10

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A.5

Vizat,
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....
privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului–teren aferent locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de.....2026,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 93925/2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului–teren aferent locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr.93684/2026 întocmit de Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a acestei legi,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c) și d), art.136 alin.1 și alin.8, art. 139 alin.(2), art.196 alin.1 și art.243 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu raportul de evaluare nr.110/06.11.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 90827/09.11.2026, întocmit de către CMB SMART EVAL S.R.L, prin care se stabilește prețul unui metru pătrat de teren aferent blocurilor de locuințe A.N.L. din str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, înscris în CF nr. 127641 Sibiu, cu nr. cad. 127641, CF nr. 127642 Sibiu, nr. cad. 127642, CF nr. 127643 Sibiu, nr. cad. 127643, CF nr. 127644 Sibiu, nr. cad. 127644.

Art.2 – Se aprobă prețul de vânzare, la valoarea de 116,14 euro/mp + TVA (echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data vânzării), a cotelor de teren aferente locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, înscrise în CF nr. 127641 Sibiu, nr. 127642 Sibiu, nr. 127643 Sibiu, nr. 127644 Sibiu, nr. cad. 127641, 127642, 127643, 127644, conform raportului de evaluare nr. 110/06.11.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 90827/09.11.2026, întocmit de către CMB SMART EVAL S.R.L, în favoarea proprietarilor acestora.

Art.3 - Se mandatează S.C. URBANA S.A. pentru vânzarea cotelor - părți de teren aferente locuinţelor de tip A.N.L. dobândite în baza Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe,* republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a acestei legi, conform legislației în vigoare, situate în Sibiu, str. Viitorului, teren aferent blocurilor de locuințe nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, în favoarea proprietarilor acestor locuințe.

Art.4 – Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu şi S.C. URBANA S.A. vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la .....2026.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Astrid Cora Fodor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208825, patrimoniu@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

SRAC CERTIFICAT nr. 13309 ISO 9001
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU, CADASTRU ȘI AUTORIZARE CONTROL
COMPARTIMENT PATRIMONIU

NR. 93684/17.11.2026
IND. DOSAR VI.A.13

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului–teren aferent locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu

Prin adresa nr. 2127/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 73139/2026, S.C. Urbana S.A. ne informează că a fost depusă o solicitare de cumpărare a terenului aferent locuinței ANL situată în Sibiu, str. Viitorului, nr.28, sc.A, ap.4 și solicită efectuarea unui raport de evaluare a terenului în vederea vânzării.

Imobilul-teren din Sibiu, str. Viitorului, aferent blocurilor de locuințe A.N.L. nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, este proprietatea privată a Municipiului Sibiu și se află în concesiunea S.C. URBANA S.A, conform Contractului de concesiune nr. 2/2000, modificat și completat ulterior prin acte adiționale.

În conformitate cu prevederile H.C.L. Sibiu nr. 113/2022 *privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor de tip A.N.L. situate pe raza Municipiului Sibiu și a contractelor cadru de vânzare pentru locuințele A.N.L.,* la nivelul Municipiului Sibiu, vânzarea locuințelor A.N.L. se realizează de către S.C. URBANA S.A., în calitate de unitate aflată în subordinea autorității administrației publice locale.

Conform prevederilor contractelor-cadru de vânzare pentru locuințele A.N.L aprobate prin *H.C.L. 113/2022, "vânzătorul promite să vândă și cumpărătorul promite să cumpere terenul aferent locuinței, în cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței, la prețul stabilit la data cumpărării, prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat, aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu (...)".*

În urma solicitării a 3 oferte de preț pentru întocmirea unui raport de evaluare, de către un evaluator autorizat ANEVAR, am apelat la serviciile de evaluare ale S.C. CMB SMART EVAL S.R.L.

Astfel, a fost întocmit Raportul de evaluare nr.110/06.11.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 90827/09.11.2026. Conform raportului, prețul imobilului–teren aferent locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, a fost evaluat la 116,14 euro/mp.

Ținând cont de cele prezentate, Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control,

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.(2), lit."c", alin.(6), art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(2), art.196 alin.1 și art.243 alin.1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a acestei legi, propune Consiliului Local aprobarea prețului de vânzare a imobilului–teren aferent locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, astfel:

1. Însuşirea de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu a raportului de evaluare nr.110/06.11.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 90827/09.11.2026, întocmit de către CMB SMART EVAL S.R.L, prin care se stabilește prețul unui metru pătrat de teren aferent blocurilor de locuințe A.N.L. din str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, înscris în CF nr. 127641 Sibiu, cu nr. cad. 127641, CF nr. 127642 Sibiu, nr. cad. 127642, CF nr. 127643 Sibiu, nr. cad. 127643, CF nr. 127644 Sibiu, nr. cad. 127644.

2. Aprobarea prețului de vânzare, la valoarea de 116,14 euro/mp + TVA (echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data vânzării), a cotelor de teren aferente locuințelor ANL situate în Sibiu, str. Viitorului, nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, înscrise în CF nr. 127641 Sibiu, nr. 127642 Sibiu, nr. 127643 Sibiu, nr. 127644 Sibiu, nr. cad. 127641, 127642, 127643, 127644, conform raportului de evaluare nr. 110/06.11.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 90827/09.11.2026, întocmit de către CMB SMART EVAL S.R.L, în favoarea proprietarilor acestora.

3. Mandatarea S.C. URBANA S.A. pentru vânzarea cotelor - părți de teren aferente locuinţelor de tip A.N.L. dobândite în baza Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare a acestei legi, conform legislației în vigoare, situate în Sibiu, str. Viitorului, teren aferent blocurilor de locuințe nr.24A, nr.26A, nr.28 și nr.30, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, în favoarea proprietarilor acestor locuințe.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Administrator Public,
Teodor Birț

Director Direcția Economică,
Dorian Dăncănet

Director General Direcția Generală Juridică și Managementul Salubrizării,
Andreea Patachi

Director General Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control,
Liliana Ordean

Întocmit,
Camelia Ciucă