PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 0269-208800, fax. 0269-208811 pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A. 5
Nr. 87678 / 28.10.2026

ANUNŢ

În conformitate cu dispoziţiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

Primarul Municipiului Sibiu aduce la cunoştinţă publică că a iniţiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2027

care urmează a fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, până la data de 10.11.2026, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menţionat, al cărui conţinut îl dăm publicităţii însoţit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de e-mail sau letric la sediul Primăriei Municipiului Sibiu din str. Samuel Brukenthal nr. 2, camera 8.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei la secţiunea https://sibiu.ro/consiliu/proiecte_dezbatere şi la Serviciul Centrul de Informaţii pentru Cetăţeni și registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

PRIMAR
Astrid Cora Fodor

SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII. A

VIZAT,
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2027

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de 2026,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 87384/2026 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2027, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 87216/2026 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2027,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale și ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c), art.136 alin.1 și 8, art. 196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele şi taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2027, după cum urmează :

a. **Anexa I.1**
   - impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
   - impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;
b. **Anexa I.2**
   - impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabileşte la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
   - impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
   - impozitul pe clădirile a căror valoare impozabila nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (8) se stabileşte la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.
c. **Anexa I.3**
   - scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.
d. **Anexa II**
   - impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcţii;

- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu/de construcţii;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan;
- scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

e. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport;
- în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 sub 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2);
- în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an;
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- impozitul pe mijloace de transport pe apă;
- scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport conform art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

f. Anexa IV

- taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

g. Anexa V

- taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate;
- taxă pentru servicii de reclamă şi publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabileşte la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

h. Anexa VI

- impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:
  a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, se stabileşte o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;
  b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabileşte o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

i. Anexa VII

Alte taxe locale:

- taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, a locurilor publice altele decât cele din pieţe, târguri, oboare, precum şi suprafeţe din faţa magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu;
- taxă intrare şi vizitare obiective istorice;
- taxă pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală;
- taxă pentru schimbarea destinaţiei unor spaţii;
- taxă pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător;
- taxă pentru folosirea temporară a terenurilor şi spaţiilor temporar disponibile aparţinând domeniului public în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu;
- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă

j. Anexa VIII

- sancţiuni

k. Anexa IX

Taxe speciale:

- cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită;
- taxa pentru protecție cabluri;
- taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen;
- taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu.

Art.2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren şi a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, pâna la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

Art.3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabileşte după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adiţională este de **16,154 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcţii şi la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu exceptia mijloacelor de transport marfă prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6);

g) în cazul taxelor pentru eliberarea:

g.1. autorizaţiei de construire, cota adițională este de **10 %** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

g.2. autorizaţiei de desfiinţare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor şi taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

(3) Impozitul pe clădiri se majorează cu **500%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

(4) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

(5) Potrivit art. 16 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, "(1) Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza in exercitarea atribuțiilor lor, pe baza si in limitele prevăzute de lege", aliniatul (2) prevăzând faptul că "Autoritățile administrației publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in condițiile legii."

Din bugetul consolidat al Municipiului Sibiu se finanțează o serie de servicii publice esențiale, precum:

- iluminatul public și consumul de energie aferent;
- lucrările de extindere, modernizare și întreținere a rețelei de iluminat;
- întreținerea, extinderea și modernizarea străzilor;
- salubrizarea spațiilor publice;
- întreținerea și amenajarea spațiilor verzi.

Creșterea semnificativă a cheltuielilor privind funcționarea administrației și furnizării serviciilor publice, în special în contextul creșterii prețurilor la energie și combustibili, generează o presiune asupra bugetului local, fiind necesară atragerea resurselor de venit pentru acoperirea necesităților economice ale municipiului.

În acest context, administrația publică locală a Municipiului Sibiu își propune să asigure dezvoltarea durabilă a orașului, respectând obligațiile legale și angajamentele față de cetățeni. Astfel, este esențială implementarea unor investiții majore, menite să îmbunătățească calitatea vieții și serviciile oferite comunității.

Investițiile prevăzute în bugetul Municipiului Sibiu pentru anul 2026 se află în diverse stadii de implementare – de la faza de studii și proiectare până la execuția efectivă. Majoritatea acestora se derulează pe parcursul mai multor ani, însă există și proiecte noi care urmează să fie inițiate în anii următori, în concordanță cu direcțiile de dezvoltare stabilite de Consiliul Local.

Aceste investiții implică resurse financiare considerabile, care trebuie acoperite în mod sustenabil cel puțin prin menținerea veniturilor bugetare la nivelul din anii anteriori.

În prezent, sunt în implementare un număr de 30 de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru care se impune atât asigurarea cofinanțării din bugetul local, cât și acoperirea cheltuielilor neeligibile, și peste 25 de proiecte finanțate din bugetul local.

În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2027 care să asigure atât cheltuielile secțiunii de funcționare a bugetului local, cât și realizarea obiectivelor de investiții și cofinanțarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă, se aprobă criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- relevanța surselor de venit în structura bugetului local, impozitele și taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;
- costul menținerii infrastructurii pe raza Municipiului Sibiu, în special în ceea ce privește infrastructura rutieră pentru circulația în bune condiții a mijloacelor de transport, indispensabilă desfășurării de activități economice;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastucturii de transport local, iluminat public, salubrizare, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spațiilor verzi și reducerea poluării, etc.);
- creșterea prețurilor în ceea ce privește serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2026, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și reziliență a municipiului;
- necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

(6) Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute la art. 489^1 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului.
- necesitatea menținerii afectațiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora;

(7) Se mențin facilitățile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport hibride acordate în anul 2026 în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2027, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

Art.5. Se aprobă :

- **Anexa X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- **Anexa XI -** procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- **Anexa XII** – Evaluarea facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport hibride acordate în anul 2026 în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6. Anexele I – XII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Direcția Fiscală Locală Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2026

Inițiator
Primar,
Astrid Cora Fodor

MUNICIPIUL SIBIU

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU

Str. Turismului nr. 15A, 550020 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208939, fax. 004-0269-208940, directiafiscala@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orasului, Sibiu City App
operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. 90394/27.10.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
CENTRU DE INFORMAȚII PTR. CETĂȚENI ȘI REGISTRATURĂ
Nr. 87216
Nr. Înregistrare .....
ziua 27 luna 10 20 26

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2027

Propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2027 în forma prezentată de iniţiator, din următoarele motive:

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competenţa de a stabili:

- cota impozitelor şi taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime şi maxime);
- cuantumul impozitelor şi taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificaţiei de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) şi art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.
- cote adiţionale la impozitele şi taxele locale, în funcţie de criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 Cod Fiscal. Cotele adiţionale nu pot fi mai mari de 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în lege.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creşterii încrederii cetăţenilor şi mediului de afaceri, legea impune autorităţilor deliberative locale *adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor*, a impozitelor şi taxelor locale.

Potrivit articolului 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, "(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."

Alineatul (3) al aceluiaşi art. 491, prevede că "(2) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor...".

Cursul de schimb a monedei euro comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi Ministerul Finanţelor Publice este de 5,2788 Ron.

Totodată, în situaţia în care se vor publica în Monitorul Oficial noi modificări legislative, prezentul proiect se va actualiza conform noilor dispoziţii legale.

Pe de altă parte, propunem şi pentru anul 2027 acordarea anumitor facilităţi la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloace de transport, de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) şi art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Hotărârea privind impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 trebuie să cuprindă:

A. ***Stabilirea cuantumului impozitelor şi taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.***

Impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 sunt prezentate în anexele nr. I-IX la prezentul raport.

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- ***Impozit pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, se propune menţinerea cotei de 0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 457 Cod Fiscal.

Având în vedere condiţiile sociale, precum şi faptul că prin Codul Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât şi cel neconstruit, se propune cota minimă de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Menţionăm că în anul 2026 cota de impozit pe clădirile rezidenţiale a fost tot de 0,08% din valoarea impozabilă.

- ***Impozit pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, se propune menţinerea cotei de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 Cod Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Menţionăm că în anul 2026 cota de impozit pe clădirile nerezidenţiale a fost tot de 0,5% din valoarea impozabilă.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deţinute de persoanele juridice:

- ***Impozitul/taxa pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice*, se propune cota de 1,3%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (2), la care **se adaugă cota adiţională de 16,154 %** din cota de impozit propusă.

