



Consiliul
Județean
Sibiu

Nr. 19439/21.08.2026

AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI SIBIU

Ioan Radu Răceu

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric , cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2026,

analizând referatul de aprobare nr. 19440/21.08.2026 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și raportul de specialitate nr. 19441/21.08.2026 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric , cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490,

ținând cont de cererea nr. 19400/20.08.2026,

având în vedere prevederile art. 4, alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. f), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ- Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat în municipiul Sibiu, str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF nr. 109418 Sibiu nr. top 269, 270, curți construcții și grădină în suprafață de 525 mp, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, curți construcții în suprafață de 4344 mp și construcție „Colegiul Andrei Șaguna” Sibiu, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490, curți construcții în suprafață de 3256 mp cu teren de sport.

Art.2 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric , cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric clasat sub denumirea Fosta Mănăstire, azi Colegiul Pedagogic Andrei Șaguna, cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490.

Prin cererea nr. 19400/20.08.2026, se solicită analizarea documentației transmise și comunicarea opțiunii Județului Sibiu cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune, conform art. 4, alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la imobilul descris la alin 1.

În urma analizării documentației transmise și având în vedere că, la nivelul Județului Sibiu, nu a fost identificată necesitatea achiziționării imobilului în vederea realizării unor obiective de interes județean, propunem neexercitarea dreptului de preempțiune conferit de legislația în vigoare.

Ținând cont că cele enunțate sunt legale, necesare și oportune supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,
Președinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric, cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Sibiu asupra imobilului monument istoric clasat sub denumirea *Fosta Mănăstire*, azi Colegiul Pedagogic Andrei Șaguna, cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490.

Potrivit extraselor de carte funciară anexate, imobilul este compus din curți construcții și grădină în suprafață de 525 mp, curți construcții în suprafață de 4344 mp cu construcție „Colegiul Andrei Șaguna” Sibiu și teren de sport în suprafață măsurată de 3256 mp.

Prin cererea nr. 19400/20.08.2026, se solicită analizarea documentației transmise și comunicarea opțiunii Județului Sibiu cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune, conform art. 4, alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la imobilul descris la alin 1.

Imobilul este monument istoric, cod LMI SB-II-m-A-12091.01, fiind supus regimului juridic prevăzut de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul

Culturii, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 6003/17.08.2026, Ministerul Culturii a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat și că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, dreptul de preempțiune se transferă autorităților publice locale.

În urma analizării documentației transmise și având în vedere că, la nivelul Județului Sibiu, nu a fost identificată necesitatea achiziționării imobilului în vederea realizării unor obiective de interes județean, propunem neexercitarea dreptului de preempțiune conferit de legislația în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate, propunem spre aprobare hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric , cod LMI SB-II-m-A-12091.01, situat administrativ în Municipiul Sibiu str. General Magheru nr. 34-36, înscris în CF 109418 Sibiu, nr. top 269, 270, CF 109542 Sibiu, nr. top 263/2, CF 114490 Sibiu, nr. cad. 114490.

Vicepreședinte	Vlad VasIU	
Director executiv	Radu Ganea	
Șef SPI	Anca Opriș	
Consilier	Anda Crețu	