

10

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura
între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe
străzile General Magheru și Avram Iancu)”**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de 2026,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 85533/2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)”, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 85146/2026 întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Coordonare Lucrări de Investiții și Reparații, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere următoarele:

- intenția Primăriei Municipiului Sibiu de a depune proiectul „Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)”, spre finanțare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021–2027;
- definitivarea devizului general pentru acest obiectiv, ca urmare a finalizării documentațiilor tehnico-economice la faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- Legea nr. 10 /1995, privind calitatea în construcții
- Legea nr.169/2026, privind Noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. 4 lit. a), alin.7 lit. k), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)”, astfel:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA):

- Valoare totală: 45.341.546,58 lei cu TVA
- din care C+M: 31.773.616,79 lei cu TVA

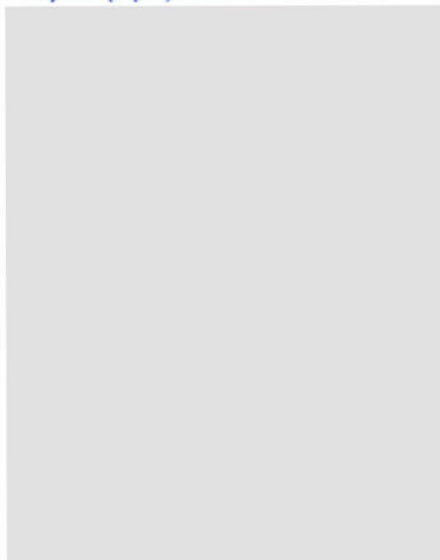
II. Indicatori tehnici:

- Suprafață de intervenție: 10.136 mp
- Suprafață circulație auto propusă: 2.647,60 mp
- Suprafață circulație pietonală propusă: 6.003,40 mp
- Suprafață spațiu verde: 771 mp
- Suprafață parcaje: 714 mp
- Obiecte mobilier urban: 102 buc
- Arbori propuși: 68 buc

Art.2 Direcția Tehnică - Serviciul Coordonare lucrări de investiții și reparații și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2026.

INITIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

Nr. 85146 / 20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)”

Primăria Municipiului Sibiu intenționează depunerea proiectului „**Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)**” în cadrul Programul Regiunea Centru 2021–2027, *Prioritatea 8 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 – Regenerare urbană.*

Investiția se încadrează în Obiectivul Specific 5.1 și Acțiunea 8.1 prin respectarea tipologiei de activități eligibile privind regenerarea spațiilor publice: refacerea și extinderea zonelor pietonale, reconfigurarea profilului stradal și amenajarea mini-piațetelor (cum sunt alveolele de la Mănăstirea Ursulinelor și Consiliul Județean) destinate interacțiunilor comunitare și activităților culturale de mică anvergură. Prin abordarea sa integrată – ce îmbină protecția patrimoniului, mobilitatea nemotorizată, adaptarea la mediu și stimularea economiei locale – inițiativa asigură o dezvoltare urbană durabilă, modernă și coerentă a zonei centrale a Municipiului Sibiu.

Proiectul propune crearea unui coridor urban coerent, menit să asigure condiții confortabile și sigure de circulație pentru pietoni, precum și un cadru peisagistic calitativ, definit prin trotuare late și eliberate de obstacole, plantații de aliniament, mobilier stradal de calitate adaptat odihnei, traversări pietonale securizate și diminuarea numărului locurilor de parcare în favoarea mobilității nemotorizate.

Prin implementarea investiției se urmărește atingerea următoarelor rezultate:

- ✓ reorganizarea profilului stradal prin redistribuirea echilibrată a spațiului între diferitele categorii de utilizatori, în conformitate cu principiile mobilității urbane durabile;
- ✓ pietonalizarea unor suprafețe suplimentare din terenul disponibil, prin reducerea spațiilor dedicate circulației și staționării autovehiculelor și valorificarea acestora în beneficiul utilizatorilor spațiului public;
- ✓ amenajarea unei infrastructuri coerente dedicate mobilității active, prin integrarea traseelor pentru biciclete și asigurarea continuității acestora în cadrul rețelei urbane existente;



DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

- ✓ realizarea unor spații publice multifuncționale cu caracter comercial, cultural și recreativ, capabile să susțină dezvoltarea activităților desfășurate la parterul clădirilor existente și să stimuleze utilizarea spațiului public ca loc de întâlnire, socializare și desfășurare a evenimentelor urbane;
- ✓ crearea unui traseu urban reprezentativ între Gara Sibiu și centrul istoric, cu o identitate unitară din punct de vedere arhitectural și peisager, prin utilizarea unor materiale, finisaje și elemente de mobilier urban integrate într-un concept coerent;
- ✓ creșterea suprafețelor plantate și integrarea amenajărilor peisagere în cadrul spațiului stradal, în scopul îmbunătățirii confortului climatic, al reducerii efectului de insulă de căldură urbană și al creșterii calității ambientale;
- ✓ modernizarea și completarea mobilierului urban, a sistemului de iluminat public și a celorlalte dotări destinate utilizatorilor, în vederea creșterii confortului și siguranței spațiului public;
- ✓ punerea în valoare a patrimoniului construit și a principalelor obiective culturale, educaționale, administrative și religioase situate de-a lungul celor două artere, prin reorganizarea spațiului public și îmbunătățirea relației dintre fronturile construite și domeniul public.

Ca urmare a finalizării pentru acest obiectiv a documentațiilor tehnico-economice la faza Proiect tehnic de execuție de către Modul 28 SRL, și în acord cu prevederile Ghidului specific de finanțare, s-a definitivat devizul general al obiectivului de investiții.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul „Crearea unui coridor favorabil deplasărilor nemotorizate pentru a face legătura între zona istorică pietonalizată și Gară (de la str. Constituției la Piața Mare pe străzile General Magheru și Avram Iancu)”:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA):

- Valoare totală: 45.341.546,58 lei cu TVA
- din care C+M: 31.773.616,79 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

- Suprafață de intervenție: 10.136 mp
- Suprafață circulație auto propusă: 2.647,60 mp
- Suprafață circulație pietonală propusă: 6.003,40 mp
- Suprafață spațiu verde: 771 mp
- Suprafață parcaje: 714 mp
- Obiecte mobilier urban: 102 buc
- Arbori propuși: 68 buc



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

Temei Legal:

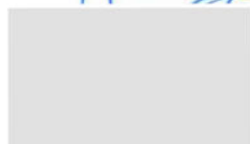
- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.
- ❖ LEGEA 10 /1995 , privind calitatea în construcții
- ❖ Legea nr. 169/2026 privind Noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;

Investiția propusă se încadrează în prevederile art.2 alin.(1) lit.a din Legea nr. 255/2010, fiind o lucrare de interes local și de utilitate publică. Obiectivul respectă condiționările prevăzute de actele normative în vigoare, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și de normele și normativele specifice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu aprobat cu HCL nr.216/2026, din punct de vedere al categoriilor de dezvoltare și al eventualelor servituți, zona afectată de investiție este situată în intravilanul Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Administrator public
Teodor Birț



Director Direcția
Tehnică

Ciprian Rațiu



Director Direcția Generală
Dezvoltare și Digitalizare

Emanuel Lazăr



Director Direcția Juridică

Andreea-Maria Patachi



Director Direcția Economică

Dorian Ioan Dăncăneț



Șef Serviciu Coordonare
Lucrări de Investiții și
Reparații

Cătălin Gabor