Având în vedere că politica municipalităţii este de stimulare a investiţiilor în municipiul Sibiu, propunem menţinerea impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice şi a cotei adiţionale la nivelul anului 2026.

- ***Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol***, **cota** prevăzută la art. 460 alin. (3) **este de 0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii, la care **se adaugă cota adiţională de 25%** din cota de impozit propusă.

Arătăm că în anul 2026 cota de impozit a fost tot de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care s-a adaugat cota adiţională de 25%.

- ***Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință***, **cota** prevăzută la art. 460 alin. (8) **este de 5%** din valoarea impozabilă a clădirilor la care **se adaugă cota adiţională de 25%** din cota de impozit propusă.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă şi cota adiţională se menţine la nivelul anului 2026.

A.3 Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

A.4. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 sub 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2).

B. ***Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 şi instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal***

Pentru taxa privind ocuparea domeniului public au fost stabilite termene de plată în funcţie de perioada pentru care se solicită ocuparea domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plăteşte lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plăteşte anticipat ocupării domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pentru activităţi aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunităţii, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plăteşte până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor care nu au obligaţia depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plăteşte anticipat ocupării domeniului public.

Potrivit articolului 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, "Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale".

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Municipalitatea a achiziţionat protecţii pentru cablurile amplasate pe domeniul public cu ocazia desfăşurării evenimentelor cultural-ştiinţifice şi sportive.

Scopul protecţiilor pentru cabluri este de evitare a accidentării pietonilor şi participanţilor la evenimente, având în vedere amplasarea, la nivelul solului, a cablurilor electrice etc.

Se propune menţinerea şi pentru anul 2007 a taxei speciale pentru protecţie cabluri în cuantum de 2 lei/bucată/zi, respectiv 4 lei/bucată/zi, pentru fiecare zi de întârziere în caz de nepredare la termen.

Articolul 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului", iar alin (4) al aceluiaşi articol specifică: "cheltuielile de executare silită a creanţelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor.

Având în vedere costurile cu activitatea de emitere şi comunicare a actelor de executare silită, propunem ajustarea taxei speciale "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" cu rata inflaţiei calculată de la ultima modificare survenită, la cuantumul de 6 lei/exemplar.

Punctul 161 lit. (b) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede că "în vederea asigurării resurselor financiare pentru

promovarea turistică, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot institui taxe speciale, ca de exemplu: pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activităţi turistice, stabilite prin hotărâre a consiliului local, în limitele şi în condiţiile legii".

Având în vedere necesitatea alocării unor fonduri pentru susţinerea promovării la nivel naţional, dar mai ales internaţional a municipiului Sibiu ca atracţie turistică importantă, propunem stabilirea unei taxe speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu în cotă de 2% din valoarea totală a cazării.

Menţionăm că în anul 2026 taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu a fost tot de 2% din valoarea cazării.

C. ***Stabilirea nivelului bonificaţiei de până la 10%***, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) şi art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.

Articolele mai sus menţionate prevăd faptul că „pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădire, pe teren şi impozitul pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local."

Propunem ca pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabilii persoane fizice, **menţinerea unei bonificaţii de 10%** aplicabilă şi în anul 2027.

D. ***Majorarea impozitelor şi taxelor locale de către consiliile locale*** prevăzută la art. 489 alin. (1) şi (2) Cod Fiscal.

Articolul 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede: „Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu."

În vederea asigurării cheltuielilor publice şi dezvoltării economice şi sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum şi necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite şi taxe locale în anul 2027 care să asigure atât cheltuielile secţiunii de funcţionare a bugetului local, cât şi realizarea obiectivelor de investiţii şi cofinanţarea proiectelor cu finanţare externă nerambursabilă, se propune *pentru anul 2027 menţinerea cotelor adiţionale la nivelul anului 2026.*

Criteriile de stabilire a cotelor adiţionale prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se raportează la necesităţile bugetului local şi sunt de natură economică, socială şi urbanistică, după cum urmează:

- relevanţa surselor de venit în structura bugetului local, impozitele şi taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;
- costul menţinerii infrastructurii pe raza Municipiului Sibiu, în special în ceea ce priveşte infrastructura rutieră pentru circulaţia în bune condiţii a mijloacelor de transport, indispensabilă desfăşurării de activităţi economice;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastucturii de transport local, iluminat public, salubrizare, îmbunătăţirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spaţiilor verzi şi reducerea poluării, etc.);
- creşterea preţurilor în ceea ce priveşte serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalităţii locale cel puţin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite şi taxe locale în anul 2026, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor şi taxelor locale;
- necesitatea menţinerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiţii aprobate şi demarate deja, precum şi

pentru susţinerea şi cofinanţarea proiectelor propuse spre finanţare din fonduri (asigurarea cofinanţării stabilite conform Ghidurilor de finanţare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiţii absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă şi rezilientă a municipiului;

- necesitatea asigurării sustenabilităţii strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale, prevăzute la art. 489^1 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- încurajarea deţinerii şi achiziţionării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului;
- necesitatea menţinerii afectaţiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menţinerii şi dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuinţe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora.

E. ***Delimitarea zonelor în intravilan***: impozitarea clădirilor şi terenurilor situate în intravilanul municipiului Sibiu se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D), iar a terenului situat în extravilan pe o singură zonă, respectiv zona A, conform H.C.L. nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

F. ***Procedurile de calcul şi plată a taxelor*** prevăzute la art. 486 alin. (3) din Codul fiscal.

Articolul 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 precizează următoarele: „consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice".

Având în vedere că terenul pe care sunt amplasate platformele betonate puse la dispoziţia operatorului serviciului de salubrizare face parte din domeniul public al municipiului Sibiu, serviciul prestat fiind de utilitate publică, propunem menţinerea taxei pentru ocuparea tempoară a domeniului public cu platforme pentru eurocontainere, europubele sau iglu-uri de 0,08 lei/mp/lună, la nivelul anului 2026.

Serviciul Public de Administrarea Unităţilor de Învăţământ Preuniversitar de Stat a solicitat instituirea de taxe pentru folosirea temporară a terenurilor şi spaţiilor temporar disponibile aparţinând domeniului public în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu, taxe ce se regăsesc în anexa nr. VII la capitolul „ Alte taxe locale" – lit. F.

Pentru anul 2027 se propune menţinerea taxelor la nivelul aprobat pentru anul 2026.

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, conform căreia în exercitarea atribuţiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele şi taxele locale, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe **impozitele şi taxele locale pentru anul 2027:**

a. **Anexa I.1**
   - impozit pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabileşte la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
   - impozit pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabileşte la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;
b. **Anexa I.2**
   - impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabileşte la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
   - impozit pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabileşte la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabila nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (8) se stabileşte la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

c. **Anexa I.3**
- scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

d. **Anexa II**
- impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcţii;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu/de construcţii;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan;
- scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

e. **Anexa III**
- impozitul pe mijloacele de transport;
- în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 sub 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2);
- în cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an;
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- impozitul pe mijloace de transport pe apă;
- scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport conform art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

f. **Anexa IV**
- taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

g. **Anexa V**
- taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate;
- taxă pentru servicii de reclamă şi publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabileşte la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

h. **Anexa VI**
- impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:

  a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, se stabileşte o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

  b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabileşte o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

i. **Anexa VII**

Alte taxe locale:

- taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, a locurilor publice altele decât cele din pieţe, târguri, oboare, precum şi suprafeţe din faţa magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu;
- taxă intrare şi vizitare obiective istorice;
- taxă pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală;
- taxă pentru schimbarea destinaţiei unor spaţii;
- taxă pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător;
- taxă pentru folosirea temporară a terenurilor şi spaţiilor temporar disponibile aparţinând domeniului public în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu;
- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă

j. **Anexa VIII**

- sancţiuni

k. **Anexa IX**

Taxe speciale:

- cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită;
- taxa pentru protecţie cabluri;
- taxa pentru protecţie cabluri în caz de nepredare la termen;
- taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren şi a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, pâna la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabileşte după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adiţională este de **16,154 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, proprietatea persoanelor juridice, cota adiţională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcţii şi la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adiţională este de **10%** din nivelul stabilit;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, cota adiţională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adiţională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu exceptia mijloacelor de transport marfă prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6);

g) în cazul taxelor pentru eliberarea:

g.1. autorizației de construire, cota adițională este de **10 %** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

g.2. autorizației de desființare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezentul raport.

