

LEGENDA

- Zona plantata cu flori multicolore
- Suprafata permeabila din piatra concasata 20-60mm
- Suprafata drenanta tip 1 (butuci din lemn)
- Suprafata Turnata tip 1 (cauciuc/tartan)
- Parcare auto , dale verzi
- Suprafata turnata tip 2 (asfalt)
- Zona pentru biciclete
- Gazon- spatiu verde
- Zona impadurita existenta
- Raul cisnadie
- Copaci cu frunze rosii (Stejar rosu, Artar rosu)
- Cires
- Copac existent
- Specii de arbori raspândiți în satele din Câmpia Româna (Teiul, Salcia, Plopul, Jugastrul, Frasinul, Brad)
- Liliac
- Cl — Corpuri de iluminat pentru iluminat, secțiune rotundă, echipate cu LED-uri SMD, temperatură de culoare alb cald.
- St — Corp de iluminat fix, echipat cu LED-uri de medie putere, temperatură de culoare alb cald, înățimea deasupra solului de 4m.
- Cismea apa potabila (pentru oameni cu si fara dizabilitati)
- Banca
- Cosuri de gunoi pentru colectare selectiva
- Acces principal in parc
- Acces secundar in parc

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

1. Gradene
2. Livada
3. Piata/ spatiul principal pentru adunare
4. Zona pentru mese de sah
5. Loc de joaca
6. Pod peste apa
7. Constructie propusa (vestiare, spatii tehnice, spatii wc)
8. Loc de stat
9. Loc pentru mese de ping-pong
10. Teren pentru multisport
11. Piateta cu fantana arteziana
12. Alee umbrita -umbrele suspendate
13. Bazin pentru retentia apei
14. Parcare auto si autobuze
15. Zona pentru tiroliana
16. Zona cu vegetatie deasa
17. Zona pentru parcat bicicletele
18. Acces principal
19. Acces secundar

OBIECTIVE

1. SISTEMATIZAREA TERENULUI SI AMENAJAREA SPATIILOR VERZI
2. PERDEA VERDE PERIMETRALA
3. LUCRAR DE INTERVENTII IN ZONA DRUMULUI JUDETEAN 676
4. SUPRAFETE DRENANTE TIP 1 (PIATRA CONCASATA)
5. SUPRAFETE DRENANTE TIP 2 (BUTUCI LEMN)
6. SERVICII ECOSISTEMICE
7. SISTEM ELECTRIC MODULAR INTELIGENT
8. FANTANA ARTEZIANA
9. ZONA DE JOACA
10. AMFITEATRU
11. AMENAJARE BAZIN DE RETENTIE A APELOR PLUVIALE
12. RETEA CISMELE APA POTABILA
13. MOBILIER URBAM
14. ZONA DE PARCARE PENTRU BICILETE

Indicatori urbanistici

S TEREN = 67 789,00 m²

Existent

S.c. nu se modifica

S.A. nu se modifica

POT = nu se modifica

CUT = nu se modifica

LEGENDĂ MATERIAL VEGETAL

ARBORI FOIOȘI

Ac *Acer campestre*
Ah *Aesculus hippocastanum*
Bp *Betula pendula*
Bu *Betula utilis*
Ck *Cornus kousa*
Fe *Fraxinus excelsior*
Gb *Ginkgo biloba*
Gt *Gleditsia triacanthos 'Elegantissima'*
Kp *Koelreuteria paniculata*
Ls *Liquidambar styraciflua*
Lt *Liriodendron tulipifera*
Mg *Magnolia grandiflora*
Pc *Prunus cerasifera*
Ps *Prunus serrulata*
Sa *Salix alba*
Sm *Salix matsudana*
Tc *Tilia cordata*
Ap *Acer palmatum*

POMI FRUCTIFERI

Prd *Prunus domestica*
Pa *Prunus avium*
Pyc *Pyrus communis*
Md *Malus domestica*

ARBORI RĂȘINOȘI

Cd *Cedrus deodara*
Ca *Cedrus atlantica*
Pn *Pinus nigra*

ARBUȘTI FOIOȘI

Bd *Budleja davidii*
Cja *Chaenomeles japonica*
Cal *Cornus alba*
Fs *Forsythia suspensa*
Hp *Hydrangea paniculata*
Kj *Kerria japonica*
Lo *Ligustrum ovalifolium* \`Aureum\`
Lp *Lonicera pileata*
Pf *Photinia fraseri*
Pl *Prunus lusitanica*
Sj *Skimmia japonica*
Vo *Viburnum opulus* \`Roseum\`

