13

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A.5

Vizat,
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea prețului de vânzare a imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003, valabil în anul 2027

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 2026,

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 93869/2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare a imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003, valabil în anul 2027, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 93687/2026 întocmit de Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control –Compartiment Patrimoniu, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 56/2026 prin care s-a aprobat prețul de vânzare, pentru vânzarea unor imobile- terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr.15/2003,
- prevederile legii nr. 152003, potrivit cărora "după finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv",

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit "c", alin (6) lit "b", ale art. 136 alin (1) și (8), art 139 alin (3) lit "g", art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prețul de vânzare, pentru vânzarea imobilelor- terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr.15/2003, valabil pentru anul 2027 la valoarea de **182,90 euro/mp plus TVA, (**echivalent în lei, la cursul stabilit de BNR, la data încheierii contractelor de vânzare în formă autentică).

Art.2.- Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control – Compartiment Patrimoniu și Direcția Generală Juridică și Managementul Salubrizării vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la 2026

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ASTRID CORA FODOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România

tel. 004-0269-208825, patrimoniu@sibiu.ro,

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU, CADASTRU ŞI AUTORIZARE CONTROL
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 93687 / 17.11.2026

IND.DOS. VI.A.13

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preţului de vânzare a imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003, valabil în anul 2027

În baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a H.C.L. nr. 169/2004, H.C.L. nr. 250/2004, H.C.L. nr. 53/2005, H.C.L. nr. 295/2009 , HCL nr. 320/2012, H.C.L nr.74/2016 și a H.C.L. nr.26/2026, Municipiul Sibiu a transmis în folosință gratuită, loturile de teren situate în cartierul Tineretului Sibiu, pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevede faptul că „după finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local."

În anul 2026 prin H.C.L. nr. 56/2026 s-a aprobat pretul de vânzare, pentru vânzarea unor imobile- terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr.15/2003, la valoarea de 167,24 euro/mp + TVA, conform raportului de evaluare nr.86/2025 întocmit de S.C.CMB Smart Eval SRL prin evaluator autorizat ANEVAR ing.Cristian Bogdan Moldovan-Fulea înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.95316/2025.

Până în prezent s-au vândut un număr de 68 imobile terenuri în acest cartier.

Având în vedere faptul că prețurile de vânzare practicate pe piața imobiliară în anul 2026 comparativ cu prețul de vânzare a terenurilor proprietatea privată a Municipiului Sibiu, aprobat prin HCL valabil în anul 2026, nu diferă semnificativ, fiind asemănător cu acestea, propunem ca pentru anul 2027 prețul de vânzare a terenurilor situate în Cartier Tineretului

să fie indexat cu indicele de inflație aferent anului 2026, comunicat de Institutul Național de Statistică, la Cap. Servicii.

Astfel prețul de vânzare al terenurilor situate în Cartierul Tineretului transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr.15/2003, valabil pentru anul 2027 propus este de: 182,90 euro/mp+ T.V.A.

Față de cele prezentate Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control –Compartiment Patrimoniu, în temeiul art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", ale art. 136 alin. (8) și ale art. 139 alin. (3) lit. "g" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propune Consiliului Local al Municipiului Sibiu, aprobarea prețului de vânzare a imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosință gratuită tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003, valabil în anul 2027, astfel:

1. Aprobarea prețului de vânzare, pentru vânzarea imobilelor- terenuri, aflate în proprietatea privată a Municipiului Sibiu, situate în Cartierul Tineretului, transmise în folosinţă gratuită tinerilor, în baza Legii nr.15/2003, valabil pentru anul 2027 la valoarea de **182,90 euro/mp plus TVA, (**echivalent în lei, la cursul stabilit de BNR, la data încheierii contractelor de vânzare în formă autentică).

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate, certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Administrator Public,
Teodor Birț

Director Direcția Economică,
Dorian Dăncăneț

Director General Direcția Generală Juridică și Managementul Salubrizării,
Andreea Pațachi

Director General Direcția Generală Administrare Patrimoniu, Cadastru și Autorizare Control,
Liliana Ordean

Întocmit, Laura Mercea