(3) Impozitul pe clădiri se majorează cu **500%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(4) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(5) Potrivit art. 16 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, "(1) Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza in exercitarea atribuțiilor lor, pe baza si in limitele prevăzute de lege", aliniatul (2) prevăzând faptul că "Autoritățile administrației publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in condițiile legii."

Din bugetul consolidat al Municipiului Sibiu se finanțează o serie de servicii publice esențiale, precum:

- iluminatul public și consumul de energie aferent;
- lucrările de extindere, modernizare și întreținere a rețelei de iluminat;
- întreținerea, extinderea și modernizarea străzilor;
- salubrizarea spațiilor publice;
- întreținerea și amenajarea spațiilor verzi.

Creșterea semnificativă a cheltuielilor privind funcționarea administrației și furnizării serviciilor publice, în special în contextul creșterii prețurilor la energie și combustibili, generează o presiune asupra bugetului local, fiind necesară atragerea resurselor de venit pentru acoperirea necesităților economice ale municipiului.

În acest context, administrația publică locală a Municipiului Sibiu își propune să asigure dezvoltarea durabilă a orașului, respectând obligațiile legale și angajamentele față de cetățeni. Astfel, este esențială implementarea unor investiții majore, menite să îmbunătățească calitatea vieții și serviciile oferite comunității.

Investițiile prevăzute în bugetul Municipiului Sibiu pentru anul 2026 se află în diverse stadii de implementare – de la faza de studii și proiectare până la execuția efectivă. Majoritatea acestora se derulează pe parcursul mai multor ani, însă există și proiecte noi care urmează să fie inițiate în anii următori, în concordanță cu direcțiile de dezvoltare stabilite de Consiliul Local.

Aceste investiții implică resurse financiare considerabile, care trebuie acoperite în mod sustenabil cel puțin prin menținerea veniturilor bugetare la nivelul din anii anteriori.

În prezent, sunt în implementare un număr de 30 de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru care se impune atât asigurarea cofinanțării din bugetul local, cât și acoperirea cheltuielilor neeligibile, și peste 25 de proiecte finanțate din bugetul local.

În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2027 care să asigure atât cheltuielile secțiunii de funcționare a bugetului local, cât și realizarea obiectivelor de investiții și cofinanțarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă, se propun criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- relevanța surselor de venit în structura bugetului local, impozitele și taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;

- costul menţinerii infrastructurii pe raza Municipiului Sibiu, în special în ceea ce priveşte infrastructura rutieră pentru circulaţia în bune condiţii a mijloacelor de transport, indispensabilă desfăşurării de activităţi economice;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastucturii de transport local, iluminat public, salubrizare, îmbunătăţirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spaţiilor verzi şi reducerea poluării, etc.);
- creşterea preţurilor în ceea ce priveşte serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalităţii locale cel puţin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite şi taxe locale în anul 2026, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor şi taxelor locale;
- necesitatea menţinerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiţii aprobate şi demarate deja, precum şi pentru susţinerea şi cofinanţarea proiectelor propuse spre finanţare din fonduri (asigurarea cofinanţării stabilite conform Ghidurilor de finanţare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiţii absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă şi rezilientă a municipiului;
- necesitatea asigurării sustenabilităţii strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

(6) Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale, prevăzute la art. 489^1 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- încurajarea deţinerii şi achiziţionării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului.
- necesitatea menţinerii afectaţiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menţinerii şi dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuinţe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora;

(7) Se menţin facilităţile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren şi mijloace de transport hibride acordate în anul 2026 în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) şi art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, în cazul persoanelor fizice şi juridice, pentru anul 2027, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

Totodată, propunem aprobarea **Anexei X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a **Anexei XI** - procedurile de acordare a facilităţilor de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) şi art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal şi a **Anexei XII** – Evaluarea facilităţilor de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren şi mijloace de transport hibride acordate în anul 2026 în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) şi art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Anexele I – XII fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local.

Primăria Municipiului Sibiu

Director Executiv Direcția Economică
Dorian Dăncăneț

Director General
Direcția Generală Juridică și Managementul Salubrizării
Andrea Patachi

Director Executiv
Direcția Fiscală Locală Sibiu
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

JUDEŢUL SIBIU **Anexa la HCL nr. .....**

MUNICIPIUL SIBIU

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

I. În temeiul art 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 şi al art. 491 din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL, Titlul IX – impozite şi taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe clădiri persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor şi al altor construcţii impozabile	**NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027** (la nivelul anului 2026)	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m² -	
		Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi / sau chimic.	**2.677**	**1.606**
B	Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi / sau chimic	**803**	**535**

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi / sau chimic	**535**	**469**
D	Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E	In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**
F	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**

Pentru determinarea valorilor impozabile pentru Municipiul Sibiu pe zone, conform H.C.L. nr.173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014, la nivelurile menţionate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienţi de corecţie pozitivă:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii II**
A	**2,40**
B	**2,30**
C	**2,20**
D	**2,10**

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidenţiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficienţii de corecţie următori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C şi 2,10 pentru zona D. Suprafaţa construită desfăşurată se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţei scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

Impozitul calculat prin înmulţirea valorii impozabile cu 0,08% se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidenţiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei **de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457** din Legea nr. 227/2015.

În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei **de 0,5%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, înstrăinează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, inclusiv prin schimbarea destinaţiei acesteia, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale **în termen de 30 de zile** de la data modificării respective şi datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declaraţiilor fiscale constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri **se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie,** inclusiv.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităţilor adminsitrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decat cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, excepţie făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plăteşte anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificaţie de **10 %.**

În situaţia depunerii de către contribuabili a unor declaraţii rectificative sau în situaţia recalculării din oficiu a impozitului, situaţii în care nu mai sunt îndeplinite condiţiile de acordare a bonificaţiei în sensul art. 462 alin. (2) Cod Fiscal, bonificaţia se va modifica/anula în mod corespunzător.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Sibiu, prevederile privind bonificaţia şi plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a obligaţiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislaţiei în vigoare.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa I.2

Impozitul/taxa pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)
a. clădiri nerezidenţiale	**1,3%**
b. clădiri utilizate pentru activităţi din domeniul agricol	**0,4%**
c. clădiri a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă	**5%**

În considerarea faptului că persoanele juridice se înfiinţează pentru desfăşurarea de activităţi cu scop economic (obţinerea de beneficii), clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice au regimul fiscal de clădiri nerezidenţiale.

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidenţiale proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii,** la care se adaugă **cota adiţională de 16,154% din cota de impozitare**, prevăzută la art. 3 alin (1) lit. a) din prezenta hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu. Cota adiţională ce rezultă din aplicarea procentului de 16,154% la cota de impozit de 1,3 se rotunjeşte la nivel de două zecimale, respectiv la 0,21%.

Impozitul/taxa astfel calculat se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** la care **se** adaugă cota adiţională de 25% prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. c) asupra valorii impozabile a clădirii. Se consideră ca fiind utilizate pentru activităţi din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activităţile care corespund grupelor 011-016 din Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN.