ARBUȘTI RĂȘINOȘI

Jc *Juniperus chinensis*
Txc *Taxus cuspidata*

ZONE PLANTATE CU PERENE ȘI GRAMINEE ORNAMENTALE

(*zonele plantate rămân aceleași propuse inițial pe plan)
(*propunerile de asociere a plantelor se regăsesc în documentul trimis separat)

Ag *Alium giganteum*
Ep *Echinacea purpurea*
He *Heuchera sp.*
Ho *Hosta sp.*
Ic *Imperata* \`Red Baron\`
Lis *Liatris spicata*
Mc *Muhlenbergia capillaris*
Pa *Pennisetum alopecuroides*
Rf *Rudbeckia fulgida*
St *Stipa tenuissima*
Vm *Vinca minor*
Nf *Nepeta sp.*

(*plante hidrofite pentru zona lacului)

Ig *Iris germanica*
Ip *Iris pseudacorus*
Ls *Lithrum spicata*
Nn *Nelumbo nucifera*
Ny *Nymphea sp.*
Pc *Pontederia cordata*

Tabel suprafete

Nr. crt.	Tip	Suprafata (m²)	%	Obiectiv	Incadrare
0	Total	67,789.00	100.00%		
1.1	Spatii verzi amenajate	54,690.10	90.1%	1	spatiu verde
1.2	Lac- cu rol retentie ape pluviale	1,716.00		1	spatiu verde
1.3	Scoarta de copac	1,090.00		1	spatiu verde
1.4	Pietris decorativ- zona de protectie mal bazin de retentie	96.00		1	spatiu verde
1.5	Taluzari verzi	3,149.00		1	spatiu verde
1.6	Gradina japoneza	335.00		1	spatiu verde
2	Suprafete drenante tip 1 (butuci lemn)	293.00	0.43%	3	conexe
3	Suprafete drenante tip 2 (piatra concasata)	2,849.67	4.20%	4	conexe
4	Pasarela traversare lac	78.00	0.12%	1	conexe
5	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560.00	0.83%	2	conexe
6	Zona de joaca	1,164.00	1.72%	8	conexe
7	Mobilier urban	170.00	0.25%	11	conexe
8	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242.00	0.36%	12	conexe
9	Parcare verde 2 pe pat de balast	700.00	1.03%	3	conexe
10	Parcare velo	72.73	0.11%	4	conexe
11	Teren multisport	511.00	0.75%	13	conexe
12	Constructii provizorii	72.50	0.11%	14	conexe
12.1	*Grupuri sanitare*	*15*			
12.2	*Foisoare pentru camping*	*40*			
12.3	*Vestiare*	*15*			
12.4	*Spatii tehnice*	*2.5*			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7673 Andrei-Constantin PETRACHE Arhitect cu drept de semnătură

NOTE GENERALE:

- Listele de cantitati se vor verifica impreuna cu planurile;
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Nu se masoara cote pe planuri.

BENEFICIARUL VA PUTEA INCEPE LUCRARILE NUMAI DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 34760132 A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT S.R.L. J40/8474/2015 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. A studio architecture & management S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.

PROIECTANT GENERAL

S.C. A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT
Str. Bulevardul Corneliu Coposu, Nr.6-8, Etaj 11,
Bucuresti, Sector 1
Tel: +40 745 204 902
E-mail: petrache.andrei.c@gmail.com

COVACI - PUTNA I. ILEANA ROMANIA MLPDA NR. 07309 NR. 09733 NR. 9861 B1, C, D, E, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Beneficiar: **ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU**

SEF PROIECT	Arh. **Petrache Andrei**	Scara: 1/1000	Adresa obiectiv : Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie , CF 116758
PROIECTAT	Arh. **Claudia Gusatu**		
DESENAT	Arh. **Claudia Gusatu**	Data : 7. 2026	Titlu plansa : **PLAN DE SITUATIE PROPUS**

Titlu proiect : “**ÎNFIINȚAREA PARCULUI CULOARUL DE ARGINT**”

Proiect nr. **229.2/ 2.07.2026**

Faza: PT F

Plansa nr. **A002**