță, comun cu apartamentul înscris în CF nr. 133208-C1-U1 Sibiu, și pivniță; la parter – spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, spațiu comercial 3 compus din 7 încăperi, cameră, cameră, bucătărie și cămară; la etaj – casa scării și antreu, comune cu apartamentul înscris în CF nr. 133208-C1-U1 Sibiu, bucătărie, cameră, cameră, bucătărie, cameră, cameră, cameră și WC, precum și pod, având nr. cadastral 133208-C1-U2 și teren aferent în cotă de 337/385.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 19021/14.08.2026, se solicită analizarea documentației transmise și comunicarea opțiunii Județului Sibiu cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune.

Imobilul este monument istoric, cod SB-II-m-B-12076, fiind supus regimului juridic prevăzut de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 1974/05.08.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a comunicat faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat și că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, dreptul de preempțiune se transferă autorităților publice locale.

În urma analizării documentației transmise și având în vedere că, la nivelul Județului Sibiu, nu a fost identificată necesitatea achiziționării imobilului în vederea

realizării unor obiective de interes județean, propunem neexercitarea dreptului de preemțiune conferit de legislația în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate, propunem spre aprobare hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-B-12076, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. Faurului nr. 20, înscris în CF 133208–C1–U2 Sibiu, nr. cadastral 133208–C1–U2.

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Vicepreședinte    | Vlad VasIU |  |
| Director executiv | Radu Ganea |  |
| Șef SPI           | Anca Opreș |  |
| Consilier         | Anda Crețu |  |