Pentru clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 5%** la care se adaugă cota adiţională de 25% prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. c), asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri **se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire, inclusiv prin schimbarea destinaţiei acesteia, are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităţilor adminsitrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decat cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor,

locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului/actului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor/actelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, excepţie făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plăteşte anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a obligaţiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislaţiei în vigoare.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa I.3

1. **Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:**

a) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepţia spaţiilor unde se desfăşoară activitate economică;

b) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

c) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

d) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

e) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

f) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menţionată în declaraţia de începere a lucrărilor şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizaţiei, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

g) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

h) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor neguvernamentale şi întreprinderilor sociale ca furnizori de servicii sociale, utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale;

2. **Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.**

3. **Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;**

Procedura pentru acordarea scutirilor/reducerilor este prevăzută în anexa XI.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa II

Impozitul/taxa pe teren persoane fizice şi persoane juridice

-lei/ha-

Art. 463	**Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localităţii	**NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027** (la nivelul anului 2026)	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
A	**11.885**	**13.074**
B	**8.293**	**9.122**
C	**5.247**	**5.772**
D	**2.775**	**3.053**

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul / taxă pe terenurile amplasate in intravilan **-orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii-** **Art. 465 alin. (4)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos atât pentru persoanele fizice cât şi pentru persoanele juridice, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii II, respectiv coeficient de corecţie 4. Nivelurile impozitului/taxei prezentate în tabelul de mai jos cuprind majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

- lei/ha-

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	82,5	61,6	56,1	45,1
2	Păşune	56	51	41	36	61,6	56,1	45,1	39,6
3	Fâneaţă	56	51	41	36	61,6	56,1	45,1	39,6
4	Vie	122	94	75	51	134,2	103,4	82,5	56,1
5	Livadă	143	122	94	75	157,3	134,2	103,4	82,5
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	82,5	61,6	56,1	45,1
7	Teren cu apă	41	36	22	0	45,1	39,6	24,2	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la punctul 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	45,1	39,6	24,2	0

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan înregistrate la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, datorate de contribuabili ce au ca activitate agricultura

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulţit cu coeficientul de corecţie 2,4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7)

- lei / ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
		Persoane fizice	**Persoane juridice**
	ZONA	**A**	**A**
1	Teren cu construcţii	**83**	**91,3**
2	Teren arabil	**134**	**147,4**
3	Păşune	**75**	**82,5**
4	Fâneaţă	**75**	**82,5**
5	Vie	**148**	**162,8**
6	Livadă	**150**	**165**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**43**	**47,3**
8	Teren cu apă	**15**	**16,5**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la punctul 11	**0**	**0**
11	Plajă folosită pentru activităţi economice	**15**	**16,5**

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabileşte anual prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare şi categorii de folosinţă, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie aferent zonei A respectiv 2,40.

Impozitul pe teren **se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a obligaţiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislaţiei în vigoare.

Orice persoană care dobândeşte, modifică de la o categorie de folosinţă la alta sau înstrăinează un teren are obligaţia de a **depune o declaraţie fiscală** la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării şi datorează impozitul pe teren determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă

intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, excepţie făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plăteşte anual, în două rate egale, până în data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi adminsitrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificaţie de **10 %.**

În situaţia depunerii de către contribuabili a unor declaraţii rectificative sau în situaţia recalculării din oficiu a impozitului, situaţii în care nu mai sunt îndeplinite condiţiile de acordare a bonificaţiei în sensul art. 467 alin. (2) Cod Fiscal, bonificaţia se va modifica/anula în mod corespunzător.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren conform art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.
b) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public,
c) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public,
d) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Scutirile de la plata impozitului pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului pe teren se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local.

Procedura pentru acordarea scutirilor este prevăzută în anexa XI.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa III

Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice şi persoane juridice
Art. 470 alin. (2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel (la nivelul anului 2026)**:**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0 – E3		Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4		Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5		Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6		Lei/200 cm3 auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)										
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	21,45	18,8	20,68	17,6	19,36	16,5	18,15	16,2	17,82
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	24,31	21,3	23,43	19,9	21,89	18,7	20,57	18,4	20,24
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	29,7	32,67	28,5	31,35	26,7	29,37	25,1	27,61	24,6	27,06
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 şi 2600 cm3 inclusiv	92,2	101,42	88,6	97,46	82,8	91,08	77,8	85,58	76,3	83,93
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm3 inclusiv	182,9	201,19	172,8	190,08	154,1	169,51	151,2	166,32	149,8	164,78
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm3	319	350,90	297,3	327,03	294,4	323,84	290,0	319,0	275,5	303,05
7	Autobuze,autocare, microbuze	31,2	34,32	30,0	33,0	28,1	30,91	26,4	29,04	25,9	28,49
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	42,9	37,5	41,25	35,1	38,61	33,0	36,3	32,4	35,64

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei / 200 cm3 sau fracţiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
I.	**Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)**		
1.	Tractoare înmatriculate	18	19,8
II.	**Vehicule înregistrate**		
2.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200 cm3	
2.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm³.	4	4,4
2.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm³.	6	6,6
3.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an	165 lei/an
III	Autovehicule acţionate electric	40 lei/an	44 lei/an

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului stabilit conform art. 470 alin. (2).

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport prevăzute în primul tabel, în situaţia în care în evidenţa fiscală nu se regăseşte norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.

În cazul în care, conform noilor evidenţe/documente, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2027.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO2 mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.

În cazul mijloacelor de transport hibride, în situaţia în care în evidenţa fiscală nu se regăsesc emisiile de CO2, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km.

În cazul în care, conform noilor evidenţe/documente, se constată că mijlocul de transport hibrid are emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2027.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (în funcţie de rata de schimb euro la 1 oct.)	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
2 axe		
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1.446
5. Masa de cel puţin 18 tone	639	1.446
3 axe		
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	586	760
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	760	1.172
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.172	1.821
6.Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.172	1.821
7. Masa de cel puţin 26 tone	1.172	1.821
4 axe		
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1.204
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.204	1.911
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.911	2.835
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de32 tone	1.911	2.835
6. Masa de cel puţin 32 tone	1.911	2.835

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (în funcţie de rata de schimb euro la 1 oct.)	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
2+1 axe		
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
7. Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
8. Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	924	1.621
9. Masa de cel puţin 28 tone	924	1.621
2+2 axe		
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	158	370
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	370	607
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1.077
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.077	1.768
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.768	2.455
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.455	3.727
8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.455	3.727
9. Masa de cel puţin 38 tone	2.455	3.727
2+3 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.953	2.719
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.719	3.695

3. Masa de cel puţin 40 tone	2.719	3.695
3+2 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.726	2.397
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.397	3.315
3. Masa de cel puţin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.315	4.904
4. Masa de cel puţin 44 tone	3.315	4.904
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1.188
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.188	1.774
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.774	2.824
4. Masa de cel puţin 44 tone	1.774	2.824

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art. 470 alin. (7)

Capacitate	**NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027** (la nivelul anului 2026)	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:		
a) până la o tonă inclusiv	**15**	**16**
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**54**	**58**
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**83**	**92**
d) peste 5 tone	**99**	**109**

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin. (8)

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit şi uz personal	**33**	**36**
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	**89**	**98**
3. Bărci cu motor	**329**	**363**
4. Nave de sport şi agrement:		
4.1.Ambarcaţiune de agrement fără/cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv	**329**	**363**

4.2.Ambarcaţiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) şi 50CP (37,28KW) inclusiv	**503**	**553**
4.3.Ambarcaţiune de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) şi 100CP (74,57KW) inclusiv	**842**	**926**
4.4.Ambarcaţiune de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) şi 125CP (93,21KW) inclusiv	**1.121**	**1.232**
4.5 Ambarcaţiune de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)	**1.760**	**1.937**
4.6.Ambarcaţiune de agrement cu vele şi motor indiferent de capacitate	**1.760**	**1.937**
5. Scutere de apă	**329**	**363**
6. Remorchere şi împingătoare:		
a. până la 500 CP inclusiv	**878**	**965**
b. peste 500 CP şi până la 2000 CP inclusiv	**1.432**	**1.569**
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	**2.200**	**2.421**
d. peste 4000 CP	**3.521**	**3.872**
7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	**285**	**316**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:		
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	**285**	**316**
b.cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t şi până la 3000 t inclusiv	**440**	**486**
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	**771**	**848**

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone, impozitul se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulţirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege, majorate cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. g) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul se stabileşte în sumă fixă în lei/an, majorat cu procentul de 10% aprobat de consiliul local, doar pentru persoane juridice.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone şi a unei combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabileşte în sumă fixă în lei/an în funcţie de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabileşte în funcţie de masa totală maximă autorizată, prin înmulţirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de 10% aprobat de consiliul local, doar pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabileşte prin înmulţirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen **de 30 de zile** de la data dobândirii / de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV), după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plăteste anual, în 2 rate egale până la datele **de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a obligaţiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislaţiei în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificaţie de **10 %.**

În situaţia depunerii de către contribuabili a unor declaraţii rectificative sau în situaţia recalculării din oficiu a impozitului, situaţii în care nu mai sunt îndeplinite condiţiile de acordare a bonificaţiei în sensul art. 472 alin. (2) Cod Fiscal, bonificaţia se va modifica/anula în mod corespunzător.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport conform art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

Scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local;

Procedura pentru acordarea scutirilor este prevăzută în anexa XI.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa IV

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026) Taxă – lei –	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită:	**X**	**X**
a) până la 150 m^2 inclusiv	**8**	**10**
b) între 151 şi 250 m^2 inclusiv	**10**	**11**
c) între 251 şi 500 m^2 inclusiv	**11**	**12**
d) între 501 şi 750 m^2 inclusiv	**15**	**16**
e) între 751 şi 1.000 m^2 inclusiv	**19**	**20**
f) peste 1.000 m^2	**22+0,01 leu / m2 pentru fiecare mp. care depăşeşte 1.000 m^2**	**25+0,01 leu /m2 pentru fiecare mp. care depăşeşte 1.000 m^2**
Art. 474 alin. (5) Eliberarea autorizaţiei de construire pentru clădire rezidentiala si cladire anexa	**0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**	**0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**
Art. 474 alin. (6) Eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**
Art. 474 alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări pentru fiecare m^2 afectat este de:	**11**	**12**
Art. 474 alin. (14) Taxă pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	**11 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de constr.**	**12 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de constr.**
Art. 474 alin. (12) Autorizaţie necesară pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, lucrări neincluse în alte autorizaţii de construire.	**3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare şantier**	**3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare şantier**
Art. 474 alin. (13) Autorizaţie pentru amenajeră de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri.	**2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie**	**2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie**

Art. 474 alin. (15) Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze,termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**18**	**19**
Art. 474 alin. (9) Eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totală sau parţială a unei construcţii.	**0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri**	**0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri**
Art. 474 alin. (3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei de construire	**30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale**	**30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale**
Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajrea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor judeţene	**21**	**23**
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă, taxa datorată este de:	**12**	**15**
Art. 475 alin. (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**94** **32**	
Art. 475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**32**	

Nivelurile stabilite în sumă fixă din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. h) şi alin. (2) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru clădirea care urmează a fi folosită ca locuinţă sau anexă la locuinţă, autorizaţiei de construire pentru orice altă construcţie decât cele prevăzute la alt aliniat al prezentului articol şi eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totale sau parţiale a unei construcţii, la taxa prevăzută pentru persoane juridice se adaugă cota adiţională de **10%** prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. h) din prezenta hotărâre.

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, pentru fiecare m^2 sau fracţiune de m^2	**Persoane fizice**	**Persoane juridice**
a.1. la scara 1: 500	21	23
a.2. la scara 1: 1.100	31	33
a.3. la scara 1 : 2.000	44	48
Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. h) şi alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.		

Art.475 alin. (3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea de activităţi înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor, inclusiv terasele*:	**NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027** (la nivelul anului 2026) lei/an
a) până la 25 m^2	**250**
b) peste 25 m^2 şi pâna la 50 m^2 inclusiv	**859**
c) peste 50 m^2 şi pâna la 100 m^2 inclusiv	**1.287**
d) peste 100 m^2 şi pâna la 150 m^2 inclusiv	**1.717**
e) peste 150 m^2 şi pâna la 300 m^2 inclusiv	**2.576**
d) peste 300 m^2 şi pâna la 400 m^2 inclusiv	**2.717**
e) peste 400 m^2 şi pâna la 500 m^2 inclusiv	**2.862**
f) peste 500 m^2 şi pâna la 700 m^2 inclusiv	**3.935**
g) peste 700 m^2 şi pâna la 900 m^2 inclusiv	**5.008**
h) peste 900 m^2	**5.721**

**Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea de activităţi înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive se achită integral anticipat eliberării/vizării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea de activităţi conform codurilor CAEN mai sus enumerate, actualizate conform clasificărilor ulterioare (Rev.3), se stabileşte la 31 martie.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 478 alin. (2) Taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027** (la nivelul anului 2026) **lei / m^2 sau fracţiune de m^2 /an**
În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**50**
În cazul oricărui alt panou, afişaj sau de structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**37**

Taxa se stabileşte anual prin înmultirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

	NIVEL PROPUS PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate	**3%**

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate .

Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de **10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Art. 480

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu **1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) o cotă de impozit egală cu **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit cuprinse la lit. (a) sau (b) la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competenţă a altor autorităţi ale administraţiei publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligaţia de a viza abonamentele şi biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială se desfăşoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale în raza căreia se desfăşoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa VII

Alte taxe locale

A) Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu:

Art.486 alin. (1)

		NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
		Persoane fizice	**Persoane juridice**
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	**2 lei/mp/zi**	**3 lei/mp/zi**
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	**2 lei/mp/zi**	**4 lei/mp/zi**
3.	Taxă pentru confecționare de produse	**3 lei/mp/zi**	**7 lei/mp/zi**
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	**3 lei/mp/lună**	**7 lei/mp/lună**
5.	Taxa pentru ocuparea tempoară a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri	-	**0,08 lei/mp/lună**

* Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) si pentru ocuparea tempoara a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri se va achita în două tranșe egale, respectiv **31 martie și 30 septembrie**.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pentru activități aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunității, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plătește până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor ce nu au obligația depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

Pentru neplata la termen se calculeaza majorari de intarziere conform Legii 207/2015.

	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)
B) Art.486 alin. (1) ***Taxă intrare și vizitare obiective istorice***	**2 lei/pers./zi**
C) Art.486 alin. (2) ***Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală***	**29 lei/zi/utilaj**
D) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:	**15 lei**

E) Art. 486 alin. (2)
Taxă pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător

		NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
		Persoane fizice	**Persoane juridice**
1.	Deţinătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuiesc înmatriculate sau înregistrate sunt obligaţi la plata taxei pentru activitaţi cu impact asupra mediului inconjurător care se stabileşte în sumă fixă, pentru fiecare echipament şi utilaj şi se plăteşte până la 31 martie a fiecărui an sau până în ultima zi din luna următoare dobândirii.	**62 lei/an**	**68 lei/an**
Denumirea echipamentelor si utilajelor			
1.	Autocositoare		
2.	Autoexcavator (excavator pe autoşasiu)		
3.	Autogreder sau autogreper		
4.	Buldozer pe pneuri		
5.	Compactor autopropulsat		
6.	Excav. cu racleţi pentru săpat şanţuri ,excavator cu rotor pentru săpat şanţuri sau excavator pe pneuri		
7.	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat		
8.	Freză rutieră		
9.	Încărcător cu cupă pe pneuri		
10.	Instalaţie autopropulsată de sortare concasare		
11.	Macara cu greifer		
12.	Macara mobilă pe pneuri		
13.	Macara turn autopropulsată		
14.	Maşina autopropulsată pentru oricare din următoarele:		
	a. lucrări de terasamente		
	b. construcţia şi întreţinerea drumurilor		
	c. descopertarea îmbrăcăminţii asfaltice la drumuri		
	d. finisarea drumurilor		
	e. forat		
	f. turnarea asfaltului		
	g. înlăturarea zăpezii		
15.	Saşiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne		
16.	Tractor pe pneuri		
17.	Troliu autopropulsat		
18.	Utilaj multifuncţionat pentru întreţinerea drumurilor		
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă		
20.	Vehicul pentru măcinat şi compactat deşeuri		
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor		
22.	Vehicul pentru tăiat şi compactat deşeuri		

*Taxa pentru activităţi cu impact asupra mediului înconjurător se stabileşte în sumă fixă, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.

Nivelurile din tabelul de mai sus conţin majorarea cu cota adiţională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. (1) lit. h) şi alin. (2) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

F) Taxe pentru folosirea temporară a terenurilor şi spaţiilor temporar disponibile aparţinând domeniului public în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.

		NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)		
Nr. crt	**SALA DE CLASĂ, SALĂ DE SPORT, TEREN DE SPORT**	**lei/mp/oră Zona A**	**lei/mp/oră Zona B**	**lei/mp/oră Zona C**
1.	**Sală de clasă / sală festivă** – pentru desfăşurarea de activităţi de învăţământ social culturale şi sănătate destinate preşcolarilor, elevilor, studenţilor şi persoanelor fizice, activităţi organizate de persoane juridice	**1,16**	**1,08**	**1,01**
2.	**Sala de sport:** - pentru desfăşurarea de activitaţi sportive destinate preşcolarilor şi elevilor, activităţi organizate de către asociaţiile sportive/cluburile sportive - pentru desfăşurarea de activitaţi sportive curriculare de educaţie fizica si sport ale instituţiilor de învăţământ superior de stat destinate studenţilor	**0,09**	**0,08**	**0,07**
3.	**Teren sport** pentru desfăşurarea de activitaţi sportive de către preşcolari, elevi, studenţi, desfăşurate de asociaţiile sportive/cluburile sportive şi instituţiile de învăţământ superior de stat	**0,11**	**0,10**	**0,09**

		NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)	
Nr. crt	**INTERNAT**	**lei/pers/zi**	**lei/pers/lună**
1.	pentru elevii proprii ai unităţii şcolare	**x**	**118**
2.	pentru elevi care studiază în alte unităţi de învăţământ	**x**	**148**
3.	pentru grupuri de elevi participanţi la diferite activităţi, profesionale, olimpiade, sportive, turistice, etc.	**22**	**x**
4.	pentru grupuri de elevi participanţi la concursurile şcolare interjudeţene	**15**	**x**
5.	studenţi	**x**	**223**
6.	persoane fizice, angajaţi ai unităţilor de învăţământ	**52**	**298**
7.	persoane fizice angajaţi ai unităţilor de învăţământ care însoţesc elevii participanţi la concursurile şcolare interjudeţene	**31**	**x**
8.	reprezentanţi ai instituţiilor culturale, sportive	**52**	**x**

		NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027 (la nivelul anului 2026)
Nr. crt	**CANTINĂ**	**lei/mp/oră**
1.	activităţi festive social culturale şi evenimente cu caracter educaţional desfăşurate de persoane juridice cu elevii din alte unităţi de învăţământ din Municipiul Sibiu	**0,21**

G) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	**787 lei**

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa VIII

SANCŢIUNI

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3): Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la **112** lei la **439** lei, iar cea de la lit. b) – d) cu amendă de la **439** lei la **1.096** lei.	
Art.493 alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **512** lei la **2.485** lei	
Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu **300%**, respectiv: - contravenţia prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la **448** lei la **1.756** lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la **1.756** lei la **4.384** lei - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **2.048** lei la **9.940** lei.

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare", inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziţii privind majorarea impozitelor şi taxelor locale:

a) Impozitul pe clădiri se majorează cu 500 % pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul localităţii.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

b) Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localităţii.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa IX

TAXE SPECIALE

Art.484

1.) Alte taxe speciale

Extras din norma juridică	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2027
1. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	**6 lei/exemplar**
2. Taxa pentru protecţie cabluri	**2 lei/bucata/zi**
3. Taxa pentru protecţie cabluri în caz de nepredare la termen	**4 lei/bucata/zi**
4. Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu	**2% din valoarea totală a cazării**

Art. 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanţelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere şi comunicare a actelor de executare silită, se stabileşte taxa specială "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 6 lei/exemplar.

Protecţiile pentru cabluri sunt în administrarea Direcţiei Generale Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Autorizare Control - Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat. Taxa de 2 lei/bucată/zi se achită anticipat închirierii protecţiilor.

În cazul în care protecţiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxa de 4 lei/bucată/zi, până la predarea efectivă a protecţiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecţiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecţiei de cabluri actualizată la preţul pieţei.

Punctul 161 lit. b) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede că "în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot institui taxe speciale, ca de exemplu: pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activităţi turistice, stabilite prin hotărâre a consiliului local, în limitele şi în condiţiile legii".

Având în vedere necesitatea alocării unor fonduri pentru susţinerea promovării la nivel naţional, dar mai ales internaţional a municipiului Sibiu ca atracţie turistică importantă, se stabileşte taxa specială pentru promovare turistică a Municipiului Sibiu în cotă de 2% din valoarea totală a cazării.

Taxa specială pentru promovare turistică se achită până în data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa X

Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările şi completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autorităţile deliberative se vor stabili domeniile de activitate şi condiţiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autorităţile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afişate la sediul acestora şi publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la afişarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întruneşte şi deliberează asupra contestaţiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiinţate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înfiinţare, întreţinere şi funcţionare a acestor servicii conform destinaţiilor aprobate, urmărindu-se în principal creşterea calităţii serviciului.

A. Procedura de stabilire şi încasare a cheltuielilor ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită:

Potrivit art. 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) al aceluiaşi articol specifică "cheltuielile de executare silită a creanţelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor.

Având în vedere costurile cu activitatea de emitere şi comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa specială "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 6 lei/exemplar.

Toţi contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 6 lei/exemplar. În momentul listării şi trimiterii prin poştă a somaţiilor sau a altor acte de executare se debitează suma de 6 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care

au primit somaţii sau alte acte de executare referitoare la sumele de plată neachitate faţă de bugetul local al municipiului Sibiu.

B. Procedura de stabilire şi încasare a taxei pentru protecţie cabluri

Protecţiile pentru cabluri sunt în administrarea Direcţiei Generale Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Autorizare Control - Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Taxa de 2 lei/bucată/zi se achită anticipat închirierii protecţiilor.

În cazul în care protecţiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxa de 4 lei/bucată/zi, până la predarea efectivă a protecţiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecţiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecţiei de cabluri actualizată la preţul pieţei.

C. Regulament privind instituirea, stabilirea şi încasarea taxei pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu

Art. 1. Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu pentru anul 2027. Taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 2% la valoarea totală a cazării pe întreaga perioadă de cazare, valoare care nu include TVA.

Art. 2. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turistică sunt persoanele care beneficiază de cazare în toate unităţile de cazare de pe raza administrativă a municipiului Sibiu, aşa cum sunt definite la art. 11.

Art. 3. Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice şi juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea pe raza administrativă a municipiului Sibiu, odată cu luare în evidenţă a persoanelor cazate. Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu se datorează pentru întreaga perioadă de cazare.

Art. 4. Persoana fizică sau persoana juridică prin intermediul cărora se realizează cazarea are obligaţia de a depune lunar declaraţie-decont la Direcţia Fiscală Locală Sibiu până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa. Formularul declaraţiei-decont este prevăzut în Anexa nr. X.1. la prezentul regulament.

Art. 5. (1) Contribuabilii persoane fizice sau juridice care desfăşoară activitate de cazare în regim hotelier au obligaţia de a vărsa taxa colectată în conformitate cu art. 3, la bugetul local al municipiului Sibiu până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat această taxă sau a celei pentru care trebuia colectată taxa, la bugetul local al Municipiului Sibiu.

(2) Persoanele fizice şi juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligaţia ca în documentele utilizate pentru încasarea contravaluării serviciilor de cazare să evidenţieze distinct taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu încasată.

(3) Organizarea şi ţinerea la zi a veniturilor din cazare se face distinct pentru fiecare unitate de cazare (locaţie) în parte.

Art. 6. Pentru neplata la termen a taxei de către persoanele fizice şi juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, se datorează, conform art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 7. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu sunt:
- Promovarea obiectivelor turistice din municipiul Sibiu şi a destinaţiei turistice Sibiu în ansamblul său, în scopul creşterii numărului de turişti în municipiul Sibiu;
- Promovarea municipiului Sibiu pe harta destinaţiilor de tip "city break" a UE;
- Participarea şi înscrierea municipiului în reţele/organizaţii/structuri europene sau globale care pot creşte valoarea turistică a municipiului Sibiu;
- Creşterea calităţii şi crearea/dezvoltarea de noi servicii publice în scopul creşterii duratei de şedere a turiştilor în municipiul Sibiu;
- Dezvoltarea şi consolidarea barndului turistic al municipiului Sibiu.
- Susţinerea de activităţi culturale ce pot creşte numărul de turişti în municipiul Sibiu;
- Creşterea veniturilor obţinute din turism în municipiul Sibiu.

Art. 8. Cuantumul taxei.
(1) Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu se calculează prin aplicarea cotei stabilite de 2% la valoarea totală a cazării, exclusiv TVA, pe întreaga perioadă de cazare,.
(2) În situaţia în care persoana fizică sau persoana juridică ce oferă cazare nu evidenţiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 2% se aplică la întrega valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare, etc., exclusiv TVA.

Art. 9. (1) Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu se varsă în contul specific taxei speciale.
(2) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidenţiate într-un cont analitic distinct.
(3) Sumele rămase neutilizate la sfârşitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeaşi destinaţie.

Art. 10. Sancţiuni:
(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
(2) Constituie contravenţie următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii infracţiuni:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor – decont;
b) nedepunerea declaraţiilor – decont.
(3) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit. a) se sanţionează cu amendă de la **112** lei la **439** lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **439** lei la **1.096** lei.
(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%.
(5) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

Art. 11. Prin unitate de cazare se înţelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanţă, camping, popas turistic, căsuţe de tip camping, pensiune turistică şi agroturistică, apartament sau cameră de închiriat în regim hotelier, sau altele asemenea, indiferent de forma de proprietate – persoană fizică sau juridică.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa nr. X.1

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU
Înregistrată sub nr............................
Data..

DECLARAȚIE-DECONT
privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică

LUNA ______________________________ ANUL __________

Denumire contribuabil persoană fizică/juridică ....,
cu domiciliu/sediul în ...., str. ....,
nr. ...., bl. ......, sc. ...., ap. ......, CNP... / CIF ....,
tel. ...., e-mail ....,
(în cazul persoanelor juridice) reprezentată prin ....,
în calitate de ...., CNP ...., cu
domiciliul în ....,
telefon ...., e-mail ....,
Declar pe propria răspundere urmatoarele :

Taxa specială pentru promovarea turistică încasată în luna .... 20 ..... , de către unitatea de cazare .... , situată la adresa .... , a fost în sumă de .... lei şi s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanţă/act de plată nr. .... din data de .... 20..... în contul nr. RO70TREZ57621360206XXXXX, beneficiar Municipiul Sibiu, Cod fiscal 4270740.

Taxa specială pentru promovarea turistică s-a determinat pe baza cotei de .... % stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. .... / ....

Prin semnarea prezentei am luat cunoştinţă că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Denumirea unităţii de cazare ....
Denumire/nume şi prenume proprietar clădire ....

Dată: ______________________

Semnătura

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa XI

Procedurile de acordare a facilităţilor de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) şi 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepţia spaţiilor unde se desfăşoară activitate economică

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Clădirea să fie clasată ca muzeu sau casă memorială, potrivit legii;
(2) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
(3) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
(4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
b) act de proprietate;
c) documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casă memorială.
d) declaraţie pe proprie răspundere că nu se desfăşoară activitate economică.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Clădirea şi terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
(2) Clădirea şi terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptăţite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
(3) Proprietarul menţine afectaţiunea de interes public a clădirii /terenului;
(4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
(5) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
(6) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) act identitate;
b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
c) documente din care rezultă menţinerea afectaţiunii de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţinea de interes public

A. Reguli generale

(1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menţine afectaţiunea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentele de recunoaştere a calităţii de cult;

b) decizia de retrocedare;

c) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 94/2000;

d) actul sau contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activităţi de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public

A. Reguli generale

(1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România constituite şi organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri şi terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilitaţilor

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activităţi de interes public, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menţine afectaţiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
(4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

C. Acte necesare
(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a) actul de constituire;
b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 83/1999;
c) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activităţi de interes public.

V. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor neguvernamentale şi întreprinderilor sociale ca furnizori de servicii sociale, utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale, precum şi scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport aparţinând organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

A. Reguli generale

(1) **Organizaţiile neguvernamentale** sunt structuri instituţionalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, şi care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmaresc nici accesul la puterea politică şi nici obţinerea de profit.
(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizaţiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociaţie, fundaţie, federaţie.
(3) Organizaţiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
- să funcţioneze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaţionale instituţionalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează şi respectă propriile reguli de funcţionare, proceduri, în activitatea pe care o desfaşoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare şi informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizaţii.
- să fie acreditate şi licenţiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată – sunt instituţional separate de autorităţile publice (fapt care nu exclude finanţarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei iniţiative;
- să respecte criteriul nondistribuţiei profitului – pot genera venituri, respectiv obţine "profit" din activităţile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze – au capacitatea de a-şi asuma decizii privind funcţionarea internă sau relaţiile cu alte instituţii în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanţii autorităţilor publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecţia drepturilor persoanelor, măsuri de protecţie a copilului, prevenirea şi combaterea excluziunii şi marginalizării sociale, protecţia drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea şi combaterea violenţei, consilierea, intervenţia în adicţii, justiţia restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale, pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către acestea, care înfiinţează şi administrează unităţi de asistenţă socială în domeniile:
- persoane vârstnice dependente şi persoane cu dizabilităţi;
- unităţi de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanţe toxice;
- unităţi cu competenţă în prevenţie, consiliere şi intervenţie în ceea ce priveste dezvoltarea comportamentelor adictive;
- persoane aflate în situaţii de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidenţiale, cantine sociale, etc.
- unităţi de îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli.

(2) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă:
- numai pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor neguvernamentale şi întreprinderilor sociale;
- numai pentru clădirea şi terenul aferent, care este utilizat efectiv şi exclusiv de către organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale pentru furnizarea serviciilor de asistenţă socială pe tot parcursul anului fiscal, în condiţiile în care poate fi dovedit faptul că organizaţia neguvernamentală/intreprinderea socială îşi respectă misiunea şi pune la dispoziţia beneficiarilor, în condiţiile programului propriu, toate câştigurile;
- numai în cazul desfăşurării activităţii pe întregul an anterior celui de referinţă.

(4) Scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă:
- numai pentru mijlocul de transport aparţinând organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate;
- numai în cazul desfăşurării activităţii pe întregul an anterior celui de referinţă.

(5) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(6) Scutirea se acordă pe perioada de valabilitate a licenţei de funcţionare pentru serviciul social acreditat. În cazul în care licenţa de funcţionare expiră pe parcursul anului fiscal, iar contribuabilul depune cerere de prelungire la care anexează noua licenţă de funcţionare, scutirea se prelungeşte pe perioada de valabilitate a acesteia.

(7) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(8) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

(9) Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau agrement.

C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren precum şi a mijloacelor de transport se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;

b) statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;

c) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licenţa de funcţionare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere şi cea provizorie);

d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;

e) raport de inspecţie/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenţiei Judeţene de Plăţi şi Inspecţie Socială Sibiu);

f) document emis de către autoritatea competentă din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfăşoară activităţile pentru care se acordă scutirea;

g) dovada titlului de proprietate asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare), extras de carte funciară, schiţă cadastrală pentru terenul aferent clădirilor, carte de identitate auto/certificat de inmatriculare.

VI. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Clădirea ce intră sub incidenţa O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;

(2) Să fie realizate pe cheltuiala proprie a proprietarilor lucrările de intervenţie prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiţii de eficienţă economică;

(3) Lucrările de intervenţie trebuie sa fie efectuate la întregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la întreg imobilul cu destinaţia de locuinţă;

(4) Lucrările de intervenţie trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

(5) Din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.

(6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante.

(7) Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;

(8) Reducerea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(9) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

(10) Reducerea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali;

(11) În cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism – Serviciul Urbanism şi

Autorizare Construcţii, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociaţiilor de proprietari;

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;

e) certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;

f) certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;

g) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) dovada efectuării lucrarilor de intervenţie exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanţe fiscale, etc).

NU beneficiază de facilitate clădirile pentru care lucrările de lucrările de intervenţie prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 au fost finanţate şi din alte surse - fonduri proprii şi fonduri din programe de finanţare.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de catre serviciul de specialitate din cadrul Direcţiei Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism – Serviciul Urbanism şi Autorizare Construcţii.

Verificarea îndeplinirii condiţiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei Municipiului Sibiu, care va transmite punctul de vedere conform competenţelor, Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism – Serviciul Urbanism şi Autorizare Construcţii.

VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidenţiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Clădirea pentru care se acordă reducerea să se afle în proprietatea persoanelor fizice şi să aibă destinaţia de locuinţă;

(2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;

(3) Lucrările pentru care se solicită scutirea **să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cererii de scutire**;

(4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

NU beneficiază de reducere:

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanţate din două surse - fonduri proprii şi fonduri din programe de finanţare derulate prin Administraţia Fondului pentru Mediu;
- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanţate din surse proprii, iar ulterior s-a obţinut rambursarea unei părţi din cheltuielile efectuate, prin programe de finanţare derulate prin Administraţia Fondului pentru Mediu.

(5) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate în condiţiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar sistemele

de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la reţelele electrice de interes public.
Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcţiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE şi certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de reţea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31.12. a anului fiscal anterior depunerii cererii de scutire.
(6) Lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate în condiţiile legii, de către un operator economic autorizat specializat.
(7) Reducerea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
(8) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
(9) Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
(10) Reducerea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali;
(11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare
(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Direcţiei Fiscale Locale Sibiu, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
c) extras CF actualizat al imobilului;
d) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii, dacă este cazul;
e) procesul-verbal de punere în funcţiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
f) procesul-verbal de punere în funcţiune emis de către operatorul economic autorizat din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
g) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de reţea în vederea punerii sub tensiune a instalaţiilor electrice de la locul de consum şi/sau de producere şi a utilizării reţelei, care certifică îndeplinirea condiţiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;
h) dovada efectuării lucrărilor de intervenţie exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanţe fiscale, etc).
i) declaraţie pe propie răspundere că nu a beneficiat şi nu va beneficia pe perioada acordării facilităţii de programele de finanţare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administraţia Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, dar numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menţionată în declaraţia de începere a lucrărilor şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările

efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizaţiei, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării efective a lucrărilor de renovare sau reabilitare, respectiv de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare, aşa cum este menţionată în declaraţia de începere a lucrărilor depusă la organul competent, şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizaţiei, şi pentru perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare;

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafeţele din imobile ce sunt folosite pentru activităţi economice.

(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie sa fie efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la întreg imobilul;

(4) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate în condiţiile legii, să fie prevăzute în autorizaţia de construire;

(5) Din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizaţia de construire emisă în acest scop;

(6) În situaţia în care, în termen de 15 zile de la data expirării autorizaţiei de construire nu se depune la organul competent formularul "Comunicarea privind încheierea execuţiei lucrărilor" şi formularul "Declaraţia privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire", scutirea încetează.

(6) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(7) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

(8) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;

(9) Scutirea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali;

(10) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;

b) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;

c) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condiţiile legii;

d) declaraţia de începere a a lucrărilor;

e) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizaţia de construire emisă (pentru scutire pe perioada de 2 ani de la finalizarea lucrărilor);

f) declaraţie pe proprie răspundere că nu se desfăşoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de catre organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism – Serviciul Urbanism şi Autorizare Construcţii.

IX. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

A. Criterii de acordare a facilităţilor

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafeţele din imobile ce sunt folosite pentru activităţi economice.
(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie sa fi fost efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la întreg imobilul;
(4) Din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizaţia de construire emisă în acest scop;
(5) Scutirea se acordă doar persoanelor care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
(6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
(7) Scutirea se aplică pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
(8) Scutirea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali;
(9) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
c) extras CF actualizat al imobilului;
d) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condiţiile legii;
e) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizaţia de construire emisă;
f) declaraţie pe proprie răspundere că nu se desfăşoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de catre organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism – Serviciul Urbanism şi Autorizare Construcţii.

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea

Anexa XII

Evaluarea facilităţilor de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren şi mijloace de transport hibride acordate în anul 2026 în baza art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) şi art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Acordarea reducerii de 30% a impozitului auto, aplicabil mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km,

Analiza cost- beneficiu:

- **Număr de autovehicule hibride cu emisii** de CO_2 mai mici sau egale cu **50 g/km ce au beneficiat de reducere a impozitului pe mijloace de transport: 381 autovehicule**
- **Valoare totală scutire 2026 – 60.542 lei.**

Indicator	Observaţii
Cost direct pentru UAT	60.542 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul auto.
Beneficiu	Indirect şi greu de cuantificat financiar; reducerea poluării şi îmbunătăţirea calităţii mediului.
Rezultat	Dacă la sfârşitul anului 2025 erau în evidenţa fiscală un număr de 3487 mijloace de transport hibride, la data de 12.10.2026 sunt înscrise un număr de 4393 autovehicule hibride, rezultând o creştere cu 906 a mijloacelor de transport hibride datorită pe de-o parte şi respectivei măsuri de reducere a impzitului. Beneficiile de mediu depăşesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu şi faptul că impactul bugetar estimat este limitat, **se consideră justificată acordarea şi pentru anul 2027 a facilităţii fiscale**

2. Acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care sunt clasate ca muzee ori case memoriale, pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit Legii nr. 10/2001, a O.U.G. nr. 94/2000 şi a O.U.G. nr. 83/1999, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public, precum şi celor aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică.

Analiza cost- beneficiu:

- **Număr de imobile ce s-au încadrat la aceste categorii şi au beneficiat de scutire în anul 2026:** 6 imobile (printre care: Muzeul Brukenthal, Pavilion Academia Română, Arhivele Naţionale, Căminul pentru Persoane Vârsnice).
- **Valoare totală scutire 2026 – 100.545 lei.**

Indicator	Observaţii
Cost direct pentru UAT	100.545. lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.
Beneficiu	Indirect şi greu de cuantificat financiar: S-a menţinut afectaţiunea de interes public a imobilelor ce au fost restituite sau retrocedate – reducând presiunea asupra autorităţilor publice privitoare la găsirea unor alte imobile pentru asigurarea funcţionării serviciilor publice social-educative.
Rezultat	Beneficiile culturale, sociale şi educaţionale depăşesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile culturale şi sociale, necesitatea menţinerii în continuare a afectaţiunii de interes public a imobilelor ce au fost restituite sau retrocedate şi faptul că impactul bugetar estimat este limitat, **se consideră justificată acordarea şi pentru anul 2027 a facilităţii fiscale**

3. Acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile/terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor neguvernamentale şi întreprinderilor sociale ca furnizori de servicii sociale, utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către acestora, şi pentru mijloacele de transport aparţinând organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate.

Analiza cost- beneficiu:

- **Număr imobile ce s-au încadrat la această categorie şi au beneficiat de scutire în anul 2026:** 6 imobile
- **Valoare scutire impozit clădiri 2026 – 150.252 lei**
- **Numărul mijloacelor de transport ce s-au încadrat la această categorie şi au beneficiat de scutire în anul 2026:** 1 autovehicule
- **Valoare scutire impozit mijloace transport 2026 - 327 lei**

Indicator	Observaţii
Cost direct pentru UAT	150.579 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri şi impozitul mijloace transport
Beneficiu	Indirect şi greu de cuantificat financiar: importanţa serviciilor sociale asigurate de organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
Rezultat	Având în vedere că este vorba de entităţi nonprofit, valoarea impozitului scutit a fost utilizat pentru activitatea desfăşurată – furnizarea de servicii sociale persoanelor aflate în dificultate, reducând presiunea asupra serviciilor sociale oferite de autorităţile publice. Beneficiile sociale depăşesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile sociale şi faptul că impactul bugetar estimat este limitat, **se consideră justificată acordarea şi pentru anul 2027 a facilităţii fiscale**

4. Acordarea reducerii la plata impozitului pentru clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Analiza cost- beneficiu:

- **Număr imobile ce s-au încadrat la această categorie şi au beneficiat de scutire în anul 2026: 1 imobil**
- **Valoare scutire impozit clădiri 2026 – 596 lei**

Indicator	Observaţii
Cost direct pentru UAT	596 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.
Beneficiu	Indirect şi greu de cuantificat financiar: încurajarea executării din venituri proprii de lucrări care să conducă la realizarea unor locuinţe sustenabile energetic, fapt ce contribuie la reducerea poluării
Rezultat	Beneficiile de mediu ar depăşi semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu şi faptul că impactul bugetar estimat este limitat, **se consideră justificată acordarea şi pentru anul 2027 a facilităţii fiscale**

5. Acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare precum şi pe o perioadă de 2 ani ulteriori.

Analiza cost- beneficiu:

- **Număr de imobile ce s-au încadrat la această categorie şi au beneficiat de scutire în anul 2026:** 1 imobil
- **Valoare totală scutire 2026 – 2.326 lei.**

Indicator	Observaţii
Cost direct pentru UAT	2.326 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.
Beneficiu	Indirect şi greu de cuantificat financiar: încurajarea executării unor lucrări care să conducă la reabilitarea clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, acestea devenind puncte de interes turistic. Totodată, se realizează protejarea patrimoniului cultural şi urbanistic al localităţii.
Rezultat	Beneficiile economice şi culturale depăşesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile economice şi culturale, precum şi faptul că impactul bugetar estimat este limitat, **se consideră justificată**

	acordarea și pentru anul 2027 a facilității fiscale

În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

Veniturile din impozitele și taxele locale încasate până la data de 12 octombrie 2026 au fost în cuantum total de 184.683.798 lei.

Valoare ce nu poate fi depășită: 184.683.798 x 5% = 9.234.189 lei

Valoare facilităților fiscale acordate în 2026 și estimată a se acorda și pentru anul 2027 = 314.588 lei

Director executiv
Ioan Grigore

Compartiment Juridic
Andreea Bodea